



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 675 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TKO INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulsmågvegen 35 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 612	213 511
Sum inntekter		128 612	213 511
Kostnader			
Varekostnad			1 097
Lønnskostnad			15 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 888	947 633
Sum kostnader		271 888	983 301
Driftsresultat		-143 276	-769 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		710 459	1 112 903
Annen finansinntekt		4 913	1 622
Sum finansinntekter		715 372	1 114 525
Annen rentekostnad		990 339	338 621
Annen finanskostnad		5 248	4 112 986
Sum finanskostnader		995 587	4 451 607
Netto finans		-280 215	-3 337 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 491	-4 106 872
Skattekostnad på resultat	6	19 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 436	-4 106 872
Årsresultat	7	-443 436	-4 106 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 436	-4 106 872
Totalresultat		-443 436	-4 106 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	1 212 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 318 872
Overført fra annen egenkapital		-893 436	
Sum overføringer og disponeringer		-443 436	-4 106 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		57 000
Sum varige driftsmidler			57 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4, 5	27 855 500	27 855 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	8 827 942	2 869 227
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	1	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 703 442	30 744 727
Sum anleggsmidler		36 703 442	30 801 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 750	45 257
Andre kortsiktige fordringer	1	3 000	18 595
Konsernfordringer	1, 3	710 459	1 112 903
Sum fordringer		726 209	1 176 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	74 311	524 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 311	524 547
Sum omløpsmidler		800 520	1 701 301
SUM EIENDELER		37 503 962	32 503 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 961 672	9 855 108
Sum innskutt egenkapital		9 161 672	10 055 108

Sum egenkapital	7	9 161 672	10 055 108
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 985 000	21 800 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 985 000	21 800 000

Sum langsiktig gjeld		27 985 000	21 800 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			55 187
Betalbar skatt	6	19 945	
Skyldig offentlige avgifter		32 690	36 335
Kortsiktig konserngjeld	3		490 000
Annen kortsiktig gjeld		304 655	66 399
Sum kortsiktig gjeld		357 290	647 921

Sum gjeld		28 342 290	22 447 921
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 503 962	32 503 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520238

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 675 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKO INVEST AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 675 279
TKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 612	213 511
Sum inntekter		128 612	213 511
Kostnader			
Varekostnad			1 097
Lønnskostnad			15 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 888	947 633
Sum kostnader		271 888	983 301
Driftsresultat		-143 276	-769 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		710 459	1 112 903
Annen finansinntekt		4 913	1 622
Sum finansinntekter		715 372	1 114 525
Annen rentekostnad		990 339	338 621
Annen finanskostnad		5 248	4 112 986
Sum finanskostnader		995 587	4 451 607
Netto finans		-280 215	-3 337 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 491	-4 106 872
Skattekostnad på resultat	6	19 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 436	-4 106 872
Årsresultat	7	-443 436	-4 106 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 436	-4 106 872
Totalresultat		-443 436	-4 106 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	1 212 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 318 872



Overført fra annen egenkapital	-893 436	
Sum overføringer og disponeringer	-443 436	-4 106 872



Organisasjonsnr: 917 675 279
TKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		57 000		
Sum varige driftsmidler			57 000		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	1, 4, 5	27 855 500	27 855 500		
Investering i annet foretak i samme konsern	4				
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	8 827 942	2 869 227		
Investeringer i tilknyttet selskap	4				
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3				
Investeringer i aksjer og andeler	4				
Andre langsiktige fordringer	1	20 000	20 000		
Sum finansielle anleggsmidler		36 703 442	30 744 727		
Sum anleggsmidler		36 703 442	30 801 727		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer	1	12 750	45 257		
Andre kortsiktige fordringer	1	3 000	18 595		
Konsernfordringer	1, 3	710 459	1 112 903		
Sum fordringer		726 209	1 176 754		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4				
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	74 311	524 547		



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 311	524 547
Sum omløpsmidler		800 520	1 701 301
SUM EIENDELER		37 503 962	32 503 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 961 672	9 855 108
Sum innskutt egenkapital		9 161 672	10 055 108
Sum egenkapital	7	9 161 672	10 055 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 985 000	21 800 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 985 000	21 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 985 000	21 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 187
Betalbar skatt	6	19 945	
Skyldig offentlige avgifter		32 690	36 335
Kortsiktig konserngjeld	3		490 000
Annen kortsiktig gjeld		304 655	66 399
Sum kortsiktig gjeld		357 290	647 921
Sum gjeld		28 342 290	22 447 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 503 962	32 503 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 675 279
TKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tko Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

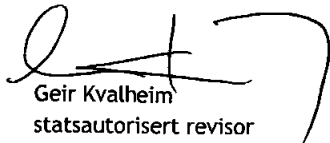
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 22. juni 2023
BDO AS


Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tko Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: UTPTZ-DTKGB-UEON4-W14N5-SQJW6-2VLES

Organisasjonsnr: 917 675 279



Resultatregnskap

Tko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	128 612	213 511
Sum driftsinntekter		128 612	213 511
Varekostnad		0	1 097
Lønnskostnad		0	15 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 000
Annen driftskostnad		271 888	947 633
Sum driftskostnader		271 888	983 301
Driftsresultat		-143 276	-769 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		710 459	1 112 903
Annen finansinntekt		4 913	1 622
Annen rentekostnad		990 339	338 621
Annen finanskostnad		5 248	4 112 986
Resultat av finansposter		-280 215	-3 337 082
Resultat før skattekostnad		-423 491	-4 106 872
Skattekostnad på resultat	6	19 945	0
Resultat		-443 436	-4 106 872
Årsresultat	7	-443 436	-4 106 872
Overføringer			
Tilleggsutbytte		450 000	1 212 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 318 872
Overført fra annen egenkapital		893 436	0
Sum overføringer		-443 436	-4 106 872

Pennco Dokumentnøkkel: UPTTZ-DTKGB-UEON4-W14N5-SQJIV6-2VLES



Balanse Tko Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	0	57 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>57 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4, 5	27 855 500	27 855 500
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	8 827 942	2 869 227
Andre langsiktige fordringer	1	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 703 442</u>	<u>30 744 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 703 442</u>	<u>30 801 727</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 750	45 257
Andre kortsiktige fordringer	1	3 000	18 595
Konsernfordringer	1, 3	710 459	1 112 903
Sum fordringer		<u>726 209</u>	<u>1 176 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	74 311	524 547
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>74 311</u>	<u>524 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>800 520</u>	<u>1 701 301</u>
Sum eiendeler		<u>37 503 962</u>	<u>32 503 029</u>

Penneco Dokumentnøkkel: UPTTZ-DTKGB-UEON4-W14N5-SQJIV6-2VLES



Balanse Tko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		8 961 672	9 855 108
Sum innskutt egenkapital		9 161 672	10 055 108
Sum egenkapital	7	9 161 672	10 055 108
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 985 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 985 000	21 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	55 187
Betalbar skatt	6	19 945	0
Skyldig offentlige avgifter		32 690	36 335
Kortsiktig konserngjeld	3	0	490 000
Annen kortsiktig gjeld		304 655	66 399
Sum kortsiktig gjeld		357 290	647 921
Sum gjeld		28 342 290	22 447 921
Sum egenkapital og gjeld		37 503 962	32 503 029

Bergen 31.12.2021/,
Styret i Tko Invest AS

Torgny Kjelstrup Olsen
styreleder

Linda Thomassen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: UPTTZ-DTKGB-UEON4-W14N5-SQJVG-2VLES



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 000	95 000
Avgang solgte driftsmidler	-95 000	-95 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	8 827 942	2 339 415
Andre fordringer	710 459	1 112 903
Sum fordringer	9 538 401	3 452 318

Pennco Dokumentnøkkel: UPTTZ-DTKGB-UEON4-W14N5-SQJVG-2VLES



Noter til regnskapet 2022

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	30 000
Sum gjeld	0	30 000

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemm- e- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS						
Ulsmågveien 35 AS	Bergen	100 %	100 %	16 500 000	1 146 720	71 647
Nedre Nøttveit 62 AS	Bergen	100 %	100 %	10 845 500	2 902 818	413 369
Sum				27 345 500	4 049 538	485 016
Sum				0	0	0
TS						
Fanahammern 90 AS	Bergen	50 %	B aksjer	50 000	-40 627	-65 057
Sum				50 000	-40 627	-65 057
Totalt				27 395 500	4 008 911	419 959

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 985 000	21 800 000
Sum	27 985 000	21 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	27 855 500	27 855 500
Sum	0	27 855 500

Det er stilt pant i datterselskaper sine eiendommer.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 945	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 945	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-423 491	-4 106 872
Permanente forskjeller	4 190	4 147 249
Endring i midlertidige forskjeller	-3 800	3 800
Mottatt konsernbidrag	710 459	1 112 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 499	-1 157 080
Skattepliktig inntekt	90 859	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-136 356	-244 839
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 301	244 839
Sum betalbar skatt i balansen	19 945	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-3 800	-3 800
Sum	0	-3 800	-3 800
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-196 499	-196 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-200 299	-200 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-44 066	-44 066

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	200 000	9 855 108	0	0	10 055 108
Årets resultat		-443 436		0	-443 436
Utbytte		-450 000		0	-450 000
Pr 31.12.2022	200 000	8 961 672	0	0	9 161 672



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgny Kjelstrup Olsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgny Kjelstrup Olsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgny Kjelstrup Olsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3020522

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-21 16:14:47 UTC



Linda Thomassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3011666

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-21 16:36:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UTPTZ-DTKGB-UEON4-W14N5-5QJY6-2VLES