



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 351 587	1 043 652
Annen driftsinntekt	3	241 152	562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 739</b>	<b>1 044 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	38 794	38 794
Annen driftskostnad	6,7,8	1 071 937	891 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 731</b>	<b>930 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 007</b>	<b>114 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 315	18 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 315</b>	<b>18 874</b>
Annen rentekostnad		78 375	62 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 375</b>	<b>62 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 060</b>	<b>-43 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 947	70 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		394 034	356 372
Sum fordringer		394 034	356 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 623	470 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 623	470 716
Sum omløpsmidler		1 097 658	827 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 138</b>	<b>5 089 568</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 339 626	1 914 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 626</b>	<b>1 914 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 364 626</b>	<b>1 939 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 294 964	1 402 798
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 292 836	1 292 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 587 800</b>	<b>2 695 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 530	354 024
Skyldige offentlige avgifter		4 794	4 794
Annen kortsiktig gjeld		43 388	95 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 712</b>	<b>454 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 995 512</b>	<b>3 149 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 360 138</b>	<b>5 089 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 962 392 776  
KNATTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 351 587	1 043 652
Annen driftsinntekt	3	241 152	562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 739</b>	<b>1 044 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	38 794	38 794
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 071 937	891 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 731</b>	<b>930 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 007</b>	<b>114 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 315	18 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 315</b>	<b>18 874</b>
Annen rentekostnad		78 375	62 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 375</b>	<b>62 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 060</b>	<b>-43 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 947	70 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>



Organisasjonsnr: 962 392 776  
KNATTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		394 034	356 372
Sum fordringer		394 034	356 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 623	470 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 623	470 716
Sum omløpsmidler		1 097 658	827 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 138</b>	<b>5 089 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2 339 626	1 914 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 339 626</b>	<b>1 914 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 364 626</b>	<b>1 939 679</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 294 964	1 402 798
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 292 836	1 292 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 587 800</b>	<b>2 695 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	359 530	354 024
Skyldige offentlige avgifter	4 794	4 794
Annen kortsiktig gjeld	43 388	95 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 712</b>	<b>454 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 995 512</b>	<b>3 149 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 360 138</b>	<b>5 089 568</b>



Organisasjonsnr: 962 392 776  
KNATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Knatten Borettslag  
2024**

---

Knatten Borettslag Org.nr. 962392776

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Knatten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 351 587	1 043 652	1 348 128	1 369 700
Andre inntekter	3	241 152	562	1 102	1 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 739</b>	<b>1 044 214</b>	<b>1 349 230</b>	<b>1 370 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	0	4 200	4 200
Styrehonorar	4, 5	34 000	34 000	34 000	34 000
Andre honorarer		0	0	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 794	4 794	5 400	6 000
Felles strøm og varme		3 428	3 181	3 500	3 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		337 027	293 137	312 300	374 000
Andre driftskostnader	6	331 540	165 532	318 116	345 080
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	288	6 973	1 000	21 000
Vedlikehold	8	22 228	69 835	115 000	125 000
Forretningsførsel		53 036	53 891	50 700	55 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 100
Andre konsulentonorarer		9 850	0	0	0
Forsikring		305 790	290 671	305 800	336 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 110 731</b>	<b>930 139</b>	<b>1 162 716</b>	<b>1 318 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 007</b>	<b>114 075</b>	<b>186 514</b>	<b>52 720</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		16 831	14 938	0	0
Andre renteinntekter		745	387	0	0
Andre finansinntekter		3 739	3 549	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 315</b>	<b>18 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		78 375	62 826	76 100	72 600
Andre rentekostnader		0	4	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 375</b>	<b>62 830</b>	<b>76 100</b>	<b>72 600</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 060</b>	<b>-43 956</b>	<b>-76 100</b>	<b>-72 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>424 947</b>	<b>70 119</b>	<b>110 414</b>	<b>-19 880</b>
Til/fra annen EK		424 947	70 119	0	0
Sum disponeringer		424 947	70 119	0	0

Resultatrapport 2024 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Knatten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	4 262 480	4 262 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 262 480</b>	<b>4 262 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 262 480</b>	<b>4 262 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		385 370	352 529
Andre fordringer		8 664	3 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 034</b>	<b>356 372</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		703 623	470 716
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>703 623</b>	<b>470 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 658</b>	<b>827 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 138</b>	<b>5 089 568</b>

Balanserapport 2024 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	25 000	25 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 339 626	1 914 679	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 339 626</b>	<b>1 914 679</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 364 626</b>	<b>1 939 679</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 294 964	1 402 798
Borettsinnskudd	10	1 292 836	1 292 836
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 587 800</b>	<b>2 695 634</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	8 664	358	
Leverandørgjeld	359 530	354 024	
Skyldige off. myndigheter	4 794	4 794	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	34 000	34 000	
Påløpne renter	405	424	
Annen kortsiktig gjeld	319	60 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 712</b>	<b>454 255</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 995 512</b>	<b>3 149 889</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 360 138</b>	<b>5 089 568</b>	

Bergen,  
Styret for Knatten Borettslag

Øyvør Haldis Larsen  
Styrets leder

Marianne Fjørstad  
Nestleder

Sindre Morvik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 189 992	1 043 652	1 189 992	1 190 000
3816 TV/Internett	161 595	0	158 136	179 700
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 351 587</b>	<b>1 043 652</b>	<b>1 348 128</b>	<b>1 369 700</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	562	562	1 102	1 100
3960 Sk.pl.salgsgevinst	240 590	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>241 152</b>	<b>562</b>	<b>1 102</b>	<b>1 100</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	34 000	34 000	34 000	34 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	945	630	2 000	2 000
6325 Renovasjon	135 420	135 150	111 480	111 480
6326 Snømaking og brøyting	0	0	1 500	1 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	175 968	0	158 136	179 700
6390 Andre driftskostnader	5 613	8 400	0	5 400
6391 Diverse serviceavtaler	11 180	10 534	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	240	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	3 000
6940 Porto	299	358	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	460	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>331 540</b>	<b>165 532</b>	<b>318 116</b>	<b>345 080</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	288	6 973	0	20 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>288</b>	<b>6 973</b>	<b>1 000</b>	<b>21 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	45 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	52 221	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 923	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 305	17 614	0	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	45 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 228</b>	<b>69 835</b>	<b>115 000</b>	<b>125 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 262 480
Anskaffelseskost pr.31.12	4 262 480
Bokført verdi pr.31.12	4 262 480
Anskaffelsesår	1974

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	2 587 800	2 695 634
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 262 480	4 262 480

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014

2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 097 202

Nedbetalt i år

107 834

Lånesaldo 31.12

1 294 964

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2034

### Sum langsiktig gjeld

**1 294 964**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner

657 016

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

**Ant. andeler**

**Andel gjeld 31.12**

**Sum fellesgjeld**

Lån Fana Sparebank 34117452397

17

57 224

972 808

8

40 269

322 152

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Note 12 - Disponible midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>372 833</b>	<b>420 456</b>
Periodens resultat	424 947	70 119
Avdrag lån	-107 834	-117 742
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>317 113</b>	<b>-47 623</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>689 946</b>	<b>372 833</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-335 Årsre...

Name Date  
**Larsen, Øyvor Haldis** 2025-03-06

Identification

 bankID™ Larsen, Øyvor Haldis

Name Date  
**Fjørstad, Marianne** 2025-03-06

Identification

 bankID™ Fjørstad, Marianne

Name Date  
**Morvik, Sindre** 2025-03-06

Identification

 bankID™ Morvik, Sindre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knatten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4JIES-IE6HM-BQKUS-1OEM1-QHWQJ-BKNF3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JES-E6HM-BQKUS-1OEM1-QHWQJ-BKNF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 12:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JES-E6HM-BQKUS-1OEM1-QHWQJ-BKNF3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.