



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 27
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 650 | 56 620 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 33 412 | 33 412 |
| Annen driftskostnad | | 120 549 | 82 325 |
| Sum kostnader | | 169 611 | 172 357 |
| Driftsresultat | | 10 389 | -28 357 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 354 | -28 357 |
| Skattekostnad | | 2 278 | -6 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 076 | -22 119 |
| Årsresultat | | 8 076 | -22 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 076 | -22 119 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 076 | -22 119 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 174 132 | 1 207 544 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 174 132 | 1 207 544 |
| Sum anleggsmidler | | 1 174 132 | 1 207 544 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 474 | 45 000 |
| Fordring på aksjonær | 4 | 5 163 | |
| Sum fordringer | | 53 637 | 45 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 217 | 109 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 217 | 109 676 |
| Sum omløpsmidler | | 185 854 | 154 676 |
| SUM EIENDELER | | 1 359 986 | 1 362 220 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 133 145 | 1 125 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 133 145 | 1 125 069 |
| Sum egenkapital | | 1 233 145 | 1 225 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 117 758 | 115 480 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 758 | 115 480 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 117 758 | 115 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 367 | 15 304 |
| Gjeld til aksjonær | | | 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 716 | 6 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 083 | 21 670 |
| Sum gjeld | | 126 841 | 137 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 359 986 | 1 362 220 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647997

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 27
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 180 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 650 | 56 620 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 33 412 | 33 412 |
| Annen driftskostnad | | 120 549 | 82 325 |
| Sum kostnader | | 169 611 | 172 357 |
| Driftsresultat | | 10 389 | -28 357 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 354 | -28 357 |
| Skattekostnad | | 2 278 | -6 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 076 | -22 119 |
| Årsresultat | | 8 076 | -22 119 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 076 | -22 119 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 076 | -22 119 |



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 174 132 | 1 207 544 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 174 132 | 1 207 544 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 174 132 | 1 207 544 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 48 474 | 45 000 |
| Fordring på aksjonær | 4 | 5 163 | |
| Sum fordringer | | 53 637 | 45 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 217 | 109 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 217 | 109 676 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 185 854 | 154 676 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 359 986 | 1 362 220 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 133 145 | 1 125 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 133 145 | 1 125 069 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 233 145 | 1 225 069 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 117 758 | 115 480 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 117 758 | 115 480 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 117 758 | 115 480 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 367 | 15 304 |
| Gjeld til aksjonær | | 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 716 | 6 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 083 | 21 670 |
| Sum gjeld | 126 841 | 137 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 359 986 | 1 362 220 |



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 13716.00 | 48983.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1934.00 | 7636.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15650.00 | 56619.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1670604.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1670604.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -496472.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1174132.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -33412.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
| | 5163.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SALPRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 13 716 | 48 983 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 934 | 7 636 |
| Sum | 15 650 | 56 619 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 670 604 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 670 604 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (496 472) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 1 174 132 |



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (33 412)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|-----------------------|
| Samlet lån | 5 163 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | 0 |
| Rentesats | 0,00 % |
| Hovedvilkår | |
| Tilbakebetalte beløp | |
| Avskrevne beløp | |
| Frafalte beløp | |