



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 003 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1441
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kirsti Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	128 193	0
Annen driftskostnad		41 429	0
Sum kostnader		169 622	0
Driftsresultat		30 378	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Netto finans		55	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 433	0
Årsresultat		30 433	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 433	0
Sum overføringer og disponeringer		30 433	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 486 250	0
Sum varige driftsmidler		9 486 250	0
Sum anleggsmidler		9 486 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 961	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 961	0
Sum omløpsmidler		155 961	0
SUM EIENDELER		9 642 211	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 292	0
Sum opptjent egenkapital		-231 292	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-201 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 829 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 829 776	0
Sum langsiktig gjeld		9 829 776	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	0
Skyldig offentlige avgifter		11 861	0
Sum kortsiktig gjeld		13 727	0
Sum gjeld		9 843 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 211	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463949

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 003 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1441
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kirsti Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 003 746
VILLA BREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	128 193	0
Annen driftskostnad		41 429	0
Sum kostnader		169 622	0
Driftsresultat		30 378	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Netto finans		55	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 433	0
Årsresultat		30 433	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 433	0
Sum overføringer og disponeringer		30 433	0



Organisasjonsnr: 923 003 746
VILLA BREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 486 250

0

Sum varige driftsmidler

9 486 250

0

Sum anleggsmidler

9 486 250

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

0

Sum fordringer

125 000

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 961

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 961

0

Sum omløpsmidler

155 961

0

SUM EIENDELER

9 642 211

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

231 292

0

Sum opptjent egenkapital

-231 292

0

Sum egenkapital

-201 292

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

9 829 776

0



Sum annen langsiktig gjeld	9 829 776	0
Sum langsiktig gjeld	9 829 776	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 866	0
Skyldig offentlige avgifter	11 861	0
Sum kortsiktig gjeld	13 727	0
Sum gjeld	9 843 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 642 211	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 003 746
VILLA BREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00	0.00

