



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Krøgenes bryggevei 17
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 102 125	1 409 086
Sum inntekter		2 102 125	1 409 086
Kostnader			
Varekostnad		11 315	
Lønnskostnad	1		60 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 117	373 991
Annen driftskostnad		698 589	610 963
Sum kostnader		1 151 022	1 044 965
Driftsresultat		951 104	364 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 046
Annen finansinntekt		7 650	
Sum finansinntekter		7 650	4 046
Annen rentekostnad		1 093 953	1 026 846
Annen finanskostnad		421	6 632
Sum finanskostnader		1 094 374	1 033 478
Netto finans		-1 086 724	-1 029 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 621	-665 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 621	-665 311
Årsresultat		-135 621	-665 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 621	-665 311
Totalresultat		-135 621	-665 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 621	-665 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-135 621	-665 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 955 810	12 316 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	338 899	263 344
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 294 709	12 579 354
Sum anleggsmidler		12 294 709	12 579 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	88 276
Andre kortsiktige fordringer		22 720	225 821
Sum fordringer		142 720	314 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 314	127 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 314	127 814
Sum omløpsmidler		456 034	441 911
SUM EIENDELER		12 750 743	13 021 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 438 260	5 302 639
Sum opptjent egenkapital		-5 438 260	-5 302 639
Sum egenkapital		-3 633 763	-3 498 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 000	15 000 856
Langsiktig konserngjeld	3, 6		763 785
Øvrig langsiktig gjeld		989 375	
Sum annen langsiktig gjeld		15 989 375	15 764 641
Sum langsiktig gjeld		15 989 375	15 764 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 188	202 373
Skyldig offentlige avgifter		46 080	55 205
Annen kortsiktig gjeld		261 863	497 189
Sum kortsiktig gjeld	6	395 131	754 767
Sum gjeld		16 384 506	16 519 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 743	13 021 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343754

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Krøgenes bryggevei 17
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 102 125	1 409 086
Sum inntekter		2 102 125	1 409 086
Kostnader			
Varekostnad		11 315	
Lønnskostnad	1		60 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 117	373 991
Annen driftskostnad		698 589	610 963
Sum kostnader		1 151 022	1 044 965
Driftsresultat		951 104	364 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 046
Annen finansinntekt		7 650	
Sum finansinntekter		7 650	4 046
Annen rentekostnad		1 093 953	1 026 846
Annen finanskostnad		421	6 632
Sum finanskostnader		1 094 374	1 033 478
Netto finans		-1 086 724	-1 029 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 621	-665 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 621	-665 311
Årsresultat		-135 621	-665 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 621	-665 311
Totalresultat		-135 621	-665 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 621	-665 312
Sum overføringer og disponeringer		-135 621	-665 312



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 955 810	12 316 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	338 899	263 344
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 294 709	12 579 354

Sum anleggsmidler 12 294 709 12 579 354

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		120 000	88 276
Andre kortsiktige fordringer		22 720	225 821
Sum fordringer		142 720	314 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

313 314 127 814

313 314 127 814

Sum omløpsmidler 456 034 441 911

SUM EIENDELER 12 750 743 13 021 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 438 260	5 302 639
Sum opptjent egenkapital		-5 438 260	-5 302 639



Sum egenkapital		-3 633 763	-3 498 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 000	15 000 856
Langsiktig konserngjeld	3, 6		763 785
Øvrig langsiktig gjeld		989 375	
Sum annen langsiktig gjeld		15 989 375	15 764 641
Sum langsiktig gjeld		15 989 375	15 764 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 188	202 373
Skyldig offentlige avgifter		46 080	55 205
Annen kortsiktig gjeld		261 863	497 189
Sum kortsiktig gjeld	6	395 131	754 767
Sum gjeld		16 384 506	16 519 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 743	13 021 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tromøysund Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 026 794



RESULTATREGNSKAP

TROMØYSUND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 102 125	1 409 086
Sum driftsinntekter		2 102 125	1 409 086
Varekostnad		11 315	0
Lønnskostnad	1	0	60 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 117	373 991
Annen driftskostnad		698 589	610 963
Sum driftskostnader		1 151 022	1 044 965
Driftsresultat		951 104	364 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 046
Annen finansinntekt		7 650	0
Annen rentekostnad		1 093 953	1 026 846
Annen finanskostnad		421	6 632
Resultat av finansposter		-1 086 724	-1 029 432
Resultat før skattekostnad		-135 621	-665 312
Årsresultat		-135 621	-665 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-135 621	-665 312
Sum overføringer		-135 621	-665 312



BALANSE

TROMØYSUND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 955 810	12 316 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	338 899	263 344
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 294 709	12 579 354
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 294 709	12 579 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	88 276
Andre kortsiktige fordringer		22 720	225 821
Sum fordringer		142 720	314 097
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 314	127 814
Sum omløpsmidler		456 034	441 911
Sum eiendeler		12 750 743	13 021 265



BALANSE

TROMØYSUND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 438 260	-5 302 639
Sum opptjent egenkapital		-5 438 260	-5 302 639
Sum egenkapital		-3 633 763	-3 498 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 000	15 000 856
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	763 785
Øvrig langsiktig gjeld		989 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 989 375	15 764 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 188	202 373
Skyldig offentlige avgifter		46 080	55 205
Annen kortsiktig gjeld		261 863	497 189
Sum kortsiktig gjeld	6	395 131	754 767
Sum gjeld		16 384 506	16 519 408
Sum egenkapital og gjeld		12 750 743	13 021 265

Arendal, 19.03.2025
Styret i Tromøysund Brygge AS

Karina Baltzer
styreleder

Nina Øen
styremedlem

Torstein Nilsen
styremedlem

Frank Roger Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattelikostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	52 595
Arbeidsgiveravgift	0	7 416
Sum	0	60 011

Selskapet hadde ikke lønn i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner, biler, og utstyr	Driftsløsøre, inventar ol.	TOTALT
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 713 748	477 966	1 160 108	16 351 822
Tilgang kjøpte anleggsmidler	156 472		0	156 472
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 870 220	477 966	1 160 108	16 508 294
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 502 416	477 966	1 139 856	5 120 238
Årets ordinære avskrivninger	420 865		20 252	441 117
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 923 281	477 966	1 160 108	5 561 355
Bokført verdi 01.01.2024	11 211 332		20 252	11 231 584
Tilgang i året	156 472		0	156 472
Årets avskrivning og nedskrivning	420 865		20 252	441 117
Bokført verdi 31.12.2024	10 946 939	0	0	10 946 939

Det er også kr 1 347 770 i tomter som er balanseført, men som ikke avskrives.

Note 3 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 900 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 000 000.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 955 810.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 856
Sum	15 000 000	15 000 856
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	12 294 709	12 579 354
Sum	12 294 709	12 579 354

Markedsverdien på eiendommen er ifølge Megler pr februar 2019 på ca kr. 24.500.000.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Selskapet har fra høsten 2023 inngått nye langsiktige leieavtaler og har fokus på å øke inntekter og redusere kostnader.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskaper

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Invest Sør-Vest AS	642 483	416 893
Lån fra Ivarion Holding AS	346 893	346 893
Sum	989 376	763 786