



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålerudbyen 84
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	135 751	120 234
Sum kostnader		135 751	120 234
Driftsresultat		-135 751	-120 234
Annen rentekostnad		858	1 734
Sum finanskostnader		858	1 734
Netto finans		-858	-1 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 609	-121 967
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 664	-121 967
Årsresultat	3	-136 664	-121 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 664	-121 967
Totalresultat		-136 664	-121 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 664	-121 967
Sum overføringer og disponeringer		-136 664	-121 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55
Sum immaterielle eiendeler			55
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	514 368	514 368
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	514 368	514 368
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		514 368	514 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 325
Sum fordringer			1 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	1 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 902
Sum omløpsmidler		4	3 227
SUM EIENDELER		514 372	517 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 227 491	1 090 826
Sum opptjent egenkapital		-1 227 491	-1 090 826
Sum egenkapital	3	-1 094 531	-957 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 444 042	1 394 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 042	1 394 324
Sum langsiktig gjeld		1 444 042	1 394 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 861	12 462
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		68 730
Sum kortsiktig gjeld		164 861	81 192
Sum gjeld		1 608 903	1 475 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 372	517 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676287

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålerudbyen 84
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	135 751	120 234
Sum kostnader		135 751	120 234
Driftsresultat		-135 751	-120 234
Annen rentekostnad		858	1 734
Sum finanskostnader		858	1 734
Netto finans		-858	-1 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 609	-121 967
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 664	-121 967
Årsresultat	3	-136 664	-121 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 664	-121 967
Totalresultat		-136 664	-121 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 664	-121 967
Sum overføringer og disponeringer		-136 664	-121 967



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		55
Sum immaterielle eiendeler			55

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	514 368	514 368
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	514 368	514 368

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		514 368	514 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 325
Sum fordringer			1 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		1 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4		1 902
Sum omløpsmidler	4		3 227

SUM EIENDELER		514 372	517 650
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960



Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 227 491	1 090 826
Sum opptjent egenkapital		-1 227 491	-1 090 826
Sum egenkapital	3	-1 094 531	-957 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 444 042	1 394 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 042	1 394 324
Sum langsiktig gjeld		1 444 042	1 394 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 861	12 462
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		68 730
Sum kortsiktig gjeld		164 861	81 192
Sum gjeld		1 608 903	1 475 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 372	517 650



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

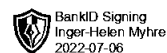
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

I.H.J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 831 946



RESULTATREGNSKAP

I.H.J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	135 751	120 234
Sum driftskostnader		135 751	120 234
Driftsresultat		-135 751	-120 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		858	1 734
Resultat av finansposter		-858	-1 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 609	-121 967
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55	0
Ordinært resultat		-136 664	-121 967
Årsresultat	3	-136 664	-121 967
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		136 664	121 967
Sum overføringer		-136 664	-121 967



BALANSE

I.H.J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	55
Sum immaterielle eiendeler		0	55
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	514 368	514 368
Sum varige driftsmidler	4	514 368	514 368
Sum anleggsmidler		514 368	514 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 325
Sum fordringer		0	1 325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	1 902
Sum omløpsmidler		4	3 227
Sum eiendeler		514 372	517 650



BALANSE

I.H.J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 227 491	-1 090 826
Sum opptjent egenkapital		-1 227 491	-1 090 826
Sum egenkapital	3	-1 094 531	-957 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 444 042	1 394 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 042	1 394 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	164 861	12 462
Annen kortsiktig gjeld	5	0	68 730
Sum kortsiktig gjeld		164 861	81 192
Sum gjeld		1 608 903	1 475 516
Sum egenkapital og gjeld		514 372	517 650

Hønefoss, 30.06.2022
Styret i I.H.J Eiendom AS

Inger-Helen Myhre
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55	0
Skattekostnad ordinært resultat	55	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 609	-121 967
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-136 609	-121 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 124 966	-988 357	136 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 124 966	0	-1 124 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-988 357	-988 357
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-217 439	-217 439

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	102 960	-1 090 826	-957 866
Årets resultat				-136 664	-136 664
Pr 31.12.2021	30 000	0	102 960	-1 227 491	-1 094 531



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	514 368	514 368
= Anskaffelseskost 31.12.21	514 368	514 368
= Bokført verdi 31.12.21	514 368	514 368

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	164 861	12 462	1 444 042	1 394 324
Sum	164 861	12 462	1 444 042	1 394 324

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I I.H.J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myhre Anlegg & Industri AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Driften av I.H.J Eiendom AS vurderes til ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.