



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 29
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 540	251 400
Sum inntekter		1 171 540	251 400
Kostnader			
Varekostnad	2	3 794	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		647 454	200 110
Sum kostnader		651 248	200 110
Driftsresultat		520 292	51 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	
Sum finansinntekter		2 537	
Annen rentekostnad		80 824	
Sum finanskostnader		80 824	
Netto finans		-78 287	
Resultat før skattekostnad		442 005	51 290
Skattekostnad på resultat		97 241	11 284
Årsresultat	4	344 764	40 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 764	40 006
Totalresultat		344 764	40 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 649
Avsatt til annen egenkapital		344 764	-26 643
Sum overføringer og disponeringer		344 764	40 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 368 833	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			121 359
Sum fordringer			121 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 799	34 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 799	34 574
Sum omløpsmidler		3 854 632	155 933
SUM EIENDELER		4 004 632	305 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 764	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		344 764	
Sum egenkapital	4	544 764	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 286 922	
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 922	
Sum langsiktig gjeld		3 286 922	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 747	
Betalbar skatt		97 241	
Utbytte			77 933
Annen kortsiktig gjeld		11 958	28 000
Sum kortsiktig gjeld		172 946	105 933
Sum gjeld		3 459 869	105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 632	305 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384815

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 29
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 051 615
LP EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 540	251 400
Sum inntekter		1 171 540	251 400
Kostnader			
Varekostnad	2	3 794	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		647 454	200 110
Sum kostnader		651 248	200 110
Driftsresultat		520 292	51 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	
Sum finansinntekter		2 537	
Annen rentekostnad		80 824	
Sum finanskostnader		80 824	
Netto finans		-78 287	
Resultat før skattekostnad		442 005	51 290
Skattekostnad på resultat		97 241	11 284
Årsresultat	4	344 764	40 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 764	40 006
Totalresultat		344 764	40 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 649
Avsatt til annen egenkapital		344 764	-26 643
Sum overføringer og disponeringer		344 764	40 006



Organisasjonsnr: 964 051 615
LP EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		150 000	150 000
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		150 000	150 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	3 368 833	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			121 359
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		485 799	34 574
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 799	34 574
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		3 854 632	155 933
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 004 632	305 933
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		344 764	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4	544 764	200 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 286 922	
Sum annen langsiktig gjeld	3 286 922	
Sum langsiktig gjeld	3 286 922	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 747	
Betalbar skatt	97 241	
Utbytte		77 933
Annen kortsiktig gjeld	11 958	28 000
Sum kortsiktig gjeld	172 946	105 933
Sum gjeld	3 459 869	105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 004 632	305 933



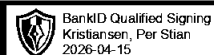
Organisasjonsnr: 964 051 615
LP EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lp Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



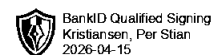
Org.nr.: 964 051 615



RESULTATREGNSKAP

LP EIENDOMSUTVIKLING AS

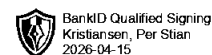
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 171 540	251 400
Sum driftsinntekter		1 171 540	251 400
Varekostnad	2	3 794	0
Annen driftskostnad		647 454	200 110
Sum driftskostnader		651 248	200 110
Driftsresultat		520 292	51 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 537	0
Annen rentekostnad		80 824	0
Resultat av finansposter		-78 287	0
Resultat før skattekostnad		442 005	51 290
Skattekostnad på resultat		97 241	11 284
Årsresultat	4	344 764	40 006
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	66 649
Avsatt til annen egenkapital		344 764	-26 643
Sum overføringer		344 764	40 006



BALANSE

LP EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 368 833	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	121 359
Sum fordringer		0	121 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 799	34 574
Sum omløpsmidler		3 854 632	155 933
Sum eiendeler		4 004 632	305 933



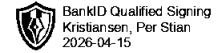
BALANSE

LP EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 764	0
Sum opptjent egenkapital		344 764	0
Sum egenkapital	4	544 764	200 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 286 922	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 922	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 747	0
Betalbar skatt		97 241	0
Utbytte		0	77 933
Annen kortsiktig gjeld		11 958	28 000
Sum kortsiktig gjeld		172 946	105 933
Sum gjeld		3 459 869	105 933
Sum egenkapital og gjeld		4 004 632	305 933

15.04.2026
Styret i Lp Eiendomsutvikling AS

Per Stian Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

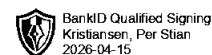
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lp Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	3 368 833	0
Sum varelager	3 368 833	0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	0	200 000
Årets resultat				344 764	344 764
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	344 764	544 764