



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Kleve Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 090 443	38 041 030
Annen driftsinntekt		29 389	
Sum inntekter		55 119 832	38 041 030
Kostnader			
Varekostnad		39 911 796	29 225 738
Lønnskostnad	1	11 907 878	11 614 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 682	62 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 373 261	2 223 196
Sum kostnader		55 251 617	43 125 777
Driftsresultat		-131 785	-5 084 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 179	249
Annen finansinntekt		200 070	32 570
Sum finansinntekter		244 249	32 819
Annen rentekostnad		496 157	908 788
Annen finanskostnad		29 999	
Sum finanskostnader		526 156	908 788
Netto finans		-281 906	-875 969
Resultat før skattekostnad		-413 691	-5 960 715
Skattekostnad	3		-1 304 386
Årsresultat		-413 691	-4 656 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 691	-4 656 329
Totalresultat		-413 691	-4 656 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-413 691	-4 656 329
Sum overføringer og disponeringer		-413 691	-4 656 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 380 009	1 380 009
Sum immaterielle eiendeler		1 380 009	1 380 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	11 570	16 528
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 825	110 548
Sum varige driftsmidler		68 394	127 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	294 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 001	294 001
Sum anleggsmidler		1 712 404	1 801 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 387 855	14 875 902
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 035	479 274
Andre kortsiktige fordringer	6	15 986 070	15 084 770
Sum fordringer		17 231 106	15 564 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	871 917	2 163 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 917	2 163 839
Sum omløpsmidler		29 490 878	32 603 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		31 203 282	34 404 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 650 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		2 710 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 950	3 297 641
Sum opptjent egenkapital		2 883 950	3 297 641
Sum egenkapital	9	5 593 950	3 607 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 009 192	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 192	1 825 000
Sum langsiktig gjeld		5 009 192	1 825 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 063 892
Leverandørgjeld		5 664 360	3 484 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 637 474	1 565 140
Annen kortsiktig gjeld	11	13 298 306	12 858 296
Sum kortsiktig gjeld		20 600 141	28 972 230
Sum gjeld		25 609 333	30 797 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 203 282	34 404 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695860

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Kleve Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 090 443	38 041 030
Annen driftsinntekt		29 389	
Sum inntekter		55 119 832	38 041 030
Kostnader			
Varekostnad		39 911 796	29 225 738
Lønnskostnad	1	11 907 878	11 614 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 682	62 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 373 261	2 223 196
Sum kostnader		55 251 617	43 125 777
Driftsresultat		-131 785	-5 084 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 179	249
Annen finansinntekt		200 070	32 570
Sum finansinntekter		244 249	32 819
Annen rentekostnad		496 157	908 788
Annen finanskostnad		29 999	
Sum finanskostnader		526 156	908 788
Netto finans		-281 906	-875 969
Resultat før skattekostnad		-413 691	-5 960 715
Skattekostnad	3		-1 304 386
Årsresultat		-413 691	-4 656 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 691	-4 656 329
Totalresultat		-413 691	-4 656 329
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-413 691	-4 656 329
Sum overføringer og disponeringer		-413 691	-4 656 329



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 380 009	1 380 009
Sum immaterielle eiendeler		1 380 009	1 380 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	11 570	16 528
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 825	110 548
Sum varige driftsmidler		68 394	127 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	294 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 001	294 001
Sum anleggsmidler		1 712 404	1 801 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 387 855	14 875 902
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 035	479 274
Andre kortsiktige fordringer	6	15 986 070	15 084 770
Sum fordringer		17 231 106	15 564 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	871 917	2 163 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 917	2 163 839
Sum omløpsmidler		29 490 878	32 603 785
SUM EIENDELER		31 203 282	34 404 871



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 650 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		2 710 000	310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 883 950	3 297 641
Sum opptjent egenkapital		2 883 950	3 297 641

Sum egenkapital	9	5 593 950	3 607 641
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 009 192	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 192	1 825 000

Sum langsiktig gjeld		5 009 192	1 825 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			11 063 892
Leverandørgjeld		5 664 360	3 484 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 637 474	1 565 140
Annen kortsiktig gjeld	11	13 298 306	12 858 296
Sum kortsiktig gjeld		20 600 141	28 972 230

Sum gjeld		25 609 333	30 797 230
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 203 282	34 404 871
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 222 793
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nordbohus Asker og Bærum AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Asker og Bærum AS som viser et underskudd på NOK 413 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med . Våre oppgaver og plikter i henhold til er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med , alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: W0WXM-XREM0-UZ4X-KGMED-VZVNE-MZL9U





Oslo, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WOWXM-XREM-Q-UZ4X-KGMED-VZVNE-MZL9U





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 15:10:22 UTC



Penneo Dokumentmøkket: WOWXM-XREM-Q-UZ4X-KGMED-V2VNE-M2L9U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nordbohus Asker og Bærum AS

Årsregnskap 2024

Org.nr. 979 222 793

Penneo Dokumentnøkkel: PSUZS-FDMUO-DMDBW-DLFEC-81V70-AZYMU



Nordbohus Asker og Bærum AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		55 090 443	38 041 030
Annen driftsinntekt		29 389	0
Sum driftsinntekter		55 119 832	38 041 030
Varekostnad		39 911 796	29 225 738
Lønnskostnad	1	11 907 878	11 614 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 682	62 031
Annen driftskostnad		3 373 261	2 223 196
Sum driftskostnader		55 251 617	43 125 777
Driftsresultat		-131 785	-5 084 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 179	249
Annen finansinntekt		200 070	32 570
Annen rentekostnad		496 157	908 788
Annen finanskostnad		29 999	0
Resultat av finansposter		-281 906	-875 969
Resultat før skattekostnad		-413 691	-5 960 715
Skattekostnad	3	0	-1 304 386
Årsresultat		-413 691	-4 656 329
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		413 691	4 656 329
Sum overføringer		-413 691	-4 656 329

Penneo Dokumentnøkkel: PSUZS-FDMUO-DMDBW-DLFEC81V70-AZYMU



Nordbohus Asker og Bærum AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 380 009	1 380 009
Sum immaterielle eiendeler		1 380 009	1 380 009
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 570	16 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 825	110 548
Sum varige driftsmidler		68 394	127 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	294 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 001	294 001
Sum anleggsmidler		1 712 404	1 801 086
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 387 855	14 875 902
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 035	479 274
Andre kortsiktige fordringer	6	15 986 070	15 084 770
Sum fordringer		17 231 106	15 564 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	871 917	2 163 839
Sum omløpsmidler		29 490 878	32 603 785
Sum eiendeler		31 203 282	34 404 871



Nordbohus Asker og Bærum AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 650 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		2 710 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 950	3 297 641
Sum opptjent egenkapital		2 883 950	3 297 641
Sum egenkapital	9	5 593 950	3 607 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 009 192	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 192	1 825 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 063 892
Leverandørgjeld		5 664 360	3 484 902
Skyldig offentlige avgifter		1 637 474	1 565 140
Annen kortsiktig gjeld	11	13 298 306	12 858 296
Sum kortsiktig gjeld		20 600 141	28 972 230
Sum gjeld		25 609 333	30 797 230
Sum egenkapital og gjeld		31 203 282	34 404 871

Asker, den 30.06.2025
Styret i Nordbohus Asker og Bærum AS

Lars Kristian Hoff
styreleder

Bendik Kleve Hoff
daglig leder



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Regnskapsåret følger kalenderåret.

Konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er Nordbohus Asker og Bærum AS morselskap i konsern, men det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For prosjekter med fast pris estimeres fullføringsgraden normalt ved å måle påløpte kostnader mot totale estimerte kostnader for prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2024

Prosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter inntektsføres løpende på grunnlag av faktisk fremdrift for prosjektet og forventet fortjeneste. Opptjent ikke fakturert prosjektinntekt klassifiseres i balansen som annen fordring. Påløpte kostnader i forhold til ferdigstilleelsesgraden avsettes og inngår under regnskapslinjen Annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres og inngår på linjen "Lønnskostnader m.m" i resultatregnskapet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 727 301	8 892 024
Arbeidsgiveravgift	1 331 467	1 486 892
Pensjonskostnader	418 415	329 283
Andre lønnsrelaterte ytelser	430 695	906 614
Sum	11 907 878	11 614 813
Antall Årsverk	17	16

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 245 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 245 561
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 177 167
Balanseført verdi 31.12	68 394
Årets avskrivninger	58 682
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3 -15 år. Tomt avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: PSUZS-FDMUO-DMDBW-DLFEC-81V70-AZYMU



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 304 386
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 304 386

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 691	-5 960 715
Permanente forskjeller	-157 219	31 688
Endring i midlertidige forskjeller	-2 053 888	2 497 917
Skattepliktig inntekt	-2 624 798	-3 431 110

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 920	-177 945	-44 025
Varebeholdning	0	-2 514 182	-2 514 182
Fordringer	-197 027	469	197 496
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Andre forskjeller	-306 824	0	306 824
Sum	-787 771	-2 841 659	-2 053 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 055 908	-3 431 110	2 624 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 910	0	-570 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 272 769	-6 272 769	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 380 009	-1 380 009	0

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Skallum Utbygging AS	1	100 %	12 501	0



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2024

Note 5 Varelager

	2024	2023
Varer under tilvirkning	1 247 807	0
Varer under tilvirkning - egenregi	10 140 048	14 875 902
Sum	11 387 855	14 875 902

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	13 947 815	12 061 709
Forskuddsbetalte kostnader	210 576	237 281
Andre kortsiktige fordringer	1 827 680	2 785 780
Sum	15 084 770	15 334 928

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	386 772	389 387

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	600	60 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Lars Kristian Hoff	Styrets leder	75	75 %
Bendik Kleve Hoff	Daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: PSUZS-FDMUO-DMDBW-DLFEC81V70-AZYMU



Nordbohus Asker og Bærum AS

Noter 2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	60 000	250 000	3 297 641	3 607 641
Årets resultat			-413 691	-413 691
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 400 000		2 400 000
Egenkapital 31. desember 2024	60 000	2 650 000	2 883 950	5 593 950

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

Note 11 Annen Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte kostnader vedr. prosjekter	12 051 640	11 433 464
Skyldig lønn og feriepenger	955 129	1 067 614
Avsetning for påregnelig garantiarbeid	150 000	150 000
Annet	440 010	781 076
Sum	13 298 306	12 858 296

Penneo Dokumentnøkkel: PSUZS-FDMUO-DMDBW-DLFEC81V70-AZYMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoff, Lars Kristian

Styreleder

På vegne av: Nordbohus Asker og Bærum AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3795774
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-07-03 14:32:47 UTC



Hoff, Bendik Kleve

Daglig leder

På vegne av: Nordbohus Asker og Bærum AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3992983
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-07-03 16:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSUZS-FDMUO-DMDBW-DLFEC-81V7O-AZVMU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.