



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 8
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 477 454	6 186 201
Sum inntekter		6 477 454	6 186 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 621	497 286
Felleskostnader		1 086 756	792 087
Annen driftskostnad		671 945	875 791
Sum kostnader		2 265 322	2 165 164
Driftsresultat		4 212 132	4 021 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	858 836	626 013
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader		858 836	626 343
Netto finans		-858 836	-626 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353 296	3 394 694
Skattekostnad på resultat	4	737 724	746 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 615 572	2 647 860
Årsresultat		2 615 572	2 647 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 615 572	2 647 860
Totalresultat		2 615 572	2 647 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 229 561	2 185 736
Avsatt til annen egenkapital	5	386 011	462 124
Sum overføringer og disponeringer		2 615 572	2 647 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 107 915	33 405 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	459 669	534 642
Sum varige driftsmidler		33 567 584	33 940 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		571 429	714 286
Sum finansielle anleggsmidler		571 429	714 286
Sum anleggsmidler		34 139 013	34 654 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 438	102 924
Andre kortsiktige fordringer		105 823	64 717
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	679 627	2 360 139
Sum fordringer		827 887	2 527 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 306	4 075 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 306	4 075 245
Sum omløpsmidler		4 911 194	6 603 024
SUM EIENDELER		39 050 207	41 257 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 852 509	8 852 509
Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 408 741	5 022 731
Sum opptjent egenkapital		5 408 741	5 022 731
Sum egenkapital		15 261 250	14 875 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 367	256 493
Sum avsetninger for forpliktelser		365 367	256 493
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6	19 870 698	20 697 932
Sum annen langsiktig gjeld		19 870 698	20 697 932
Sum langsiktig gjeld		20 236 065	20 954 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 439	294 752
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			19 034
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 858 411	4 994 442
Annen kortsiktig gjeld		307 042	119 701
Sum kortsiktig gjeld		3 552 891	5 427 929
Sum gjeld		23 788 956	26 382 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 050 207	41 257 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318995

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
6. etasje
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 477 454	6 186 201
Sum inntekter		6 477 454	6 186 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 621	497 286
Felleskostnader		1 086 756	792 087
Annen driftskostnad		671 945	875 791
Sum kostnader		2 265 322	2 165 164
Driftsresultat		4 212 132	4 021 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	858 836	626 013
Annen rentekostnad			330
Sum finanskostnader		858 836	626 343
Netto finans		-858 836	-626 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353 296	3 394 694
Skattekostnad på resultat	4	737 724	746 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 615 572	2 647 860
Årsresultat		2 615 572	2 647 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 615 572	2 647 860
Totalresultat		2 615 572	2 647 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 229 561	2 185 736
Avsatt til annen egenkapital	5	386 011	462 124
Sum overføringer og disponeringer		2 615 572	2 647 860



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 107 915	33 405 642
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	459 669	534 642
Sum varige driftsmidler		33 567 584	33 940 284

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		571 429	714 286
Sum finansielle anleggsmidler		571 429	714 286
Sum anleggsmidler		34 139 013	34 654 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 438	102 924
Andre kortsiktige fordringer		105 823	64 717
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	679 627	2 360 139
Sum fordringer		827 887	2 527 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 083 306	4 075 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 306	4 075 245

Sum omløpsmidler		4 911 194	6 603 024
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 050 207	41 257 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 852 509	8 852 509



Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 408 741	5 022 731
Sum opptjent egenkapital		5 408 741	5 022 731
Sum egenkapital		15 261 250	14 875 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 367	256 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		365 367	256 493
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6	19 870 698	20 697 932
Sum annen langsiktig gjeld		19 870 698	20 697 932
Sum langsiktig gjeld		20 236 065	20 954 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 439	294 752
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			19 034
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 858 411	4 994 442
Annen kortsiktig gjeld		307 042	119 701
Sum kortsiktig gjeld		3 552 891	5 427 929
Sum gjeld		23 788 956	26 382 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 050 207	41 257 594



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikan Handelpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikan Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8U55W-EMUUT-ICWY0-Z4JFN-BPDTY-FHTEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-04 13:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U55W-EMUUT-ICWY0-Z4JFN-BPDTY-FHTEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap komplett.pdf	Jørgensen, Alexander	10.09.1964	02.03.2023 15:03
Årsregnskap komplett.pdf	Unhjem, Bjørn	25.10.1955	03.03.2023 08:46
Årsregnskap komplett.pdf	Hopen, Jostein	16.05.1966	03.03.2023 10:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Mdgv/2bY9EMyjuJcb/UI9R/OTeZCM0QnTLlyXjO4srg=



Årsregnskap 2022

Vikan Handelpark AS

Org.nr.: 988 641 758

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mdgv/2bY9EMyjuJcb/U19R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=



Vikan Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		6 477 454	6 186 201
Sum driftsinntekter		6 477 454	6 186 201
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 086 756	792 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 621	497 286
Annen driftskostnad		671 945	875 791
Sum driftskostnader		2 265 322	2 165 164
Driftsresultat		4 212 132	4 021 037
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	858 836	626 013
Annen rentekostnad		0	330
Resultat av finansposter		-858 836	-626 343
Resultat før skattekostnad		3 353 296	3 394 694
Skattekostnad på resultat	4	737 724	746 834
Årsresultat		2 615 572	2 647 860
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 229 561	2 185 736
Avsatt til annen egenkapital	5	386 011	462 124
Sum overføringer		2 615 572	2 647 860



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mdgvl/2bY9EMyjuJcb/UI9R/OTeZCM0QnTLlyXjO4srg=



Vikan Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 107 915	33 405 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	459 669	534 642
Sum varige driftsmidler		33 567 584	33 940 284
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		571 429	714 286
Sum finansielle driftsmidler		571 429	714 286
Sum anleggsmidler		34 139 013	34 654 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 438	102 924
Andre kortsiktige fordringer		105 823	64 717
Konsernfordringer	3	679 627	2 360 139
Sum fordringer		827 887	2 527 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 306	4 075 245
Sum omløpsmidler		4 911 194	6 603 024
Sum eiendeler		39 050 207	41 257 594



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdgV/2bY9EMyjuJcbUI9R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=



Vikan Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 852 509	8 852 509
Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 408 741	5 022 731
Sum opptjent egenkapital		5 408 741	5 022 731
Sum egenkapital		15 261 250	14 875 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	365 367	256 493
Sum avsetning for forpliktelser		365 367	256 493
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 870 698	20 697 932
Sum annen langsiktig gjeld		19 870 698	20 697 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 439	294 752
Konserngjeld	3, 6	2 858 411	4 994 442
Skyldig offentlige avgifter		0	19 034
Annen kortsiktig gjeld		307 042	119 701
Sum kortsiktig gjeld		3 552 891	5 427 929
Sum gjeld		23 788 956	26 382 354
Sum egenkapital og gjeld		39 050 207	41 257 594

Kristiansund
02.03.2023

Alexander Onstad Jørgensen
styreleder

Jostein Hopen
styremedlem

Bjørn Unhjem
daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdgV/2bY9EMyjuJcb/U19R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mdgw/2bY9EMyjuJcb/U19R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=



Vikan Handespark AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Driftsløsøre, inventar mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	4 966 988	41 340 577	749 713	47 057 278
Tilgang		133 921	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 966 988	41 474 498	749 713	47 191 199
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	13 333 572	290 043	13 623 615
Balanseført verdi pr. 31.12.22	4 966 988	28 140 927	459 669	33 567 584
Årets avskrivninger	0	431 649	74 972	506 621

Note 3 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Omagata 160 AS på kr 19 870 698 pr. 31.12.2022. Dette er Vikan Handespark AS sin andel av bankgjeld tatt opp i Omagata 160 AS. Vikan Handespark AS betaler en forholdsmessig andel av Omagata 160 AS sine renter på lånet. Andel renter for 2022 er kr 858 836.

Restgjeld etter 5 år:	13 673 734
Bokført verdi av sikkerhet (tomt og bygning):	33 107 915

Vikan Handespark AS har også stilt sikkerhet for lånet i Omagata 160 AS



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mdgw/2bY9EMyjuJcb/UI9R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=



Vikan Handelspark AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	628 850	616 490
Endring utsatt skatt	108 874	130 344
Skattekostnad	737 724	746 834

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 353 296	3 394 694
Endring midlertidige forskjeller	-494 885	-592 468
Avgitt konsernbidrag	-2 858 411	-2 802 226
Skattepliktig resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	628 850	616 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-628 850	-616 490
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	1 564 895	1 046 044
Gevinst- og tapskonto	95 866	119 833
Grunnlag utsatt skatt	1 660 761	1 165 877

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 365 367 256 493

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdgV/2bY9EMyjuJcb/U19R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=



Vikan Handespark AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	8 852 509	5 022 731	14 875 240
Årets resultat	0	0	2 615 572	2 615 572
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 229 561	-2 229 561
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 852 509	5 408 741	15 261 250

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Omagata 160 AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Selskapet har netto gjeld til på Omagata 160 AS pr. 31.12.2022 på kr 22 049 482, hvorav kr 2 858 411 er gjeld på avsatt konsernbidrag.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Concilia Retail Property AS. Concilia Retail Property AS har forretningsadresse Billingstadsletta 13, 1396 Billingstad. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Concilia Retail Property AS.

Note 7 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MdgV/2bY9EMyjuJcb/UI9R/OTeZCM0QnTLyXjO4srg=