



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 752 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	1 236 876	780 463
Sum inntekter		1 236 876	780 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 800	98 184
Annen driftskostnad	2	111 518	94 966
Sum kostnader		209 318	193 150
Driftsresultat		1 027 558	587 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 774
Sum finansinntekter			21 774
Annen rentekostnad		48 553	85 415
Sum finanskostnader		48 553	85 415
Netto finans		-48 553	-63 641
Ordinært resultat før skattekostnad		979 005	523 672
Skattekostnad på ordinært resultat		215 381	115 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 624	408 409
Årsresultat		763 624	408 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 624	408 409
Totalresultat		763 624	408 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		763 624	408 409
Sum overføringer og disponeringer		763 624	408 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 846	90 222
Sum immaterielle eiendeler		87 846	90 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 137 280	2 195 880
Sum varige driftsmidler	5	2 137 280	2 195 880
Sum anleggsmidler		2 225 126	2 286 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 425	323 507
Andre kortsiktige fordringer		14 484	18 117
Sum fordringer		510 909	341 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 401	427 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 401	427 962
Sum omløpsmidler		589 310	769 586
SUM EIENDELER		2 814 436	3 055 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 090	792 467
Sum opptjent egenkapital		656 090	792 467
Sum egenkapital		760 930	897 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 522 026	1 835 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 026	1 835 092
Sum langsiktig gjeld		1 522 026	1 835 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 874	35 367
Betalbar skatt		213 005	109 244
Skyldig offentlige avgifter		288 350	178 403
Annen kortsiktig gjeld		251	276
Sum kortsiktig gjeld		531 480	323 290
Sum gjeld		2 053 506	2 158 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 436	3 055 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138317

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 752 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 995 752 344
SKÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	1 236 876	780 463
Sum inntekter		1 236 876	780 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	97 800	98 184
Annen driftskostnad	2	111 518	94 966
Sum kostnader		209 318	193 150
Driftsresultat		1 027 558	587 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 774
Sum finansinntekter			21 774
Annen rentekostnad		48 553	85 415
Sum finanskostnader		48 553	85 415
Netto finans		-48 553	-63 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		215 381	115 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 624	408 409
Årsresultat		763 624	408 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 624	408 409
Totalresultat		763 624	408 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		763 624	408 409
Sum overføringer og disponeringer		763 624	408 409



Organisasjonsnr: 995 752 344
SKÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 846	90 222
Sum immaterielle eiendeler		87 846	90 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	2 137 280	2 195 880
Sum varige driftsmidler	5	2 137 280	2 195 880

Sum anleggsmidler		2 225 126	2 286 102
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 425	323 507
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		14 484	18 117
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		510 909	341 624
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 401	427 962
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 401	427 962
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		589 310	769 586
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 814 436	3 055 688
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		4 840	4 840
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		656 090	792 467
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		656 090	792 467
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		760 930	897 307
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 522 026	1 835 092
Sum annen langsiktig gjeld	1 522 026	1 835 092
Sum langsiktig gjeld	1 522 026	1 835 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 874	35 367
Betalbar skatt	213 005	109 244
Skyldig offentlige avgifter	288 350	178 403
Annen kortsiktig gjeld	251	276
Sum kortsiktig gjeld	531 480	323 290
Sum gjeld	2 053 506	2 158 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 814 436	3 055 688



Organisasjonsnr: 995 752 344
SKÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skåland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skåland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NLOD-SE3H5-E1E1F-2PTN3-8HCOP-370N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-06 21:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NLOD-SE3H5-E1E1F-2PTN3-8HCOP-370N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 SKÅLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 995 752 344



Resultatregnskap

SKÅLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 3	1 236 876	780 463
Sum driftsinntekter		1 236 876	780 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 800	98 184
Annen driftskostnad	2	111 518	94 966
Sum driftskostnader		209 318	193 150
Driftsresultat		1 027 558	587 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21 774
Annen rentekostnad		48 553	85 415
Resultat av finansposter		-48 553	-63 641
Ordinært resultat før skattekostnad		979 005	523 672
Skattekostnad på ordinært resultat		215 381	115 263
Ordinært resultat		763 624	408 409
Årsresultat		763 624	408 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		763 624	408 409
Sum overføringer		763 624	408 409



Balanse
SKÅLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		87 846	90 222
Sum immaterielle eiendeler		87 846	90 222
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 137 280	2 195 880
Sum varige driftsmidler	5	2 137 280	2 195 880
Sum anleggsmidler		2 225 126	2 286 102
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		496 425	323 507
Andre kortsiktige fordringer		14 484	18 117
Sum fordringer		510 909	341 624
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 401	427 962
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 401	427 962
Sum omløpsmidler		589 310	769 586
Sum eiendeler		2 814 436	3 055 688



Balanse
SKÅLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		656 090	792 467
Sum opptjent egenkapital		656 090	792 467
Sum egenkapital		760 930	897 307
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 522 026	1 835 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 026	1 835 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 874	35 367
Betalbar skatt		213 005	109 244
Skyldig offentlige avgifter		288 350	178 403
Annen kortsiktig gjeld		251	276
Sum kortsiktig gjeld		531 480	323 290
Sum gjeld		2 053 506	2 158 382
Sum egenkapital og gjeld		2 814 436	3 055 688

Hauge i Dalane
Styret i SKÅLAND EIENDOM AS

Steinar Skåland
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres linært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Leieinntekter:	1 197 676	742 908
Skåland rør og industrimontasje AS	1 197 676	742 908

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 239 519	3 239 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 200	39 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 278 719	3 278 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 141 439	1 141 439
= Bokført verdi 31.12.21	2 137 280	2 137 280
Årets ordinære avskrivninger	97 800	97 800
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 5 Fordringer og gjeld - utvidet

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	387 992

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 522 026	1 835 092
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 522 026	1 835 092



Noter til regnskapet 2021

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 137 280	2 195 880
Sum	2 137 280	2 195 880
