

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 514 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CPE AS  
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81  
2322 RIDABU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 154	22 344
Sum kostnader		24 154	22 344
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 154</b>	<b>-22 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	203
Annen finansinntekt		25 000	25 000
Sum finansinntekter		25 187	25 203
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
<b>Netto finans</b>		<b>25 186</b>	<b>25 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032</b>	<b>2 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	227	629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805</b>	<b>2 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805</b>	<b>2 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805</b>	<b>2 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		74 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	805	-71 770
Sum overføringer og disponeringer		805	2 230



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 676	100 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 676</b>	<b>100 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 676</b>	<b>128 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 676</b>	<b>388 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	113 281	113 281



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 281</b>	<b>313 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168	363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168</b>	<b>363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 449</b>	<b>313 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		227	629
Utbytte			74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227</b>	<b>74 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227</b>	<b>74 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 676</b>	<b>388 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CPE AS  
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 514 826  
CPE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 154	22 344
Sum kostnader		24 154	22 344
<b>Driftsresultat</b>		-24 154	-22 344
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	203
Annen finansinntekt		25 000	25 000
Sum finansinntekter		25 187	25 203
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
<b>Netto finans</b>		25 186	25 203
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 032	2 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	227	629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		805	2 230
<b>Årsresultat</b>		805	2 230
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		805	2 230
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		74 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	805	-71 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		805	2 230



Organisasjonsnr: 995 514 826  
CPE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 260 000 260 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 260 000 260 000

Sum anleggsmidler 260 000 260 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 25 000 25 000

Sum fordringer 25 000 25 000

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 3 000 3 000

Sum investeringer 3 000 3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 676 100 273

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 676 100 273

Sum omløpsmidler 54 676 128 273

SUM EIENDELER 314 676 388 273

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 200 000 200 000

Overkurs 4 113 281 113 281

Sum innskutt egenkapital 313 281 313 281

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 168 363

Sum opptjent egenkapital 1 168 363

Sum egenkapital 314 449 313 644



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	227	629
Utbytte		74 000
Sum kortsiktig gjeld	227	74 629
Sum gjeld	227	74 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>314 676</b>	<b>388 273</b>



Organisasjonsnr: 995 514 826  
CPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cpe AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cpe AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJQF-SA28L-51YZD-5BIFQ-CB2HE-LLD1K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-19 09:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHJQF-SA28L-51YZD-5BIFQ-CB2HE-LLD1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Cpe AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Godtgjørelse til revisor.

Det er kostnadsført kr 15514,- i revisjonshonorar i 2022. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 032
+ Permanente og andre forskjeller	-24 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	25 000
<b>= Inntekt</b>	<b>1 033</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-5 273
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-5 273</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 273</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-5 273
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	5 500
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227</b>

### Note 3 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 032
Skattekostnad	227
<b>Årets resultat</b>	<b>805</b>

#### Disponeringer

Noter for Cpe AS

Organisasjonsnr. 995514826



Cpe AS

## Noter 2022

Avsatt til annen opptjent egenkapital	805
<b>Sum disponert</b>	<b>805</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	113 281	363	313 644
+Fra årets resultat			805	805
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>113 281</b>	<b>1 168</b>	<b>314 449</b>

### Note 5 - Datterselskap

Datterselskap:	Bokf verdi i balansen	Eierandel/ Stemmeandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hjellumvn 81 AS	120 000	100 %	621.337	2.236.978
LHK55 AS	30 000	100 %	240.758	652.948
Østregate 21 AS	110 000	100 %	515.862	1.849.770
<b>Totalt</b>	<b>260 000</b>		<b>1.377.957</b>	<b>4.739.696</b>

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Christian Røhne	1 000 100,00 %



Cpe AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 154	22 344
Sum driftskostnader		24 154	22 344
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 154)</b>	<b>(22 344)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	203
Annen finansinntekt		25 000	25 000
Sum finansinntekter		25 187	25 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 186</b>	<b>25 203</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 032</b>	<b>2 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	227	629
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>805</b>	<b>2 230</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>805</b>	<b>2 230</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	74 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	805	(71 770)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>805</b>	<b>2 230</b>

Årsregnskap for Cpe AS

Organisasjonsnr. 995514826



Cpe AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 676	100 273
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 676</b>	<b>128 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 676</b>	<b>388 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	113 281	113 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 281</b>	<b>313 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168	363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168</b>	<b>363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>314 449</b>	<b>313 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		227	629
Utbytte		0	74 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>227</b>	<b>74 629</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>227</b>	<b>74 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 676</b>	<b>388 273</b>

Underskrifter



**Årsregnskap 2022  
for**

**Cpe AS**

**Foretaksnr. 995514826**