



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 552 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 948	
Leieinntekter		6 986 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 750 293</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		744 127	
Lønnskostnad		119 697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 700	
Annen driftskostnad	2	3 311 144	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 233 667</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 000	
Annen renteinntekt		7 444	
Annen finansinntekt		14 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 856</b>	
Annen rentekostnad		2 585 770	
Annen finanskostnad		1 165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 526 079</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 454</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-222 079	
<b>Årsresultat</b>		<b>-787 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 375</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-787 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-787 375</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 223 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 223 701</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 533 171	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	550 553	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 083 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 307 424</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 732 536	
Andre kortsiktige fordringer		1 516 806	
Konsernfordringer	5	10 898 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 148 263</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 130	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 130</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 159 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 466 817</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 232 939	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 262 939</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 262 939</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 276 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 062</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 062</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 236 297	
Leverandørgjeld		1 171 254	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 520 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 927 816</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 203 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 466 817</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 552 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 933 552 055  
GARDERMOEN LOGISTIKK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 948	
Leieinntekter		6 986 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 750 293</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		744 127	
Lønnskostnad		119 697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 700	
Annen driftskostnad	2	3 311 144	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 233 667</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 000	
Annen renteinntekt		7 444	
Annen finansinntekt		14 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 856</b>	
Annen rentekostnad		2 585 770	
Annen finanskostnad		1 165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 526 079</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 454</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-222 079	
<b>Årsresultat</b>		<b>-787 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-787 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-787 375</b>	



Organisasjonsnr: 933 552 055  
GARDERMOEN LOGISTIKK PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 223 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 223 701</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	33 533 171	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 5	550 553	
-----------	------	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 083 723</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 307 424</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		1 732 536	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 516 806	
---------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	5	10 898 920	
-------------------	---	------------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 148 263</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 130	
----------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 130</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 159 393</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 466 817</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	
--------------	---------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 232 939	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 262 939</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 262 939</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	43 276 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 062</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 062</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 236 297	
Leverandørgjeld		1 171 254	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 520 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 927 816</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 203 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 466 817</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 552 055  
GARDERMOEN LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Gardermoen Logistikkpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		763 948
Leieinntekter		6 986 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 750 293</b>
Varekostnad		744 127
Lønnskostnad		119 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 700
Annen driftskostnad	2	3 311 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 233 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 000
Annen renteinntekt		7 444
Annen finansinntekt		14 412
Annen rentekostnad		2 585 770
Annen finanskostnad		1 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 526 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 454</b>
Skattekostnad	3	-222 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-787 375</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	787 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-787 375</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: LPUQ3-605EZ-XZ778-YFDOA-H62ZO-XNQQ8



## Balanse

### Gardermoen Logistikkpark AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	1 223 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 223 701</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 533 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	550 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 083 723</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 307 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		1 732 536
Andre kortsiktige fordringer		1 516 806
Konsernfordringer	5	10 898 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 148 263</b>
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 159 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 466 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPUQ3-605EZ-XZZ78-YFDOA-H6Z0-XNQQ8



## Balanse

### Gardermoen Logistikkpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 232 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 262 939</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 262 939</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 276 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 276 062</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 236 297
Leverandørgjeld		1 171 254
Annen kortsiktig gjeld		2 520 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 927 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 203 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 466 817</b>

Gjerdrum, 30.06.2025  
Styret i Gardermoen Logistikkpark AS

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPUQ3-605EZ-XZ778-YFDOA-H6ZZO-XNQ0B



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 653 442	576 532	51 229 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 953 654	259 753	2 213 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 607 096</b>	<b>836 285</b>	<b>53 443 381</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 073 925	285 732	19 359 657
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 533 171</b>	<b>550 553</b>	<b>34 083 724</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 935 000	123 700	2 058 700
Økonomisk levetid	0-20 år	5-8 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-222 079	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-222 079</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 009 454	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 195 694	0
Mottatt konsernbidrag	2 535 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 722 160	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-557 902	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	557 902	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 562 278	-4 285 071	1 277 207
Fordringer	0	-102 000	-102 000
Gevinst – og tapskonto	0	20 487	20 487
<b>Sum</b>	<b>-5 562 278</b>	<b>-4 366 584</b>	<b>1 195 694</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 722 160	-2 722 160
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 562 278</b>	<b>-7 088 744</b>	<b>-1 526 466</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 223 701</b>	<b>-1 559 524</b>	<b>-335 823</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025 (fisjon)	30 000	0	42 296	0	72 296
Årets resultat			-787 375	0	-787 375
Konsernbidrag mottatt			1 978 018		1 978 018
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 232 939</b>	<b>0</b>	<b>1 262 939</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Lån til foretak i samme konsern	10 898 920
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 283 332
<b>2024</b>	
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	43 276 062
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	33 533 171
Driftsløsøre, inventar og utstyr	344 536
<b>Sum</b>	<b>33 877 707</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom til fordel for andre selskaper i konsernet. Samlet forpliktelse i form av pantstillelse i eiendom utgjør totalt NOK 100 000 000.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardermoen Logistikkpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogetvedt AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Fisjon

Selskapet er stiftet i 2024 basert på en fisjon av Cess AS org.nr. 914 378 427 (overdragende). Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjeloven kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: LPUQ3-60SEZ-XZ778-YFDOA-H6Z7O-XNQ8B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bogetvedt, Ingunn Bue

#### Styremedlem

På vegne av: Gardermoen Logistikkpark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3984870  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2025-06-30 15:20:21 UTC



### Bogetvedt, Karl Vidar

#### Daglig leder

På vegne av: Gardermoen Logistikkpark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2025-06-30 15:29:58 UTC



### Bogetvedt, Karl Vidar

#### Styreleder

På vegne av: Gardermoen Logistikkpark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2025-06-30 15:29:58 UTC



Penneo Dokumentnr.økket:LPUQ3-606EZ-XZ778-YFDOA-H6Z0-XNQB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Gardermoen Logistikkpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Logistikkpark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVCEG-U3IZU-UJJK-D85E9-7503V-ID7L2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVCEG-U3IZU-UJJK-D85E9-7503V-LD7L2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.