



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uppstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		3 700 246	3 508 181
Annen driftsinntekt		68 717	2 845
Sum inntekter		3 768 963	3 511 026
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 492	757 221
Sum kostnader		668 492	757 221
Driftsresultat		3 100 471	2 753 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	1 166
Sum finansinntekter		927	1 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 200 000	
Annen rentekostnad		1 258 675	1 482 235
Annen finanskostnad		1 100	300
Sum finanskostnader		2 459 775	1 482 535
Netto finans		-2 458 848	-1 481 369
Ordinært resultat før skattekostnad		641 623	1 272 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 623	1 272 436
Årsresultat		641 623	1 272 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 623	1 272 436
Totalresultat		641 623	1 272 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 623	1 272 436
Sum overføringer og disponeringer		641 623	1 272 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	66 362 178	66 362 178
Sum varige driftsmidler		66 362 178	66 362 178
Sum anleggsmidler		66 362 178	66 362 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		654 504	595 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 504	595 716
Sum omløpsmidler		654 504	595 716
SUM EIENDELER		67 016 682	66 957 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
Sum innskutt egenkapital		137 065	137 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 120 195	2 478 572
Sum opptjent egenkapital		3 120 195	2 478 572
Sum egenkapital		3 257 260	2 615 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 337 068	40 319 903
Langsiktig konserngjeld	3	24 422 354	24 022 354
Sum annen langsiktig gjeld		63 759 422	64 342 257
Sum langsiktig gjeld		63 759 422	64 342 257
Sum gjeld		63 759 422	64 342 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 016 682	66 957 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591564

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uppstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		3 700 246	3 508 181
Annen driftsinntekt		68 717	2 845
Sum inntekter		3 768 963	3 511 026
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 492	757 221
Sum kostnader		668 492	757 221
Driftsresultat		3 100 471	2 753 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	1 166
Sum finansinntekter		927	1 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 200 000	
Annen rentekostnad		1 258 675	1 482 235
Annen finanskostnad		1 100	300
Sum finanskostnader		2 459 775	1 482 535
Netto finans		-2 458 848	-1 481 369
Ordinært resultat før skattekostnad		641 623	1 272 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 623	1 272 436
Årsresultat		641 623	1 272 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 623	1 272 436
Totalresultat		641 623	1 272 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 623	1 272 436
Sum overføringer og disponeringer		641 623	1 272 436



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	4	66 362 178	66 362 178
Sum varige driftsmidler		66 362 178	66 362 178

Sum anleggsmidler		66 362 178	66 362 178
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		654 504	595 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 504	595 716

Sum omløpsmidler		654 504	595 716
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		67 016 682	66 957 894
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
Sum innskutt egenkapital		137 065	137 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 120 195	2 478 572
Sum opptjent egenkapital		3 120 195	2 478 572

Sum egenkapital		3 257 260	2 615 637
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 337 068	40 319 903
Langsiktig konserngjeld	3	24 422 354	24 022 354
Sum annen langsiktig gjeld		63 759 422	64 342 257

Sum langsiktig gjeld		63 759 422	64 342 257
----------------------	--	------------	------------



Sum gjeld	63 759 422	64 342 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 016 682	66 957 894



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021
ÅRSRAPPORT
FOR
HUITFELDT'S GATE 15 AS



HUITFELDT'S GATE 15 AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNTEKTER			
Husleie		3.700.246	3.508.181
Annen driftsinntekt		68.717	2.845
Sum driftsinntekter		<u>3.768.963</u>	<u>3.511.026</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		<u>668.492</u>	<u>757.221</u>
Driftsresultat		<u>3.100.471</u>	<u>2.753.805</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt		927	1.166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1.200.000	0
Rentekostnad		1.258.675	1.482.235
Annen finanskostnad		1.100	300
Resultat av finansposter		<u>-2.458.848</u>	<u>-1.481.369</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>641.623</u>	<u>1.272.436</u>
ÅRSRESULTAT		<u>641.623</u>	<u>1.272.436</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>641.623</u>	<u>1.272.436</u>



HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter	4	<u>66.362.178</u>	<u>66.362.178</u>
Sum anleggsmidler		<u>66.362.178</u>	<u>66.362.178</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		<u>654.504</u>	<u>595.716</u>
Sum omløpsmidler		<u>654.504</u>	<u>595.716</u>
SUM EIENDELER		<u><u>67.016.682</u></u>	<u><u>66.957.894</u></u>



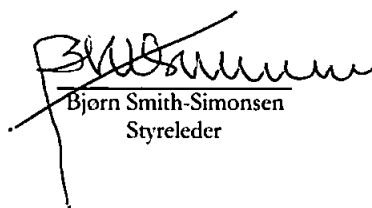
HUITFELDT'S GATE 15 AS

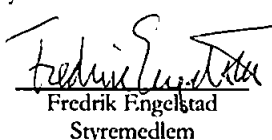
BALANSE

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50.000	50.000
Overkurs		87.065	87.065
		-----	-----
Sum innskutt egenkapital		<u>137.065</u>	<u>137.065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3.120.195</u>	<u>2.478.572</u>
Sum egenkapital		<u>3.257.260</u>	<u>2.615.637</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	39.337.068	40.319.903
Langsiktig konserngjeld	3	24.422.354	24.022.354
		-----	-----
Sum langsiktig gjeld		<u>63.759.422</u>	<u>64.342.257</u>
Sum gjeld		<u>63.759.422</u>	<u>64.342.257</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>67.016.682</u></u>	<u><u>66.957.894</u></u>

Oslo, 10. mai 2022
Styret i Huitfeldts Gate 15 AS


Bjørn Smith-Simonsen
Styreleder


Fredrik Engelstad
Styremedlem


Erling Dokk Holm
Styremedlem



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det er ingen fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

3. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	500
Pålydende	100

<u>Selskapets aksjeeiere</u>	<u>Eierandel</u>
AS Forlagsfinans	50%
Mater AS	50%

Selskapet har pr. 31.12 2021 en utestående gjeld til AS Forlagsfinans på kr 12.000.000 og en utestående gjeld til Mater AS på kr 12.000.000. Lånene ble ervervet i 2021 og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Renten på lånene er 5%.

4. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost 1. januar	66.362.178

Bokført verdi 31. desember	66.362.178
	=====



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Alle beløp i NOK

5. PANTSTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	<u>2021</u>
Gjeld i DNB BANK ASA	<u>39.337.068</u>
Regnskapsmessig bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet:	
Leiligheter, Huitfeldts gate 15	<u><u>66.362.178</u></u>



Til generalforsamlingen i
Huitfeldts Gate 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldts Gate 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 641.623. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimstad & Co.


Kåre Uppström
Statsautorisert revisor

Oslo, 10. mai 2022