



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 957 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse:	Rødovre vei 17A 1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 100 000	
Annen driftsinntekt		692 000	552 067
Sum inntekter		9 792 000	552 067
Kostnader			
Varekostnad	1	7 913 445	
Annen driftskostnad		228 351	118 531
Sum kostnader	2	8 141 796	118 531
Driftsresultat		1 650 204	433 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	
Sum finansinntekter		319	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 230 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 000	
Annen rentekostnad	4, 4	-631 999	753 371
Sum finanskostnader		1 198 001	753 371
Netto finans		-1 197 682	-753 371
Ordinært resultat før skattekostnad		452 522	-319 836
Skattekostnad på resultat	5	129 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 657	-319 836
Årsresultat		322 657	-319 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 657	-319 836
Totalresultat		322 657	-319 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		322 657	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-319 836
Sum overføringer og disponeringer	6	322 657	-319 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		19 460 563
Sum varige driftsmidler			19 460 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern			1 230 000
Lån til foretak i samme konsern		1 100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		580 000	3 067 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7	617 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 297 500	4 297 500
Sum anleggsmidler		2 297 500	23 758 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	30 056 256	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 309	
Sum fordringer		14 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	297 444	113 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 444	113 336
Sum omløpsmidler		30 368 009	113 336
SUM EIENDELER		32 665 509	23 871 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		711 466	1 034 123
Sum opptjent egenkapital		-711 466	-1 034 123
Sum egenkapital	6	1 424 111	1 101 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 865	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 865	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 911 095	19 649 280
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	25 381 095	19 649 280
Sum langsiktig gjeld		25 510 960	19 649 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 776	330 664
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 501 661	2 790 000
Sum kortsiktig gjeld		5 730 437	3 120 664
Sum gjeld		31 241 397	22 769 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 665 509	23 871 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315406

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 957 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 100 000	
Annen driftsinntekt		692 000	552 067
Sum inntekter		9 792 000	552 067
Kostnader			
Varekostnad	1	7 913 445	
Annen driftskostnad		228 351	118 531
Sum kostnader	2	8 141 796	118 531
Driftsresultat		1 650 204	433 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	
Sum finansinntekter		319	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	3	1 230 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		600 000	
Annen rentekostnad	4, 4	-631 999	753 371
Sum finanskostnader		1 198 001	753 371
Netto finans		-1 197 682	-753 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	452 522	-319 836
129 865			
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 657	-319 836
Årsresultat		322 657	-319 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 657	-319 836
Totalresultat		322 657	-319 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		322 657	
Avsatt til annen egenkapital			-319 836
Sum overføringer og disponeringer	6	322 657	-319 836



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		19 460 563
Sum varige driftsmidler			19 460 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern			1 230 000
Lån til foretak i samme konsern		1 100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		580 000	3 067 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7	617 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 297 500	4 297 500
Sum anleggsmidler		2 297 500	23 758 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	30 056 256	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 309	
Sum fordringer		14 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	297 444	113 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 444	113 336
Sum omløpsmidler		30 368 009	113 336
SUM EIENDELER		32 665 509	23 871 399



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		711 466	1 034 123
Sum opptjent egenkapital		-711 466	-1 034 123
Sum egenkapital	6	1 424 111	1 101 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 865	
Sum avsetninger for forpliktelses		129 865	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 911 095	19 649 280
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	25 381 095	19 649 280
Sum langsiktig gjeld		25 510 960	19 649 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 776	330 664
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 501 661	2 790 000
Sum kortsiktig gjeld		5 730 437	3 120 664
Sum gjeld		31 241 397	22 769 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 665 509	23 871 399



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rehan Siddiqi
2024-02-27

 BankID Signing
Yasmin Naseema Siddiqi
2024-02-27

Årsregnskap

2022

Siddiqi Invest AS

Org.nr. 997 957 776



Siddiqi Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 100 000	0
Annen driftsinntekt		692 000	552 067
Sum driftsinntekter		9 792 000	552 067
Varekostnad	1	7 913 445	0
Annen driftskostnad		228 351	118 531
Sum driftskostnader	2	8 141 796	118 531
Driftsresultat		1 650 204	433 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 230 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 000	0
Annen rentekostnad	4	182 138	753 371
Virkning av prinsippendring - rentekostnad	4	-814 137	0
Resultat av finansposter		-1 197 682	-753 371
Resultat før skattekostnad		452 522	-319 836
Skattekostnad på resultat	5	129 865	0
Årsresultat		322 657	-319 836
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		322 657	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-319 836
Sum overføringer	6	322 657	-319 836



Siddiqi Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	19 460 563
Sum varige driftsmidler		0	19 460 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1 230 000
Lån til foretak i samme konsern		1 100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		580 000	3 067 500
Andre langsiktige fordringer	7	617 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 297 500	4 297 500
Sum anleggsmidler		2 297 500	23 758 063
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	30 056 256	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 309	0
Sum fordringer		14 309	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	297 444	113 336
Sum omløpsmidler		30 368 009	113 336
Sum eiendeler		32 665 509	23 871 399



Siddiqi Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-711 466	-1 034 123
Sum opptjent egenkapital		-711 466	-1 034 123
Sum egenkapital	6	1 424 111	1 101 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	129 865	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 865	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 911 095	19 649 280
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	25 381 095	19 649 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 776	330 664
Annen kortsiktig gjeld		5 501 661	2 790 000
Sum kortsiktig gjeld		5 730 437	3 120 664
Sum gjeld		31 241 397	22 769 944
Sum egenkapital og gjeld		32 665 509	23 871 399

Lørenskog, 27.02.2024
Styret i Siddiqi Invest AS

Yasmin Naseema Siddiqi
Styreleder

Rehan Siddiqi
Daglig leder



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutagevinst og -tap presenteres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fast eiendom inntektsføres på tidspunkt for overlevering.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Siddiqi Invest AS

Side 5



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varer

Selskapets varelager består av innkjøpte eiendommer/boliger for videresalg og boliger under utbygging. Da eiendommene/boligene er kjøpt med salg som formål er de behandlet som varelager i regnskapet. Boliger som er ferdig oppført er leid ut i perioden frem til salget skal gjennomføres. I 2021 var eiendommene klassifisert som anleggsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
Zenith Bygg Consult AS*	Lørenskog	55 %	0
Balansført verdi 31.12.			0

*Investeringen er nedskrevet med kr. 1 100 000 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 1 100 000 (kr. 0 i 2021).

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
Zenith Property AS*	Lørenskog	47 %	0
Balansført verdi 31.12.			0

*Investeringen er nedskrevet med kr. 130 000 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 130 000 (kr. 0 i 2021).

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Prinsippendring renter knyttet til oppføring av bygg for videresalg

Selskapet har tidligere år kostnadsført byggelånsrenter og renter knyttet til lån for oppføring av bygg for videresalg løpende. Det er i 2022 utført en prinsippendring hvor disse rentene i stedet anses som anskaffelseskost på bygninger som er oppført med tanke på salg (varer).

For varer som ikke var solgt per 31.12.21 var det i 2021 kostnadsført renter på kr. 592 523 og for årene 2019 og 2020 kr. 221 614. Totale rentekostnader fra tidligere år som er tillagt anskaffelseskost per 01.01.22 er kr. 814 137. Prinsippendringen er resultatført.

Siddiqi Invest AS

Side 6



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	129 865	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 865	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	452 522	-319 836
Permanente forskjeller	1 230 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 657 338	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-319 836

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	452 522	-319 836
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 555	-70 364
Skatteeffekt av permanente forskjeller	270 600	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-240 290	70 364
Sum	129 865	0
Effektiv skattesats	28,7 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 657 338	0	-1 657 338
Sum	1 657 338	0	-1 657 338

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 067 044	-1 092 228	-25 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 092 228	1 092 228
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	590 294	0	-590 294

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	129 865	0	-129 865
---	----------------	----------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 117 000	1 018 578	-1 034 123	1 101 455
Årets resultat	0	0	322 657	322 657
Egenkapital 31.12.2022	1 117 000	1 018 578	-711 466	1 424 111

Siddiqi Invest AS

Side 7



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 297 500	3 067 500
Sum	2 297 500	3 067 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	900 000
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	24 911 095	19 649 280
Pantsatte eiendeler:		
Varer (opp til kr. 51 670 000)	30 056 256	19 460 563
Sum	30 056 256	19 460 563

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 7 092 416 per 31.12.2022 (kr. 2 793 124 per 31.12.2021) byggelån som vil omgjøres til boliglån ved ferdigstillelse.

Selskapets aksjonærer har stilt personlig kausjon på kr. 0 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har stilt garanti på kr. 863 000 knyttet til en tidligere eid eiendom.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2021).

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 1 117 000 består av 11 170 ordinære aksjer á kr 100.

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rehan Siddiqi	Daglig leder	4 943	44,25 %
Kaleemullah M Siddiqi		4 942	44,24 %
Yasmin Naseema Siddiqi	Styreleder	1 285	11,50 %
Sum		11 170	100,00 %

Siddiqi Invest AS

Side 8



Til generalforsamlingen i Siddiqi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siddiqi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2024
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

