



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		698 958	747 806
Gevinst ved salg av fast eiendom			3 745 405
Annen driftsinntekt		45 854	
Sum inntekter		744 812	4 493 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-756	8 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 175	146 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		788 839	527 736
Sum kostnader		951 258	682 833
Driftsresultat		-206 446	3 810 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 837	43 537
Annen finansinntekt			1 970 000
Sum finansinntekter		53 837	2 013 537
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 080 000	3 000 000
Annen rentekostnad		727 226	677 631
Sum finanskostnader		2 807 226	3 677 631
Netto finans		-2 753 389	-1 664 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 959 835	2 146 284
Skattekostnad på resultat	3	-93 243	698 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 866 592	1 447 502
Årsresultat		-2 866 592	1 447 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 866 592	1 447 502
Totalresultat		-2 866 592	1 447 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 447 502
Overført fra annen egenkapital		-2 866 592	
Sum overføringer og disponeringer		-2 866 592	1 447 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 768 860	14 057 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 768 860	14 057 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		21 268 860	17 557 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 322	10 079
Andre kortsiktige fordringer		477 047	3 478 886
Sum fordringer		500 369	3 488 965
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 035	356 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 035	356 925
Sum omløpsmidler		741 404	3 845 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		22 010 264	21 402 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 149	4 379 741
Sum opptjent egenkapital		1 513 149	4 379 741
Sum egenkapital		4 366 334	7 232 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 563	1 070 804
Sum avsetninger for forpliktelser		923 563	1 070 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 414 789	9 767 114
Øvrig langsiktig gjeld		4 062 849	3 220 172
Sum annen langsiktig gjeld		14 477 638	12 987 286
Sum langsiktig gjeld		15 401 201	14 058 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			843
Betalbar skatt	3	53 998	
Skyldig offentlige avgifter			41 212
Annen kortsiktig gjeld		2 188 731	69 854
Sum kortsiktig gjeld		2 242 729	111 909
Sum gjeld		17 643 930	14 169 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 010 264	21 402 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722507

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 523 562
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		698 958	747 806
Gevinst ved salg av fast eiendom			3 745 405
Annen driftsinntekt		45 854	
Sum inntekter		744 812	4 493 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-756	8 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 175	146 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		788 839	527 736
Sum kostnader		951 258	682 833
Driftsresultat		-206 446	3 810 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 837	43 537
Annen finansinntekt			1 970 000
Sum finansinntekter		53 837	2 013 537
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 080 000	3 000 000
Annen rentekostnad		727 226	677 631
Sum finanskostnader		2 807 226	3 677 631
Netto finans		-2 753 389	-1 664 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-93 243	698 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 866 592	1 447 502
Årsresultat		-2 866 592	1 447 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 866 592	1 447 502
Totalresultat		-2 866 592	1 447 502
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 447 502
Overført fra annen egenkapital	-2 866 592	
Sum overføringer og disponeringer	-2 866 592	1 447 502



Organisasjonsnr: 947 523 562
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 768 860	14 057 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 768 860	14 057 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		21 268 860	17 557 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 322	10 079
Andre kortsiktige fordringer		477 047	3 478 886
Sum fordringer		500 369	3 488 965
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 035	356 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 035	356 925
Sum omløpsmidler		741 404	3 845 890



SUM EIENDELER		22 010 264	21 402 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 149	4 379 741
Sum opptjent egenkapital		1 513 149	4 379 741
Sum egenkapital		4 366 334	7 232 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 563	1 070 804
Sum avsetninger for forpliktelser		923 563	1 070 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 414 789	9 767 114
Øvrig langsiktig gjeld		4 062 849	3 220 172
Sum annen langsiktig gjeld		14 477 638	12 987 286
Sum langsiktig gjeld		15 401 201	14 058 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			843
Betalbar skatt	3	53 998	
Skyldig offentlige avgifter			41 212
Annen kortsiktig gjeld		2 188 731	69 854
Sum kortsiktig gjeld		2 242 729	111 909
Sum gjeld		17 643 930	14 169 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 010 264	21 402 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 947 523 562
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

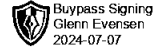
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2024-07-07

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedrift & Privat Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedrift & Privat Invest AS som viser et underskudd på kr 2 866 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 7. juli 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



BankID Signing
Jon Arild Syversen
2024-06-27

BankID Signing
Sigurd I. Solem
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Bedrift & Privat Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 523 562



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		698 958	747 806
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	3 745 405
Annen driftsinntekt		45 854	0
Sum driftsinntekter		744 812	4 493 211
Lønnskostnad	1	-756	8 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 175	146 925
Annen driftskostnad		788 839	527 736
Sum driftskostnader		951 258	682 833
Driftsresultat		-206 446	3 810 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		53 837	43 537
Annen finansinntekt		0	1 970 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 080 000	3 000 000
Rentekostnader		727 226	677 631
Resultat av finansposter		-2 753 389	-1 664 094
Resultat før skattekostnad		-2 959 835	2 146 284
Skattekostnad på resultat	3	-93 243	698 782
Årsresultat		-2 866 592	1 447 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 447 502
Overført fra annen egenkapital		2 866 592	0
Sum overføringer		-2 866 592	1 447 502



BALANSE

BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 768 860	14 057 035
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 768 860	14 057 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		21 268 860	17 557 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 322	10 079
Andre kortsiktige fordringer		477 047	3 478 886
Sum fordringer		500 369	3 488 965
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 035	356 925
Sum omløpsmidler		741 404	3 845 890
Sum eiendeler		22 010 264	21 402 925



BALANSE

BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
Sum innskutt egenkapital		2 853 185	2 853 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 513 149	4 379 741
Sum opptjent egenkapital		1 513 149	4 379 741
Sum egenkapital		4 366 334	7 232 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	923 563	1 070 804
Sum avsetning for forpliktelser		923 563	1 070 804
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 414 789	9 767 114
Øvrig langsiktig gjeld		4 062 849	3 220 172
Sum annen langsiktig gjeld		14 477 638	12 987 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	843
Betalbar skatt	3	53 998	0
Skyldig offentlige avgifter		0	41 212
Annen kortsiktig gjeld		2 188 731	69 854
Sum kortsiktig gjeld		2 242 729	111 909
Sum gjeld		17 643 930	14 169 999
Sum egenkapital og gjeld		22 010 264	21 402 925

Oslo, 27.05.2024

Styret i Bedrift & Privat Invest AS

Sigurd Ingjald Solem
styreleder

Jon Arild Syversen
styremedlem



Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, dersom verdien ikke må nedskrives.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas



etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-663	7 163
Arbeidsgiveravgift	-93	1 010
Sum	-756	8 173

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 380 590	25 000	14 405 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 875 000		3 875 000
Anskaffelseskost 31.12.23	18 255 590	25 000	18 280 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	486 730	25 000	511 730
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	486 730	25 000	511 730
Bokført verdi 31.12.23	17 768 860	0	17 768 860
Årets ordinære avskrivninger	163 175		163 175
Avskrivningsplan	Lineært 1%		

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 998	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 241	698 782
Skattekostnad ordinært resultat	-93 243	698 782
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 959 835	2 146 284
Permanente forskjeller	2 536 000	1 030 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 333 410	-2 135 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-664 130	-1 040 436
Skattepliktig inntekt	245 446	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 998	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 959 835	2 146 284
Beregnet skatt av resultat før skatt	-651 164	472 182
Skatteeffekt av permanente forskjeller	557 920	226 600
Sum	-93 244	698 782
Effektiv skattesats	3,2 %	32,6 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-486 730	-323 555	163 175
Fordringer	1 474	891	-583
Gevinst – og tapskonto	4 683 272	5 854 090	1 170 818
Sum	4 198 016	5 531 426	1 333 410
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-664 130	-664 130
Grunnlag for utsatt skatt	4 198 016	4 867 296	669 280
Utsatt skatt (22 %)	923 563	1 070 805	147 242

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 414 789	9 767 114
Sum	10 414 789	9 767 114
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 768 860	14 057 035
Sum	17 768 860	14 057 035

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Oscar Wistings Vei Panorama AS	OSLO	30,0 %	-8 211 298	-8 238 491
Sum			-8 211 298	-8 238 491
Sum verdipapirer			-8 211 298	-8 238 491



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	3 000,0	450 000
Sum	150		450 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JON A SYVERSEN HOLDING AS	50	33,33	33,33
Monolitten Invest AS	50	33,33	33,33
Seremo AS	50	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	150	100,00	100,00