



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 853 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R. COWARD INVEST AS
Forretningsadresse:	Bøgata 10A 3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.12.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Tom Flemming Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Resultat før skattekostnad		35	0
Skattekostnad		8	
Årsresultat	2	27	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27	
Totalresultat		27	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27	
Sum overføringer og disponeringer		27	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 785 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 100	
Sum anleggsmidler		3 815 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 536	
Sum omløpsmidler		48 536	0
SUM EIENDELER		3 863 636	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 6, 7	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	1 969 752	
Sum innskutt egenkapital		2 029 752	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	27	
Sum opptjent egenkapital		27	
Sum egenkapital		2 029 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 833 849	
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 849	
Sum langsiktig gjeld		1 833 849	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		8	
Sum gjeld		1 833 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706124

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 853 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. COWARD INVEST AS
Forretningsadresse: Bøgata 10A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tom Flemming Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 853 795
R. COWARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Resultat før skattekostnad		35	0
Skattekostnad		8	
Årsresultat	2	27	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27	
Totalresultat		27	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27	
Sum overføringer og disponeringer		27	



Organisasjonsnr: 932 853 795
R. COWARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 785 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 100	

Sum anleggsmidler		3 815 100	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 536	

Sum omløpsmidler		48 536	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 863 636	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6, 7	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	2	1 969 752	
Sum innskutt egenkapital		2 029 752	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	27	
Sum opptjent egenkapital		27	
Sum egenkapital		2 029 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 833 849	
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 849	
Sum langsiktig gjeld		1 833 849	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		8	
Sum gjeld		1 833 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 636	0



Organisasjonsnr: 932 853 795
R. COWARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 R. Coward Invest AS

Penneo Dokumentnrøkket: 30119-4CFQ7-J8JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX



Resultatregnskap

R. Coward Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	1	35
Resultat av finansposter		35
Resultat før skattekostnad		35
Skattekostnad		8
Årsresultat	2	27
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		27
Sum overføringer		27

Penneo Dokumentnrøkket: 30119-4CFQ7-J8JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX



Balanse
R. Coward Invest AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3, 4	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 785 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 100
Sum anleggsmidler		3 815 100
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 536
Sum omløpsmidler		48 536
Sum eiendeler		3 863 636

Penneo Dokumentnøkkel: 30119-4CFQ7-J8JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX



Balanse
R. Coward Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6, 7	60 000
Overkurs	2	1 969 752
Sum innskutt egenkapital		2 029 752
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2, 7	27
Sum opptjent egenkapital		27
Sum egenkapital		2 029 779
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 833 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 849
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		8
Sum kortsiktig gjeld		8
Sum gjeld		1 833 857
Sum egenkapital og gjeld		3 863 636

Skien, 03.07.2025
Styret i R. Coward Invest AS

Robert Tom Flemming Coward
styreleder

Jonathan Kraft Lund Coward
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3OJY9-4CFQ7-J8JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har gjennomført fusjon i 2024. Sammenligningstall for 2023 er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnr: 30119-4CFQ7-18JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Aksjonær har et innlån på NOK 1 833 849. Det er ikke renteberegnet, stilt sikkerhet for lånet eller avtalt tilbakebetaling.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Fusjon	30 000	1 969 752	0	1 999 752
Årets resultat			27	27
Pr 31.12	60 000	1 969 752	27	2 029 779

Note 3 Investering i datterselskap bokført etter kostmetoden

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
R. Coward Eiendomsinvest AS	100 %	100 %	-35 833	3 567

Selskapet er etter regnskapsloven § 3-2 unntatt plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS		
R. Coward Eiendomsinvest AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Mellomværende R. Coward Eiendomsinvest AS	3 785 100
Sum fordringer	3 785 100

Mellomværende er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R. Coward Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Tom Flemming Coward	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Tom Flemming Coward	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fusjon

Fusjonen gjennomføres som en konsernfusjon i henhold til reglene i aksjelovens § 13-2 andre ledd. R. Coward Eiendomsinvest AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i R. Coward Eiendomsinvest AS mot at aksjeeieren i R. Coward Eiendomsinvest AS mottar vederlag ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet til R. Coward Eiendomsinvest AS. R. Coward Eiendomsinvest AS oppløses ved ikrafttredelsen av fusjonen.

Begrunnelsen for fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av selskapenes virksomhet og bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Fusjonen gjennomføres i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.

Penneo Dokumentnr: 30119-4CFQ7-J8JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Coward, Robert Tom F

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1010434

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-07-09 18:06:55 UTC

Coward, Jonathan Kraft Lund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4453302

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-07-11 20:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30J1V9-4CFQ7-J8JBL-IF5AX-VE9VT-Q83WX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.