



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 275	10 512
Leieinntekt	2	1 358 647	828 736
Annen driftsinntekt		2 052 760	22 968 465
Sum inntekter		3 429 682	23 807 713
Kostnader			
Lønnskostnad		133 100	1 038 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 094	166 879
Annen driftskostnad	4	6 123 708	18 518 592
Sum kostnader		6 426 902	19 724 105
Driftsresultat		-2 997 220	4 083 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 422	40 465
Annen renteinntekt		4 871	107
Sum finansinntekter		276 292	40 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 697	1 028 180
Annen rentekostnad		93 385	1 232
Sum finanskostnader		1 714 082	1 029 413
Netto finans		-1 437 790	-988 841
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 435 009	3 094 767
Skattekostnad på resultat	5	-975 702	680 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 459 307	2 413 918
Årsresultat	6	-3 459 307	2 413 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 459 307	2 413 918
Totalresultat		-3 459 307	2 413 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		-3 459 307	2 413 918
Sum overføringer og disponeringer		-3 459 307	2 413 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 962 615	986 913
Sum immaterielle eiendeler		1 962 615	986 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 407 884	8 364 893
Sum varige driftsmidler		37 407 884	8 364 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		39 370 499	9 351 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	
Andre kortsiktige fordringer			643
Sum fordringer		-1	643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 832	27 708 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 832	27 708 772
Sum omløpsmidler		1 488 831	27 709 415
SUM EIENDELER		40 859 330	37 061 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs		163 311	100 000
Sum innskutt egenkapital		193 311	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 034 895	1 563 090
Sum opptjent egenkapital		4 034 895	1 563 090
Sum egenkapital	6, 10	4 228 206	1 693 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Sum annen langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Sum langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	232 482	1 644 575
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 815	44 337
Annen kortsiktig gjeld	8	63 325	2 180 878
Sum kortsiktig gjeld		318 622	3 869 790
Sum gjeld		36 631 124	35 368 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 859 330	37 061 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452966

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 275	10 512
Leieinntekt	2	1 358 647	828 736
Annen driftsinntekt		2 052 760	22 968 465
Sum inntekter		3 429 682	23 807 713
Kostnader			
Lønnskostnad		133 100	1 038 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 094	166 879
Annen driftskostnad	4	6 123 708	18 518 592
Sum kostnader		6 426 902	19 724 105
Driftsresultat		-2 997 220	4 083 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 422	40 465
Annen renteinntekt		4 871	107
Sum finansinntekter		276 292	40 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 697	1 028 180
Annen rentekostnad		93 385	1 232
Sum finanskostnader		1 714 082	1 029 413
Netto finans		-1 437 790	-988 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 435 009	3 094 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-975 702	680 849
Årsresultat	6	-3 459 307	2 413 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 459 307	2 413 918
Totalresultat		-3 459 307	2 413 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		-3 459 307	2 413 918



Sum overføringer og
disponeringer

-3 459 307

2 413 918



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 962 615	986 913
Sum immaterielle eiendeler		1 962 615	986 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 407 884	8 364 893
Sum varige driftsmidler		37 407 884	8 364 893

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		39 370 499	9 351 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1	
Andre kortsiktige fordringer			643
Sum fordringer		-1	643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 832	27 708 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 832	27 708 772

Sum omløpsmidler		1 488 831	27 709 415
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 859 330	37 061 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs		163 311	100 000
Sum innskutt egenkapital		193 311	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 034 895	1 563 090
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 034 895	1 563 090
Sum egenkapital	6, 10	4 228 206	1 693 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Sum annen langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Sum langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	232 482	1 644 575
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 815	44 337
Annen kortsiktig gjeld	8	63 325	2 180 878
Sum kortsiktig gjeld		318 622	3 869 790
Sum gjeld		36 631 124	35 368 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 859 330	37 061 221



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rosenbakk AS

Org.nr.:913 777 654



RESULTATREGNSKAP

ROSENBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 275	10 512
Leieinntekt	1	1 358 647	828 736
Annen driftsinntekt		2 052 760	22 968 465
Sum driftsinntekter		3 429 682	23 807 713
Lønnskostnad		133 100	1 038 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 094	166 879
Annen driftskostnad	3	6 123 708	18 518 592
Sum driftskostnader		6 426 902	19 724 105
Driftsresultat		-2 997 220	4 083 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 422	40 465
Annen renteinntekt		4 871	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 697	1 028 180
Annen rentekostnad		93 385	1 232
Resultat av finansposter		-1 437 790	-988 841
Resultat før skattekostnad	4	-4 435 009	3 094 767
Skattekostnad på resultat	4	-975 702	680 849
Resultat		-3 459 307	2 413 918
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 459 307	2 413 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 459 307	2 413 918
Sum overføringer		-3 459 307	2 413 918



BALANSE

ROSENBAKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 962 615	986 913
Sum immaterielle eiendeler		1 962 615	986 913
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 407 884	8 364 893
Sum varige driftsmidler		37 407 884	8 364 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 370 499	9 351 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1	0
Andre kortsiktige fordringer		0	643
Sum fordringer		-1	643
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 832	27 708 772
Sum omløpsmidler		1 488 831	27 709 415
Sum eiendeler		40 859 330	37 061 221



BALANSE

ROSENBAKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs		163 311	100 000
Sum innskutt egenkapital		193 311	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 034 895	1 563 090
Sum opptjent egenkapital		4 034 895	1 563 090
Sum egenkapital	5, 9	4 228 206	1 693 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
Sum annen langsiktig gjeld		36 312 502	31 498 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	232 482	1 644 575
Skyldig offentlige avgifter		22 815	44 337
Annen kortsiktig gjeld	7	63 325	2 180 878
Sum kortsiktig gjeld		318 622	3 869 790
Sum gjeld		36 631 124	35 368 131
Sum egenkapital og gjeld		40 859 330	37 061 221

Trondheim, 25.04.2024
Styret i Rosenbakk AS

Ivar Johannes Koteng
Styreleder

Aurora Koteng
Styremedlem



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 848 735		8 848 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 236 085		29 236 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 084 820		38 084 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	653 936		653 936
= Bokført verdi 31.12.23	37 430 884		37 430 884
Årets ordinære avskrivninger	170 094		170 094
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	0-2 %		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	116 561	906 963
Arbeidsgiveravgift	16 538	131 672
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	133 099	1 038 634
Antall årsverk	1	2

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	0		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 72 144 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Ansatte har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i Koteng Eiendom.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

2023

2022



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2023

Ordinær revisjon	30 160	41 375
Konsulent	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-975 702	680 849
Skattekostnad ordinært resultat	-975 702	680 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 435 009	3 094 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 307 958	-18 340 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-872 948	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 245 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-237 982	-203 748	34 234
Gevinst – og tapskonto	13 094 894	18 368 618	5 273 724
Sum	12 856 912	18 164 870	5 307 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 777 890	-22 650 838	-872 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 920 977	-4 485 968	4 435 009
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 962 615	-986 913	975 702



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	-30 000		-100 000	-1 563 090	-1 693 090
Årets endring i EK:					
+/- Endring regnskapsprinsipp					
+/- Korrigering av feil tidligere år					
+ Fusjon			-63 311	-5 931 112	-5 994 423
Tilbakebetaling av egenkapital					
+/- Avgitt/mottatt konsernvidrag					
+/- Årets resultat				3 459 307	3 459 307
Egenkapital 31.12	-30 000	0	-163 311	-4 034 895	-4 228 206



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	37 407 884	8 364 893

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-33 512 038	-31 498 341	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-33 512 038	-31 498 341	0	0

	Leverandørgjeld		Korts gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	133 258	375 450	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	133 258	375 450	0	0

Mellomværende er renteberegnet.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE BAKKLANDET 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Holding AS	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Styreleder Ivar Koteng eier 3% av aksjene i Koteng Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 10 Fusjon

Nedre Bakklandet 7 AS (org.nr. 926 284 789) er i løpet av 2023 innfusjonert i Rosenbakk AS. Fusjonen ble registrert gjennomført i Brønnøysundregistrene 02.12.2023.

Fusjonen er regnskapsført til kontinuitetsmetoden da det er en søsterfusjon, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.23.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbakk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbakk AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EMSS-64EH2-EEJZQ-P2WEG-0MSC2-G4Z76



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rosenbakk AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EM555-64EH2-EEJZQ-P2WEG-0ASC2-G4Z76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 11:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM555-64EH2-EEJZQ-P2WEG-0ASC2-64Z76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>