



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 787 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder Økonomi AS
Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	129 500
Sum inntekter		174 000	129 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	36 756
Annen driftskostnad	2	48 318	35 018
Sum kostnader		103 318	71 774
Driftsresultat		70 682	57 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	56
Sum finansinntekter		14	56
Annen rentekostnad		102 293	74 779
Sum finanskostnader		102 293	74 779
Netto finans		-102 279	-74 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 596	-16 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 347	-3 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 249	-13 286
Årsresultat		-25 249	-13 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 249	-13 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 249	-13 286
Sum overføringer og disponeringer		-25 249	-13 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 186	8 453
Sum immaterielle eiendeler		20 186	8 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 677 000	2 732 000
Sum varige driftsmidler		2 677 000	2 732 000
Sum anleggsmidler		2 697 186	2 740 453
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 447	39 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 447	39 006
Sum omløpsmidler		57 447	39 006
SUM EIENDELER		2 754 633	2 779 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	38 536	13 286
Sum opptjent egenkapital		-38 536	-13 286
Sum egenkapital		561 464	586 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Sum langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 704
Betalbar skatt	3	5 386	4 742
Annen kortsiktig gjeld		39 783	37 299
Sum kortsiktig gjeld		45 169	44 746
Sum gjeld		2 193 169	2 192 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 633	2 779 459



Birketveit Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





Birketveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	129 500
Sum driftsinntekter		174 000	129 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	36 756
Annen driftskostnad	2	48 318	35 018
Sum driftskostnader		103 318	71 774
DRIFTSRESULTAT		70 682	57 726
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	56
Sum finansinntekter		14	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 293	74 779
Sum finanskostnader		102 293	74 779
NETTO FINANSPOSTER		(102 279)	(74 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 596)	(16 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 347)	(3 711)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 249)	(13 286)
ARSRESULTAT		(25 249)	(13 286)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(25 249)	(13 286)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 249)	(13 286)



Birketveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 186	8 453
Sum immaterielle eiendeler		20 186	8 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 677 000	2 732 000
Sum varige driftsmidler		2 677 000	2 732 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 697 186	2 740 453
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		57 447	39 006
SUM OMLØPSMIDLER		57 447	39 006
SUM EIENDELER		2 754 633	2 779 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(38 536)	(13 286)
Sum opptjent egenkapital		(38 536)	(13 286)
SUM EGENKAPITAL		561 464	586 714
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 148 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 705
Betalbar skatt	3	5 386	4 742
Annen kortsiktig gjeld		39 783	85 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 169	92 746
SUM GJELD		2 193 169	2 192 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 633	2 779 459

Grimstad, 29. mai 2019



Einar Kristian Smedsaas
Styrets leder



Birketveit Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Birketveit Eiendom AS ble stiftet 05.01.2017 og har forretningsadresse i Grimstad kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Birketveit Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligeiendom med tomt og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 768 756
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 768 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	55 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	55 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 677 000
Prosentats for ord.avskr	2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet har tidligere gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 596
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 000
= Inntekt	23 416

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 386
= Sum betalbar skatt	5 386
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 733
= Ordinær skattekostnad	-6 347
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 386
= Betalbar skatt i balansen	5 386

Noter for Birketveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918787305



Birketveit Eiendom AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	-91 756	-36 756
= Grunnlag utsatt skatt	-91 756	-36 756
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 756	36 756
= Grunnlag utsatt skattefordel	91 756	36 756
Utsatt skattefordel	20 186	8 454
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	20 186	8 453

Note 4 - Selskapets Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	600 000	-13 287	586 713
Årets resultat		-25 249	-25 249
Egenkapital pr 31/12	600 000	-38 536	561 464

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har følgende 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Larsen	1 500	25,00 %
Kenneth Larsen	1 500	25,00 %
Gjert Eirik Johannessen	1 500	25,00 %
Einar Kristian Smedsaas	1 500	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	25,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp langsiktig lån i Sparebanken Sør på kr. 2 100 000,00 med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet langsiktig lån til selskapet med til sammen kr. 48 000,00.