



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 719 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOGEN III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 171 000	7 953 950
Annen driftsinntekt	2	317 962	297 237
Sum inntekter		9 488 962	8 251 187
Kostnader			
Lønnskostnad	3	181 419	155 746
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 948 904	4 946 878
Sum kostnader		5 130 323	5 102 625
Driftsresultat		4 358 639	3 148 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 968	62 983
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 973 949	3 106 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 890 981	-3 043 360
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 467 658	105 202
Totalresultat		1 467 658	105 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	1 467 658	105 202
Sum overføringer og disponeringer		1 467 658	105 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	52 714 871	52 714 871
Sum varige driftsmidler		52 714 871	52 714 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 714 871	52 714 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 137	13 450
Andre fordringer		1 107 403	968 048
Sum fordringer		1 138 541	981 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 122	2 133 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 122	2 133 575
Sum omløpsmidler		3 877 663	3 115 073
SUM EIENDELER		56 592 534	55 829 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	26 305 267	27 772 924
Sum egenkapital		-26 255 267	-27 722 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	54 468 542	55 220 963
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	28 098 500	28 098 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 567 042	83 319 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 759	233 404
Sum kortsiktig gjeld		280 759	233 404
Sum gjeld		82 847 801	83 552 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 592 534	55 829 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 719 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOGEN III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 950 719 672
BORETTSLAGET SKOGEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 171 000	7 953 950
Annen driftsinntekt	2	317 962	297 237
Sum inntekter		9 488 962	8 251 187
Kostnader			
Lønnskostnad	3	181 419	155 746
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 948 904	4 946 878
Sum kostnader		5 130 323	5 102 625
Driftsresultat		4 358 639	3 148 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 968	62 983
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 973 949	3 106 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 890 981	-3 043 360
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 467 658	105 202
Totalresultat		1 467 658	105 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	1 467 658	105 202
Sum overføringer og disponeringer		1 467 658	105 202



Organisasjonsnr: 950 719 672
BORETTSLAGET SKOGEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	52 714 871	52 714 871
Sum varige driftsmidler		52 714 871	52 714 871

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		52 714 871	52 714 871
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		31 137	13 450
Andre fordringer		1 107 403	968 048
Sum fordringer		1 138 541	981 498

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 122	2 133 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 122	2 133 575

Sum omløpsmidler		3 877 663	3 115 073
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		56 592 534	55 829 944
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	26 305 267	27 772 924
Sum egenkapital		-26 255 267	-27 722 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	54 468 542	55 220 963
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	28 098 500	28 098 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 567 042	83 319 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 759	233 404
Sum kortsiktig gjeld		280 759	233 404
Sum gjeld		82 847 801	83 552 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 592 534	55 829 944



Organisasjonsnr: 950 719 672
BORETTLAGET SKOGEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3222.102.328, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Skogen III

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Skogen III org.nr. 950719672



Resultatregnskap 2025

Borettslaget Skogen III

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 171 000	7 953 950	9 175 896	9 317 096
Annen driftsinntekt	2	317 962	297 237	0	200 000
Sum driftsinntekter		9 488 962	8 251 187	9 175 896	9 517 096
Kostnader					
Lønnskostnad	3	181 419	155 747	159 740	171 000
Konsulenttjenester	4	213 633	210 273	210 300	242 000
Kontingenter		40 805	40 805	40 799	40 800
Rep og vedlikehold	5	407 027	135 355	290 000	308 000
Forsikringer		847 418	728 092	791 000	892 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 079 975	2 176 304	2 600 000	2 732 200
Energi og fyring	6	327 792	287 951	270 000	300 000
Kabel-TV og telefoni		647 329	606 816	639 999	708 000
Driftskostnader	7	284 991	406 715	250 000	300 000
Leiekostnader		0	3 373	0	0
Andre driftskostnader	8	99 933	351 195	145 000	179 000
Sum driftskostnader		5 130 323	5 102 625	5 396 838	5 873 000
Driftsresultat før finansposter		4 358 639	3 148 562	3 779 058	3 644 096
Finansielle poster					
Finansinntekt		82 968	62 983	0	0
Finanskostnad		2 973 949	3 106 343	2 990 444	2 813 000
Sum finansposter		-2 890 981	-3 043 360	-2 990 444	-2 813 000
Årsresultat		1 467 658	105 202	788 614	831 096
Overført udekket tap	11	1 467 658	105 202	0	0
Sum disponering		1 467 658	105 202	0	0

Resultatrapport 2025 for Borettslaget Skogen III



Balanse 31.12.2025

Borettslaget Skogen III
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	51 261 175	51 261 175
Tomt	9, 15	1 453 696	1 453 696
Sum varige driftsmidler		52 714 871	52 714 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 714 871	52 714 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 107 403	968 048
Kundefordringer		31 137	13 450
Sum fordringer		1 138 541	981 498
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 739 122	2 133 575
Sum omløpsmidler		3 877 663	3 115 073
SUM EIENDELER		56 592 534	55 829 944

Balanserapport 2025 for Borettslaget Skogen III



Balanse 31.12.2025

Borettslaget Skogen III
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	50 000	50 000
Udekket tap	11	-26 305 267	-27 772 924
Sum egenkapital		-26 255 267	-27 722 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	54 468 542	55 220 963
Borettsinnskudd	14, 15	28 098 500	28 098 500
Sum langsiktig gjeld		82 567 042	83 319 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 759	233 404
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		280 759	233 404
Sum gjeld		82 847 801	83 552 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 592 534	55 829 944

Borettslaget Skogen III

Simen Høsflot Solberg
Styrets leder

Eirin Engebretsen
Styremedlem

Kjell Åge Fjeld Ludvigsen
Styremedlem

Pontus Lelle Johansson
Styremedlem

Lut Sercu
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Borettslaget Skogen III



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3222.102.328, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	5 033 726	3 782 774	5 040 000	5 363 896
Stipulerte renter	3 056 908	3 196 892	3 062 000	2 813 000
Stipulerte avdrag	901 066	808 334	902 896	828 000
Parkeringsplasser	179 300	165 950	171 000	180 000
Eiendomsskatt	0	0	0	132 200
Sum felleskostnader	9 171 000	7 953 950	9 175 896	9 317 096

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
El bil/ladeanlegg	317 962	297 237	0	200 000
Sum andre driftsinntekter	317 962	297 237	0	200 000

Innbetalinger fra Current Eco



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	159 000	136 500	140 000	150 000
Sum lønnskostnader	181 419	155 747	159 740	171 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	6 063	6 000	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar	203 464	194 145	204 000	215 000
Andre forvaltningstjenester	2 138	190	0	0
Teknisk bistand	0	9 938	0	0
HMS	1 969	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	213 633	210 273	210 300	242 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	159 272	1 489	50 000	53 000
Vedlikehold VVS	29 794	9 621	20 000	30 000
Vedlikehold elektro	67 625	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	51 313	4 705	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	21 140	47 229	50 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	9 470	0	30 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	39 893	48 603	30 000	40 000
Dugnadskostnader	11 720	11 709	10 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	16 800	12 000	30 000	30 000
Sum vedlikeholdskostnader	407 027	135 355	290 000	308 000

Vedlikehold bygg: Bytte av terrassebord, betongarbeid grunnmur, inngangsdør og isolering av soilrør og luftehatt



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	22 944	287 951	270 000	100 000
Strøm til elbil ladeanlegg	304 848	0	0	200 000
Sum energi og fyring	327 792	287 951	270 000	300 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renholdstjenester	0	200	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	284 991	406 515	250 000	300 000
Sum driftskostnader	284 991	406 715	250 000	300 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader ladeanlegg	0	282 050	48 000	50 000
Skadedyrbekjempelse	51 068	48 099	51 000	54 000
Sjøpeltømming/container	30 518	0	15 000	50 000
Verktøy og redskaper	4 886	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 174	0	0
Annet driftsmateriale	0	60	5 000	6 000
Lisenser/software	0	5 250	6 000	7 000
Generalforsamling/årsmøte	7 153	7 570	0	0
Velferdskostnader	0	0	10 000	5 000
Øredifferanser	0	-9	0	0
Bank og kortgebyrer	6 310	6 000	10 000	7 000
Sum andre driftskostnader	99 933	351 195	145 000	179 000



Note 9 Anleggsmidler

	Utebod	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	25 000	1 453 696	51 236 175
Anskaffelseskost pr.31.12	25 000	1 453 696	51 236 175
Bokført verdi pr.31.12	25 000	1 453 696	51 236 175
Anskaffelsesår	2009	1984	2005

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 50 000 fordelt på 100 å kr. 500.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-27 772 924	-27 878 126
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 467 658	105 202
Sum opptjent egenkapital 31.12	-26 305 267	-27 772 924
Udekket tap 31.12	-26 305 267	-27 772 924

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	54 468 542	55 220 963
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	54 468 542	55 220 963

Note 13 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANK EN ASA
Lånenummer	96660173940
Opptaksår	2024
Rentesats	5,20
Beregnet innfridd	02.01.2055
Opprinnelig lånebeløp	0
Nedbetalt tidligere	-55 220 963
Nedbetalt i år	752 422
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	54 468 542
Saldo 5 år frem i tid	50 699 407
Andelssaldo restansvar 01.01	0
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0
Andelssaldo restansvar 31.12	0
Sum pantegjeld lån	54 468 542

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	82 567 042	83 319 463
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	52 714 871	52 714 871
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	83 425 460	83 425 460



Note 16 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	2 881 668	3 592 718
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 467 658	105 202
Opptak langsiktige lån	0	55 326 960
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-752 422	-56 143 212
B. Årets endring i disponible midler	715 236	-711 050
C. Disponible midler 31.12	3 596 904	2 881 668
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 877 663	3 115 073
- Kortsiktig gjeld	280 759	233 404
= Disponible midler 31.12	3 596 904	2 881 668



33 2025 Arsregnskap.pdf


Navn Dato
Sercu, Lut 2026-02-05

Identifikasjon

 **bankID** Sercu, Lut

Navn Dato
Johansson, Pontus Lelle 2026-03-17

Identifikasjon

 **bankID** Johansson, Pontus Lelle

Navn Dato
Ludvigsen, Kjell Åge Fjeld 2026-02-05

Identifikasjon

 **bankID** Ludvigsen, Kjell Åge Fjeld

Navn Dato
Solberg, Simen 2026-03-17

Identifikasjon

 **bankID** Solberg, Simen

Navn Dato
Engbretsen, Eirin 2026-03-17

Identifikasjon

 **bankID** Engbretsen, Eirin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skogen III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skogen III som viser et overskudd på NOK 1 467 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.03.2026 20:04:55

Signaturmetode

Buypass (NO)