



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 496	1 612 959
Sum inntekter		408 496	1 612 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	750 435	1 000 880
Annen driftskostnad		146 656	253 828
Sum kostnader		897 091	1 254 708
Driftsresultat		-488 595	358 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	0
Sum finansinntekter		1 577	0
Annen rentekostnad		93	649
Annen finanskostnad		2 161	0
Sum finanskostnader		2 254	649
Netto finans		-677	-649
Resultat før skattekostnad		-489 272	357 602
Skattekostnad		-15 532	78 672
Årsresultat		-473 740	278 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-473 740	278 930
Sum overføringer og disponeringer		-473 740	278 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	102 691
Andre kortsiktige fordringer		16 051	0
Sum fordringer		16 491	102 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 464	3 607 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 464	3 607 990
Sum omløpsmidler		3 043 956	3 710 681
SUM EIENDELER		3 053 956	3 720 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 431 070	2 904 810
Sum opptjent egenkapital		2 431 070	2 904 810
Sum egenkapital		2 543 070	3 016 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	78 672
Skyldige offentlige avgifter		430 798	93 336
Utbytte		0	430 000
Annen kortsiktig gjeld		80 088	101 864
Sum kortsiktig gjeld		510 886	703 872
Sum gjeld		510 886	703 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 956	3 720 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653444

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 496	1 612 959
Sum inntekter		408 496	1 612 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	750 435	1 000 880
Annen driftskostnad		146 656	253 828
Sum kostnader		897 091	1 254 708
Driftsresultat		-488 595	358 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	0
Sum finansinntekter		1 577	0
Annen rentekostnad		93	649
Annen finanskostnad		2 161	0
Sum finanskostnader		2 254	649
Netto finans		-677	-649
Resultat før skattekostnad		-489 272	357 602
Skattekostnad		-15 532	78 672
Årsresultat		-473 740	278 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-473 740	278 930
Sum overføringer og disponeringer		-473 740	278 930



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	102 691
Andre kortsiktige fordringer		16 051	0
Sum fordringer		16 491	102 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 464	3 607 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 464	3 607 990
Sum omløpsmidler		3 043 956	3 710 681
SUM EIENDELER		3 053 956	3 720 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 431 070	2 904 810
Sum opptjent egenkapital	2 431 070	2 904 810
Sum egenkapital	2 543 070	3 016 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	78 672
Skyldige offentlige avgifter	430 798	93 336
Utbytte	0	430 000
Annen kortsiktig gjeld	80 088	101 864
Sum kortsiktig gjeld	510 886	703 872
Sum gjeld	510 886	703 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 053 956	3 720 682



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617931.00	873040.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91119.00	123099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41385.00	4741.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750435.00	1000880.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		408 496	1 612 959
Sum driftsinntekter		408 496	1 612 959
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-750 435	-1 000 880
Annen driftskostnad		-146 656	-253 828
Sum driftskostnader		-897 091	-1 254 708
Driftsresultat		-488 595	358 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 577	0
Sum finansinntekter		1 577	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93	-649
Annen finanskostnad		-2 161	0
Sum finanskostnader		-2 254	-649
Netto finans		-677	-649
Resultat før skattekostnad		-489 272	357 602
Skattekostnad		15 532	-78 672
Årsresultat		-473 740	278 930
Overføringer			
Annen egenkapital		-473 740	278 930
Sum overføringer		-473 740	278 930



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		440	102 691
Andre kortsiktige fordringer		16 051	0
Sum fordringer		16 491	102 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 464	3 607 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 464	3 607 990
Sum omløpsmidler		3 043 956	3 710 681
SUM EIENDELER		3 053 956	3 720 681



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 431 070	2 904 810
Sum opptjent egenkapital		2 431 070	2 904 810
Sum egenkapital		2 543 070	3 016 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	78 672
Skyldige offentlige avgifter		430 798	93 336
Utbytte		0	430 000
Annen kortsiktig gjeld		80 088	101 864
Sum kortsiktig gjeld		510 886	703 872
Sum gjeld		510 886	703 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 956	3 720 682

Lillestrøm, 17.07.2024

Clemens Wiese
styrets leder



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	617 931	873 040
Arbeidsgiveravgift	91 119	123 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	41 385	4 741
Sum	750 435	1 000 880