



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 953 436
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGBO ANDEBU
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 163	826 557
Sum inntekter		907 163	826 557
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	
Annen driftskostnad		613 235	1 009 444
Sum kostnader		639 478	1 009 444
Driftsresultat		267 685	-182 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	5 624
Sum finansinntekter		677	5 624
Annen finanskostnad		38 539	43 746
Sum finanskostnader		38 539	43 746
Netto finans		-37 862	-38 122
Ordinært resultat før skattekostnad		229 823	-221 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 823	-221 009
Årsresultat		229 823	-221 009
Totalresultat		229 823	-221 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 823	-221 009
Sum overføringer og disponeringer		229 823	-221 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 345 560	3 345 560
Sum varige driftsmidler		3 345 560	3 345 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 345 560	3 345 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 289	44 152
Andre fordringer		1 721	-43 724
Sum fordringer		3 010	428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 131	211 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 131	211 938
Sum omløpsmidler		255 141	212 366
SUM EIENDELER		3 600 702	3 557 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 839	1 179 016
Sum opptjent egenkapital		1 408 839	1 179 016
Sum egenkapital		1 608 839	1 379 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 921 047	2 087 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 047	2 087 620
Sum langsiktig gjeld		1 921 047	2 087 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 375	40 568
Leverandørgjeld		13 780	31 647
Skyldige offentlige avgifter		6 473	
Annen kortsiktig gjeld		13 188	19 076
Sum kortsiktig gjeld		70 816	91 290
Sum gjeld		1 991 863	2 178 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 702	3 557 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672634

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 953 436
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGBO ANDEBU
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 955 953 436
STIFTELSEN UNGBO ANDEBU

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 163	826 557
Sum inntekter		907 163	826 557
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	
Annen driftskostnad		613 235	1 009 444
Sum kostnader		639 478	1 009 444
Driftsresultat		267 685	-182 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	5 624
Sum finansinntekter		677	5 624
Annen finanskostnad		38 539	43 746
Sum finanskostnader		38 539	43 746
Netto finans		-37 862	-38 122
Ordinært resultat før skattekostnad		229 823	-221 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 823	-221 009
Årsresultat		229 823	-221 009
Totalresultat		229 823	-221 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 823	-221 009
Sum overføringer og disponeringer		229 823	-221 009



Organisasjonsnr: 955 953 436
STIFTELSEN UNGBO ANDEBU

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 345 560	3 345 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 345 560	3 345 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 289	44 152
Andre fordringer		1 721	-43 724
Sum fordringer		3 010	428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 131	211 938
Sum omløpsmidler		255 141	212 366
SUM EIENDELER		3 600 702	3 557 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 408 839	1 179 016
Sum opptjent egenkapital	1 408 839	1 179 016
Sum egenkapital	1 608 839	1 379 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 921 047	2 087 620
Sum annen langsiktig gjeld	1 921 047	2 087 620
Sum langsiktig gjeld	1 921 047	2 087 620
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 375	40 568
Leverandørgjeld	13 780	31 647
Skyldige offentlige avgifter	6 473	
Annen kortsiktig gjeld	13 188	19 076
Sum kortsiktig gjeld	70 816	91 290
Sum gjeld	1 991 863	2 178 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 600 702	3 557 927



Organisasjonsnr: 955 953 436
STIFTELSEN UNGBO ANDEBU

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Ungbo Andebu – Årsrapport for 2020

Tillitsvalgte

Siden fjorårets behandling av årsrapport, har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Orerød	Nesveien 340, Andebu
Nestleder	Jan Tore Haugerød	Ospeveien 11, Andebu
Styremedlem	Elisabeth Fugelsø	Solvangveien 4 A, Andebu
Styremedlem	Camilla Bilstad Johannessen	Nedre Gokstadvei 17, Sandefjord
Styremedlem	Ida Cathrine Nilsen	Unnebergveien 60 B, Sandefjord
Varamedlem	Cathrine Andersen	Hystadveien 22, Sandefjord
Varamedlem	Irene Carlsen	Solvangveien 4 C, Andebu
Varamedlem	Lars Viggo Holmen	Solbakken 6, Andebu
Varamedlem	Thore Sebastian Nielsen	Kamper Bas 8, Sandefjord
Varamedlem	Janne M. Terjesen	Løkkeveien 2, Andebu

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner. Stiftelsen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Stiftelsen Ungbo Andebu

Stiftelsen består av 12 leiligheter.

Stiftelsen Ungbo Andebu er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955953436, og ligger i Sandefjord kommune med følgende adresser:

Rismyrveien 16
Solvangveien 2-4
Solheimveien 1

Gårds- og bruksnummer :

213	14
280	83
306	73 79

Stiftelsen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Stiftelsen Ungbo Andebu har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Stiftelsens revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Antall styremøter i 2020: 3 styremøter, det ene også med befaring på eiendommene.
Antall behandlede saker: 32 saker ble behandlet.

Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2020

- Behandlet og vedtatt to perioderegnskap.
- Behandlet og vedtatt årsregnskap og årsrapport for 2019.
- Behandlet budsjett for 2021.
- Stiftelsens økonomi er gjennomgått på alle styremøter.
- Styret har vedtatt tapsføring av gammel husleierestanse på tidligere leietagere.
- Nye husleier ved leietagerskifter og kontraktsfornyelser er vedtatt.
- Styrehonorar er vedtatt.
- Avholdt befaring av alle eiendommene, med beboermøter.
- Diverse klagesaker er behandlet.
- Leietagerskifter.
- Mye arbeid med avslutning av leieforhold i Solvangvn 4 B.
- Taksjekk av alle tak.
- Oppussing etter utflytting Solvangveien 4 B. Noe oppussing i Rismyrveien 16 B og C.
- Grusing av gårdsplass i Solheimveien 1 og Solvangveien 2 - 4.
- Kantklipping og nedskjæring busker, ved Proffgruppa, Sandefjord kommune.
- Innkjøp av diverse hageredskaper til fellesboder.
- Skiftet brøytekontraktør i Rismyrveien 16, til Odd Jonas Askjem.
- Generelt vedlikehold utvendig og innvendig.

Styrets planer for 2021

- Avholde befaring av alle eiendommene, og møte med beboere.
- Det er budsjettet kr 150.000 til større vedlikehold, bl.a. oppussing av Solheimveien 1 B.
- Generelt vedlikehold utvendig og innvendig.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 907.163.

Dette er kr 17.837 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak tomme leieforhold. Noe innbetalt tapsført husleie reduserer likevel tomme leieforhold.

Andre inntekter består i hovedsak av innbetalt tapsført husleie.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 639.478.

Dette er kr 45.244 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak litt høyere konsulentonorar og vedlikeholdskostnader enn budsjettet.

**Resultat**

Årets resultat på kr 229.823 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 184.325.

Når man vurderer den økonomiske situasjonen, er det også viktig å ta med selskapets eventuelle behov for større vedlikehold som ikke dekkes over et normalt driftsbudsjett.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Budsjettall for 2021 vises i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Ungbo Andebu

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Ungbo Andebu.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 06:45:07Z



Penneo DokumentInnøkket: OWPJ8-SE3A4-PF035-Q1T2F-NP0YB-1DHH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STIFTELSEN UNGBO ANDEBU ORG.NR. 955 953 436, KUNDENR. 3350

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNT EKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	887 021	816 350	925 000	938 000
Innbetalinger		7 062	2 588	0	0
Andre inntekter	3	13 080	7 619	0	0
SUM DRIFTSINNT EKTER		907 163	826 557	925 000	938 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 243	0	-1 833	-1 833
Styrehonorar	5	-23 000	0	-13 000	-13 000
Revisjonshonorar	6	-4 191	-4 070	-4 200	-4 300
Forretningsførerhonorar		-101 235	-98 765	-101 700	-103 300
Konsulenthonorar	7	-102 350	-91 342	-80 000	-90 000
Kontingenter		-4 640	-4 640	-4 700	-4 700
Drift og vedlikehold	8	-216 514	-596 550	-177 000	-267 000
Forsikringer		-23 206	-21 470	-22 300	-24 200
Festeavgift		-44 201	-44 201	-44 201	-44 201
Kommunale avgifter	9	-87 160	-86 329	-88 100	-89 000
Energi/fyring		-5 443	-7 848	-8 000	-8 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-34 628	0	0
Andre driftskostnader	10	-24 296	-19 602	-49 200	-48 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-639 478	-1 009 444	-594 234	-697 734
DRIFTSRESULTAT		267 685	-182 887	330 766	240 266
FINANSINNT EKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	677	5 624	1 000	1 000
Finanskostnader	12	-38 539	-43 746	-45 960	-34 960
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-37 862	-38 122	-44 960	-33 960
ÅRSRESULTAT		229 823	-221 009	285 806	206 306
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-221 009		
Til opptjent egenkapital		229 823	0		



STIFTELSEN UNGBO ANDEBU
ORG.NR. 955 953 436, KUNDENR. 3350

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	3 345 560	3 345 560
SUM ANLEGGSMIDLER		3 345 560	3 345 560
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 721	63 677
Kundefordringer		1 289	44 152
Andre kortsiktige fordringer		0	-107 400
Driftskonto OBOS-banken		242 628	107 397
Skattetrekkkonto OBOS-banken		4 640	0
Sparekonto OBOS-banken		4 864	104 541
SUM OMLØPSMIDLER		255 141	212 366
SUM EIENDELER		3 600 702	3 557 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		1 408 839	1 179 016
SUM EGENKAPITAL		1 608 839	1 379 016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 921 047	2 087 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 921 047	2 087 620
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 188	19 076
Leverandørgjeld		13 780	31 647
Skyldige offentlige avgifter	15	6 473	0
Påløpte renter		2 842	6 714
Påløpte avdrag		34 533	33 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 816	91 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 702	3 557 927



9

Stiftelsen Ungbo Andebu

Pantstillelse	16 3 990 000	3 990 000
Garantiansvar	0	0

Sandefjord, 03.03.2021
Styret i Stiftelsen Ungbo Andebu

Bjørn Orerød /s/

Elisabeth Fugelsø /s/

Camilla B. Johannessen /s/

Ida Cathrine Nilsen /s/

Jan Tore Haugerød /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	922 927
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	922 927

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Husleie	-35 906
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	887 021

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Redusert avsatt tap	455
Viderefakturert reparasjon av dør/dørkarm	1 125
Innbetalt tapsført husleie	11 500
SUM ANDRE INNETEKTER	13 080

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 243
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 243

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret kr 23.000 er fordelt slik:

Honorar kr 10.000 for 2019 ble utbetalt i januar 2020.

Honorar kr 13.000 for 2020 ble utbetalt i desember 2020.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 191.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-58 396
OBOS Prosjekt AS, konsulentarbeid utenfor prosjekt.	-43 954
SUM KONSULENTHONORAR	-102 350

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse, OBOS Prosjekt AS, Solvangvn 4 B	-22 500
VVS-arbeider, VVS Rørlegger'n Tønsberg AS, Solvangvn 4 B	-25 377
Elektroinstallatør, Bettum Elektro AS, Solvangvn 4 B	-21 127
Malerarbeid, Mæhles Malerservice, Solvangvn 4 B	-79 848
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-148 852
Drift/vedlikehold bygninger	-22 084
Drift/vedlikehold VVS	-4 552
Drift/vedlikehold elektro	-3 857
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-35 600
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 569
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-216 514

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-87 160
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-87 160

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-6 545
Driftsmateriell	-810
Snørydding	-14 788
Bank- og kortgebyr	-2 154
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 296

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	41
Renter av sparekonto i OBOS-banken	323
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	313
SUM FINANSINTEKTER	677

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-10 851
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-5 692
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-5 473
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-16 523
SUM FINANSKOSTNADER	-38 539

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	3 893 310
Avskrevet tidligere år	-547 750
SUM BYGNINGER	3 345 560

Gnr.213/bnr.14 M. flere

Tomten er festet

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken 1**

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,62 %. Løpetiden er 38 år.

Opprinnelig 1990	-1 650 000	
Nedbetalt tidligere	942 696	
Nedbetalt i år	69 221	
		-638 083

Husbanken 2

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,62 %. Løpetiden er 38 år.

Opprinnelig 1990	-820 000	
Nedbetalt tidligere	464 414	
Nedbetalt i år	34 974	
		-320 612

Husbanken 3

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,62 %. Løpetiden er 38 år.

Opprinnelig 1990	-820 000	
Nedbetalt tidligere	468 496	
Nedbetalt i år	34 158	
		-317 346

OBOS-BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-700 000	
Nedbetalt tidligere	26 774	
Nedbetalt i år	28 220	
		-645 006

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 921 047**

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4 640
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 833
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 473

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån:	2 087 620
TOTALT	2 087 620

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2018 følgende bokførte verdi:

Bygninger:	3 345 560
TOTALT	3 345 560