



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 064 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 383	18 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 383</b>	<b>18 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 383</b>	<b>-18 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 300	20 911
Annen finansinntekt		1 000 008	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			129 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 308</b>	<b>150 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126 308</b>	<b>150 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 925</b>	<b>132 056</b>
Skattekostnad	2	29 679	588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 246</b>	<b>131 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 075 246</b>	<b>131 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	1 075 246	131 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 246</b>	<b>131 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 084 468	3 862 255
Andre fordringer	5, 6, 7	3 883 619	1 104 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 968 087</b>	<b>4 966 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 087</b>	<b>4 966 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 095	2 753 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 842 095</b>	<b>2 753 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 095</b>	<b>2 753 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 810 182</b>	<b>7 719 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 325 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	1 325 000	1 325 000
Overkurs	3	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 925 461	5 850 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 925 461</b>	<b>5 850 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 725 461</b>	<b>7 650 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	41 015	54 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 015</b>	<b>54 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>54 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	1 063
Betalbar skatt	2, 9	43 128	14 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 706</b>	<b>15 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 721</b>	<b>69 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 810 182</b>	<b>7 719 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 064 736  
INGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 383	18 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 383</b>	<b>18 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 383</b>	<b>-18 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 300	20 911
Annen finansinntekt		1 000 008	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			129 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 308</b>	<b>150 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126 308</b>	<b>150 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 925</b>	<b>132 056</b>
Skattekostnad	2	29 679	588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 246</b>	<b>131 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 075 246</b>	<b>131 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	1 075 246	131 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 246</b>	<b>131 468</b>



Organisasjonsnr: 920 064 736  
INGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

2 084 468

3 862 255

Andre fordringer

5, 6, 7

3 883 619

1 104 653

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 968 087

4 966 908

Sum anleggsmidler

5 968 087

4 966 908

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 842 095

2 753 038

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 842 095

2 753 038

Sum omløpsmidler

2 842 095

2 753 038

SUM EIENDELER

8 810 182

7 719 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 325  
aksjer à kr 1 000,00)

3, 8

1 325 000

1 325 000

Overkurs

3

475 000

475 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

6 925 461

5 850 215

Sum opptjent egenkapital

6 925 461

5 850 215

Sum egenkapital

3

8 725 461

7 650 215

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

41 015

54 464

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

41 015

54 464



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 015</b>	<b>54 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	578	1 063
Betalbar skatt	43 128	14 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 706</b>	<b>15 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 721</b>	<b>69 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 810 182</b>	<b>7 719 945</b>



Organisasjonsnr: 920 064 736  
INGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3883619.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 INGER EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 104 925	132 056
+/- Permanente forskjeller	(970 018)	(129 384)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 131	61 892
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>196 038</b>	<b>64 564</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 128	14 204
Sum	43 128	14 204
+/- Endring i utsatt skatt	(13 449)	(13 616)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 679</b>	<b>588</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	43 128	14 204
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 128</b>	<b>14 204</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 325 000	475 000	5 850 215	7 650 215
Årets resultat			1 075 246	1 075 246
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 325 000</b>	<b>475 000</b>	<b>6 925 461</b>	<b>8 725 461</b>

## Note 4 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap:	Antall aksjer:	Eierandel:	Balanseført verdi:
Aksjer i Grand Kongsberg AS	715	5,96 %	940 000
Aksjer i Kongensgate 2 AS	829	8,29 %	1 144 467
Aksjer i Sølvknuten AS	54 167	2,77 %	1
<b>Samlet balanseført verdi</b>			<b>2 084 468</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 883 619

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Lån til selskap med eierinteresser

Lån til selskap	2022	2021
Kongensgate 2 AS	250 471	508 653
Grand Kongsberg AS	596 000	596 000



## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 325	1 000,00	1 325 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 325</b>		<b>1 325 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Inger	1 325	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 325</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	247 562	186 431	61 131
Sum midlertidige forskjeller	247 562	186 431	61 131
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>54 464</b>	<b>41 015</b>	<b>13 449</b>