



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Apland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 044 643	892 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 643</b>	<b>892 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 039	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	636 741	563 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 780</b>	<b>608 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 863</b>	<b>283 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 873	12 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 873</b>	<b>12 285</b>
Annen rentekostnad		88 605	86 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 605</b>	<b>86 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 732</b>	<b>73 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 131</b>	<b>209 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 131</b>	<b>209 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 132</b>	<b>209 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 132	209 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 132</b>	<b>209 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 570	457 806
Andre fordringer	12	113 220	186 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 790</b>	<b>643 947</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	53 060	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 060</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 825	346 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 825</b>	<b>346 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 675</b>	<b>990 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 675</b>	<b>990 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		770 731	484 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 731</b>	<b>484 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>770 731</b>	<b>484 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	387 986	457 806
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>391 086</b>	<b>460 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 086</b>	<b>460 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 709	2 750
Annen kortsiktig gjeld	15	4 150	42 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 858</b>	<b>45 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 944</b>	<b>506 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 675</b>	<b>990 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Apland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 975 987 663  
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 044 643	892 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 643</b>	<b>892 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 039	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	636 741	563 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 780</b>	<b>608 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 863</b>	<b>283 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 873	12 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 873</b>	<b>12 285</b>
Annen rentekostnad		88 605	86 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 605</b>	<b>86 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 732</b>	<b>73 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 131</b>	<b>209 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 131</b>	<b>209 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 132</b>	<b>209 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 132	209 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 132</b>	<b>209 756</b>



Organisasjonsnr: 975 987 663  
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		558 570	457 806
Andre fordringer	12	113 220	186 141
Sum fordringer		671 790	643 947

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	53 060	0
Sum investeringer		53 060	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 825	346 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 825	346 989

Sum omløpsmidler		1 174 675	990 937
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 174 675	990 937
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		770 731	484 600
Sum opptjent egenkapital		770 731	484 600

Sum egenkapital	16	770 731	484 600
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	387 986	457 806
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100



Sum annen langsiktig gjeld		391 086	460 906
Sum langsiktig gjeld		391 086	460 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 709	2 750
Annen kortsiktig gjeld	15	4 150	42 681
Sum kortsiktig gjeld		12 858	45 431
Sum gjeld		403 944	506 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 675	990 937



Organisasjonsnr: 975 987 663  
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	44039.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7 årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

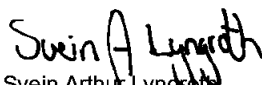
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>945 506</b>	<b>802 368</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	286 132	209 756
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-69 820	-66 618
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>216 312</b>	<b>143 138</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 161 817</b>	<b>945 506</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 174 675	990 937
Kortsiktig gjeld	-12 858	-45 431
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 161 817</b>	<b>945 506</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 042 743	848 220	849 000	839 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 042 743</b>	<b>848 220</b>	<b>849 000</b>	<b>839 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 900	44 086	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 900</b>	<b>44 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 044 643</b>	<b>892 306</b>	<b>849 000</b>	<b>839 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 040	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	39 999	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	2 491	9 112	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	81 375	76 764	85 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	227 735	211 545	200 000	230 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 229	201	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	58 441	62 058	0	50 000
Revisjonshonorar	9	8 561	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		50 214	48 750	50 000	51 000
Andre honorar	10	29 988	6 123	1 000	0
Kontorkostnad		0	945	1 000	0
TV/bredbånd		73 856	72 529	75 000	75 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		306	0	0	0
Forsikringer		96 634	66 079	78 000	100 000
Andre kostnader	11	3 911	570	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>680 780</b>	<b>608 817</b>	<b>557 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 863</b>	<b>283 488</b>	<b>292 000</b>	<b>183 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 873	12 285	0	0
Rentekostnad		88 605	86 018	20 000	14 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>77 732</b>	<b>73 733</b>	<b>20 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 132</b>	<b>209 756</b>	<b>272 000</b>	<b>169 000</b>
Overført sameiekapital		286 132	209 756	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>286 132</b>	<b>209 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	14	53 060	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 629	0
Kundefordringer		555 941	457 806
Andre kortsiktige fordringer	12	11 040	75 492
Forskuddsbetalte kostnader		102 180	110 649
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		449 825	346 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 675</b>	<b>990 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 675</b>	<b>990 937</b>

1614 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7 Org. nr 975987663



## Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		770 731	484 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 731</b>	<b>484 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>770 731</b>	<b>484 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	387 986	457 806
Annen langsiktig gjeld		3 100	3 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 086</b>	<b>460 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 641	5 385
Leverandørgjeld		8 709	2 750
Påløpne renter		282	409
Annen kortsiktig gjeld	15	227	36 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 858</b>	<b>45 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 944</b>	<b>506 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 675</b>	<b>990 937</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Hennestad  
StyrelederFredrik Schjervig Lunde  
StyremedlemAdil Osmani  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 356	640 356
3609 Leie parkering	44 000	49 500
3610 Sameieinnbetalinger	199 999	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 272	70 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 699	20 832
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 417	67 260
<b>Sum</b>	<b>1 042 743</b>	<b>848 220</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	1 900	0
3999 Andre inntekter	0	44 086
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>	<b>44 086</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 999	40 000
<b>Sum</b>	<b>44 039</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 491	9 112
<b>Sum</b>	<b>2 491</b>	<b>9 112</b>



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 326	10 594
6341 Brannalarm	1 835	2 881
6361 Fast renhold	33 000	38 377
6364 Matteleie	9 086	13 281
6392 Containerleie/tømming	9 128	11 632
<b>Sum</b>	<b>81 375</b>	<b>76 764</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	227 735	211 545
<b>Sum</b>	<b>227 735</b>	<b>211 545</b>

Vann og avløp blir fakturert etter brøk 4656/11186 fra Sameiet Bogstadveien 9.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	506	201
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 723	0
<b>Sum</b>	<b>3 229</b>	<b>201</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 310	0
6603 Vedlikehold elektro	0	34 955
6608 Vedlikehold varmeanlegg	48 931	1 540
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 563
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	5 200	0
<b>Sum</b>	<b>58 441</b>	<b>62 058</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 561	8 500
<b>Sum</b>	<b>8 561</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Kostnad for 2019 og 2020.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	686
6720 Juridisk honorar	28 750	0
6730 Teknisk honorar	0	5 438
<b>Sum</b>	<b>29 988</b>	<b>6 123</b>

Konto 6714 gjelder kostnad for utfakturering av kapitalinnkalling. Konto 6720 gjelder juridisk bistand til kostnadsfordeling oppvarming.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 083	375
7772 Omkostninger inkasso	2 625	0
7773 Omkostninger innkreving	203	195
<b>Sum</b>	<b>3 911</b>	<b>570</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 825	2 629
1570 Andre kortsiktige fordringer	215	72 863
<b>Sum</b>	<b>11 040</b>	<b>75 492</b>

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987159750</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	25.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	788 335
Lånesaldo 01.01:	457 806
Avdrag i perioden:	69 820
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>387 986</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987159750	13	28 174	366 262
	1	7 284	7 284
	2	4 827	9 654
	1	4 786	4 786

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Kostnader til avregning

	2020	2019
Kostnad fra tidligere forretningsførere - 2018	91 844	
A konto innbetalt strøm - 2019	133 248	
Kostnader strøm - 2019	113 856	
A konto innbetalt strøm - 2020	133 248	
Kostnader strøm - 2020	113 856	
Til avregning	53 060	
<b>Sum</b>	<b>53 060</b>	

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	227	36 887
<b>Sum</b>	<b>227</b>	<b>36 887</b>



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	484 600	286 131	770 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>484 600</b>	<b>286 131</b>	<b>770 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>484 600</b>	<b>286 131</b>	<b>770 731</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7**

Styreleder	Øyvind Hennestad (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Fredrik Schjervig Lunde (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Adil Osmani (sign.)	10.03.2021