



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 051 392	1 051 392
Sum inntekter		1 051 392	1 051 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 977	24 427
Annan driftskostnad	5,6,7	1 485 992	789 017
Sum kostnader		1 514 969	813 443
Driftsresultat		-463 577	237 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		87 341	73 619
Sum finansinntekter		87 341	73 619
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 341	73 619
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-376 235	311 567
Totalresultat		-376 235	311 567
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-376 235	311 567
Sum overføringer og disponeringar		-376 235	311 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmiddel		6 744 746	6 744 746
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			206 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	206 000
Sum anleggsmiddel		6 744 746	6 950 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		153 457	129 371
Sum krav		153 457	129 371
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 515 220	1 699 313
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 515 220	1 699 313
Sum omløpsmiddel		1 668 677	1 828 684
SUM EIGEDELAR		8 413 422	8 779 430

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 494 345	6 870 581
Sum opptent eigenkapital		6 494 345	6 870 581
Sum eigenkapital		6 495 945	6 872 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 848 000	1 848 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 848 000	1 848 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 858	17 958
Skuldige offentlige avgifter		2 566	2 354
Anna kortsiktig gjeld		43 054	38 938
Sum kortsiktig gjeld		69 477	59 249
Sum gjeld		1 917 477	1 907 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 413 422	8 779 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544081

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 953 211 750
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 051 392	1 051 392
Sum inntekter		1 051 392	1 051 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 977	24 427
Annan driftskostnad	5, 6, 7	1 485 992	789 017
Sum kostnader		1 514 969	813 443
Driftsresultat		-463 577	237 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		87 341	73 619
Sum finansinntekter		87 341	73 619
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 341	73 619
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-376 235	311 567
Totalresultat		-376 235	311 567
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-376 235	311 567
Sum overføringer og disponeringar		-376 235	311 567



Organisasjonsnr: 953 211 750
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	8, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmiddel		6 744 746	6 744 746
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			206 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	206 000
Sum anleggsmiddel		6 744 746	6 950 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		153 457	129 371
Sum krav		153 457	129 371
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 515 220	1 699 313
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 515 220	1 699 313
Sum omløpsmiddel		1 668 677	1 828 684
SUM EIGEDELAR		8 413 422	8 779 430
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	6 494 345	6 870 581
Sum opptent egenkapital	6 494 345	6 870 581
Sum egenkapital	6 495 945	6 872 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 848 000	1 848 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 848 000	1 848 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 858	17 958
Skuldige offentlege avgifter	2 566	2 354
Anna kortsiktig gjeld	43 054	38 938
Sum kortsiktig gjeld	69 477	59 249
Sum gjeld	1 917 477	1 907 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 413 422	8 779 430



Organisasjonsnr: 953 211 750
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28977.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kyrkjevegen Burettslag
2024**

Kyrkjevegen Burettslag Org.nr. 953211750



Resultatregnskap 2024

Kyrkjevegen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 051 392	1 051 392	1 107 200
Sum inntekter		1 051 392	1 051 392	1 107 200
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	26 200	22 200	25 400
Arbeidsgiveravgift	3	2 777	2 227	2 600
Felles strøm og varme		22 932	15 978	22 000
Festeavgift/tomteleie		45 975	38 766	46 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		266 212	246 074	293 000
Andre driftskostnader	5	116 507	200 091	152 577
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 352	18 094	0
Vedlikehold	7	876 432	152 430	700 000
Forretningsførsel		67 153	64 071	70 800
Revisjonshonorar		8 750	7 875	9 200
Andre konsulentonorarer		30 575	1 185	1 185
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		42 250	42 255	47 500
Sikringsfond		1 053	1 052	1 052
Sum driftskostnader		1 514 969	813 443	1 376 114
Driftsresultat		-463 577	237 949	-268 914
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		87 178	73 297	33 000
Andre renteinntekter		163	322	0
Sum finansinntekter		87 341	73 619	33 000
Resultat av finansposter		87 341	73 619	33 000
Resultat		-376 235	311 567	-235 914
Til/fra annen EK		-170 235	311 567	0
Til/fra annen innskutt EK		-206 000	0	0
Sum disponeringer		-376 235	311 567	0

Resultatrapport 2024 for Kyrkjevegen Burettslag



Balanse pr. 31.12.2024

Kyrkjevegen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmidler		6 744 746	6 744 746
Øremerkede bankinnskudd		0	206 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	206 000
Sum anleggsmidler		6 744 746	6 950 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 174	44 770
Andre fordringer		103 283	84 601
Sum fordringer		153 457	129 371
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 515 220	1 699 313
Sum bankinnsk. og kontanter		1 515 220	1 699 313
Sum omløpsmidler		1 668 677	1 828 684
SUM EIENDELER		8 413 423	8 779 430

Balanserapport 2024 for Kyrkjevegen Burettslag



Balanse pr. 31.12.2024

Kyrkjevegen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 344 345	6 514 581
Andre fond	150 000	356 000
Sum opptjent egenkapital	6 494 345	6 870 581
SUM EGENKAPITAL	6 495 945	6 872 181
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	9 1 848 000	1 848 000
Sum langsiktig gjeld	1 848 000	1 848 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	16 106	11 306
Leverandørgjeld	23 858	17 958
Skyldige off. myndigheter	2 566	2 354
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	24 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld	2 748	5 432
Sum kortsiktig gjeld	69 477	59 249
SUM GJELD	1 917 477	1 907 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 413 423	8 779 430

Førde, 29/3 2025
Styret for Kyrkjevegen Burettslag

Bjørn Sæbø
Styrets leder

Henning Hegrenes
Styremedlem

Arne Vassbotn
Styremedlem

Ole Haugsbø
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kyrkjevegen Burettslag



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 107 200
Sum felleskostnader	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 107 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5130 Skattefrie utbet. (etterlønn)	0	1 200	1 200	1 200
5330 Styrehonorar	24 200	22 200	28 200	24 200
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	-1 200	0	0
Sum styrehonorar	26 200	22 200	29 400	25 400



Noter

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 700	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	40 059	27 871	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	6 431	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	394	0	0	0
6360 Renhold og malteleie	388	0	0	0
6372 Heis	11 322	29 261	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	94 178	105 188	105 188
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 989	2 989
6391 Diverse serviceavtaler	7 510	23 386	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	46 752	13 520	0	0
6800 Kontorkostnader	1 643	1 758	9 500	9 500
6860 Kursutgifter	500	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	888	755	11 000	11 000
6940 Porto	0	138	0	0
7740 Øreavrundning	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	4 203	2 794	2 900	2 900
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	211	0	0	0
Sum driftskostnader	116 507	200 091	152 577	152 577

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	16 567	0	0
6503 Annet driftsmateriell	623	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 528	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 365	0	0	0
6540 Inventar	239	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	125	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 352	18 094	0	0



Noter

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 591	0	388 506	634 216
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 926	0	35 784	35 784
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	835 916	40 462	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	0	5 775	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	87 199	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	0	18 994	0	0
Sum vedlikehold	876 432	152 430	454 290	700 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	6 744 746
Anskaffelseskost pr.31.12	6 744 746
Bokført verdi pr.31.12	6 744 746
Anskaffelsesår	1986

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 848 000	1 848 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 744 746	6 744 746

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 769 435	1 457 867
Periodens resultat	-376 235	311 567
Andre poster som påvirker disp.midler	206 000	0
Endring i disponible midler	-170 235	311 567
Disponible midler 31.12.	1 599 200	1 769 435

Kyrkjevegen Burettslag org.nr. 953211750





Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjevegen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-24 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.