



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Nordlysbyen 19
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 645	646 865
Sum inntekter		630 645	646 865
Kostnader			
Fremmedytelser, underleveranser	1	682	200 000
Lønnskostnad	1	5 127	3 133
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 250	110 250
Annen driftskostnad		435 069	543 703
Sum kostnader		551 128	857 086
Driftsresultat		79 517	-210 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 265
Sum finansinntekter		1	3 265
Annen rentekostnad		202 907	192 371
Sum finanskostnader		202 907	192 371
Netto finans		-202 906	-189 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 389	-399 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-27 145	-87 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 244	-311 476
Årsresultat		-96 244	-311 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 244	-311 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 244	-311 476
Sum overføringer og disponeringer		-96 244	-311 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	190 397	163 252
Sum immaterielle eiendeler		190 397	163 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 030	3 846 280
Sum varige driftsmidler		3 736 030	3 846 280
Finansielle anleggsmidler			
Annen investering		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 126 427	4 209 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 440	126 347
Andre kortsiktige fordringer		25 177	323 247
Sum fordringer		128 618	449 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 107	41 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 107	41 007
Sum omløpsmidler		149 725	490 601
SUM EIENDELER		4 276 152	4 700 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	559 260	463 015
Sum opptjent egenkapital		-559 260	-463 015
Sum egenkapital		-529 260	-433 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 780 700	4 846 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 700	4 846 490
Sum langsiktig gjeld		4 780 700	4 846 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 753	283 473
Annen kortsiktig gjeld		3 958	3 185
Sum kortsiktig gjeld		24 711	286 658
Sum gjeld		4 805 411	5 133 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 152	4 700 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844708

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Nordlysbuen 19
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 315
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 645	646 865
Sum inntekter		630 645	646 865
Kostnader			
Fremmedytelser, underleveranser	1	682	200 000
Lønnskostnad	1	5 127	3 133
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 250	110 250
Annen driftskostnad		435 069	543 703
Sum kostnader		551 128	857 086
Driftsresultat		79 517	-210 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 265
Sum finansinntekter		1	3 265
Annen rentekostnad		202 907	192 371
Sum finanskostnader		202 907	192 371
Netto finans		-202 906	-189 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 389	-399 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-27 145	-87 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 244	-311 476
Årsresultat		-96 244	-311 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 244	-311 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 244	-311 476
Sum overføringer og disponeringer		-96 244	-311 476



Sum opptjent egenkapital	-559 260	-463 015
Sum egenkapital	-529 260	-433 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	4 780 700	4 846 490
Sum langsiktig gjeld	4 780 700	4 846 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 753	283 473
Annen kortsiktig gjeld	3 958	3 185
Sum kortsiktig gjeld	24 711	286 658
Sum gjeld	4 805 411	5 133 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 276 152	4 700 132



Organisasjonsnr: 997 104 315
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngve Li	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	24407.00		



**Årsregnskap 2020
for
Nordlysbuen Apartments AS**

Foretaksnr. 997104315



Nordlysbyen Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		630 645	646 865
Sum driftsinntekter		630 645	646 865
Driftskostnader			
Fremmedytelser, underleveranser	1	682	200 000
Lønnskostnad	1	5 127	3 133
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 250	110 250
Annen driftskostnad		435 069	543 703
Sum driftskostnader		551 128	857 086
DRIFTSRESULTAT		79 517	(210 221)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1		3 265
Sum finansinntekter	1		3 265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 907	192 371
Sum finanskostnader		202 907	192 371
NETTO FINANSPOSTER		(202 906)	(189 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 389)	(399 328)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(27 145)	(87 852)
ORDINÆRT RESULTAT		(96 244)	(311 476)
ÅRSRESULTAT		(96 244)	(311 476)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(96 244)	(311 476)
SUM OVERF. OG DISP.		(96 244)	(311 476)



Nordlysbyen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	190 397	163 252
Sum immaterielle eiendeler		190 397	163 252
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 030	3 846 280
Sum varige driftsmidler		3 736 030	3 846 280
Finansielle anleggsmidler			
Annen investering		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 126 427	4 209 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 440	126 347
Andre kortsiktige fordringer		25 177	323 247
Sum fordringer		128 618	449 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 107	41 007
SUM OMLØPSMIDLER		149 725	490 601
SUM EIENDELER		4 276 152	4 700 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	4	(559 260)	(463 015)
Sum opptjent egenkapital		(559 260)	(463 015)
SUM EGENKAPITAL		(529 260)	(433 015)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 780 700	4 846 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 700	4 846 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 780 700	4 846 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 753	283 473
Annen kortsiktig gjeld		3 958	3 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 711	286 658
SUM GJELD		4 805 411	5 133 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 152	4 700 132

Bodø, den 31. august 2021

Yngve Li
Styreleder/daglig leder



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Videre gjøres en individuell vurdering av enkeltposter for eventuell usikkerhet, samt en generell vurdering for hele porteføljen av mulige usikre fordringer. Det foretas en samlet avsetning for mulige tap. Samme vurdering gjøres for andre fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2020

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre kostnader	5 127	3 133
Totalt	5 127	3 133

Gj.sn antall årsverk er i overkant av 0. Selskapet leier arbeidskraft hos Nordlysbyen Pensjonat AS. Selskapet kommer ikke inn under krav om å tegne avtaler ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det var ikke delt ut styrehonorarer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytet lån til nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Asl. § 7-6.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 500 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 500 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 654 696
+ Ordinære avskrivninger	110 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 764 946
Balanseført verdi pr 31/12	3 736 029
Prosentats for ord. avskr.	1-5



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonær/verv	Antall	Eierandel
Yngve Li, daglig leder/styreleder	100	100,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-463 015	-433 015
-Til årets resultat			-96 244	-96 244
Pr 31.12.	30 000	0	-559 260	-529 260

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen arbeider med å bedre lønnsomheten kontinuerlig. Det foreligger merverdier i selskapet.

Covid-19

Store deler av selskapets inntekter kommer av reisende i næringsvirksomhet. Selskapets drift er ikke direkte rammet av situasjonen, men har som følge av generell usikkerhet og samfunnets restriksjoner opplevd en liten nedgang i omsetning og aktivitetsnivå i 2020. Pr. d.d. foreligger det ikke usikkerhet om fortsatt drift, men dette vil kunne endres dersom situasjonen vedvarer. Det foreligger ikke risiko for vesentlig tap ved realisasjon av selskapets eiendeler ved en eventuell avvikling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	4 780 700	4 846 490

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom, pensjonat	3 736 030
Sum	3 736 030



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-123 389
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 457
= Inntekt	-155 846

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 145
= Ordinær skattekostnad	-27 145
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	259 719	227 263
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 125 163	969 317
= Grunnlag utsatt skatt	-865 444	-742 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	865 444	742 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	865 444	742 055
Utsatt skattefordel	190 397	163 252