



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Uppstadvegen 90  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 950	20 209
Sum kostnader		10 950	20 209
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 950</b>	<b>-20 209</b>
Annen rentekostnad		64 702	68 126
Sum finanskostnader		64 702	68 126
<b>Netto finans</b>		<b>-64 702</b>	<b>-68 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 652	-88 335
Sum overføringer og disponeringer		-75 652	-88 335



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte reguleringskostnader	2	2 504 182	2 504 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 102 008	1 102 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 008</b>	<b>1 102 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 124 270	1 048 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 270</b>	<b>-1 048 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 262</b>	<b>53 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 610 456	1 678 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 456</b>	<b>1 678 588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 456</b>	<b>1 678 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	915 988	772 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 988</b>	<b>772 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 450 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: v/Tor S. Uppstad  
Uppstadvegen 120  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 743 712  
UPPSTAD FJELLGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 950	20 209
Sum kostnader		10 950	20 209
<b>Driftsresultat</b>		-10 950	-20 209
Annen rentekostnad		64 702	68 126
Sum finanskostnader		64 702	68 126
<b>Netto finans</b>		-64 702	-68 126
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-75 652	-88 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-75 652	-88 335
<b>Årsresultat</b>		-75 652	-88 335
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-75 652	-88 335
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 652	-88 335
Sum overføringer og disponeringer		-75 652	-88 335



Organisasjonsnr: 988 743 712  
UPPSTAD FJELLGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte			
reguleringskostnader	2	2 504 182	2 504 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 102 008	1 102 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 008</b>	<b>1 102 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 124 270	1 048 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 270</b>	<b>-1 048 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 262</b>	<b>53 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 610 456	1 678 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 456</b>	<b>1 678 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 456</b>	<b>1 678 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	915 988	772 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 988</b>	<b>772 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 450 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>





Organisasjonsnr: 988 743 712  
UPPSTAD FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
UPPSTAD FJELLGREND AS**

Foretaksnr. 988743712



UPPSTAD FJELLGREND AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 950	20 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 950</b>	<b>20 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 950</b>	<b>-20 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 702	68 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 702</b>	<b>68 126</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 702</b>	<b>-68 126</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-75 652	-88 335
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-75 652</b>	<b>-88 335</b>

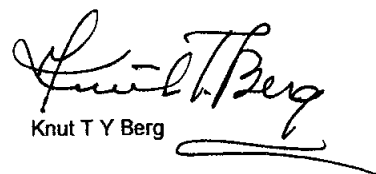


## UPPSTAD FJELLGREND AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte reguleringskostnader	2	2 504 182	2 504 182
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 102 008	1 102 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 008</b>	<b>1 102 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 124 270	-1 048 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 270</b>	<b>-1 048 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 262</b>	<b>53 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 610 456	1 678 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 456</b>	<b>1 678 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	915 988	772 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 988</b>	<b>772 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>

Uppstad, 21. april 2022

  
Elise Marie Kringen  
Tor Uppstad  
Anlaug Harstad  
Knut T Y Berg



## NOTER 2021 for UPPSTAD FJELLGREND AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes.

#### **Skatt**

Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

### 1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 2) Prosjektkostnader

Kr 2.504.182,- er aktiverte prosjektkostnader vedrørende utvikling av hytteområde på Uppstad. Løpende byggelånsrenter er inkludert i dette beløpet fram til 31.12.2012. Renter i 2013-2021 er ikke aktivert. Det er fratrukket salg av 3 tomter i 2016.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 3 A-aksjer og 201 B-aksjer a pålydende Kr 5.402,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Anlaug Harstad	1 A + 78 B	39 %	Styremedlem
Knut T Berg	1 A + 22 B	11 %	Styremedlem
Elise Marie Kringen	23 B	11 %	Styremedlem
Tor S Uppstad	1 A + 78 B	39 %	Styrets leder
<b>S U M</b>	<b>204 aksjer</b>	<b>100,0%</b>	

### 4) Pantestillelser

Det er avgitt følgende pant til banken som sikkerhet for lån:

Factoringpant 1 mill kr.  
Pant i varelager 1 mill kr.  
Pant i driftstilbehør 1 mill.kr.

### 5) Annen kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærene: kr 909.881,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

UPPSTAD FJELLGREND AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Uppstad Fjellgrend as som viser et underskudd på kr 75.652,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. april 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor