



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	1 512
Sum kostnader		1 500	1 512
Driftsresultat		-1 500	-1 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 847	4 999
Sum finansinntekter		4 847	4 999
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		4 836	4 999
Resultat før skattekostnad		3 336	3 487
Skattekostnad på resultat	2	736	767
Årsresultat		2 600	2 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 600	2 720
Totalresultat		2 600	2 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		691
Avsatt til annen egenkapital	3	2 600	2 029
Sum overføringer og disponeringer		2 600	2 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 053 320	2 810 020
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	105 365	102 601
Sum fordringer		105 365	102 601
Sum omløpsmidler			
		5 158 685	2 912 621
SUM EIENDELER		5 158 685	2 912 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 629	2 029
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 629	2 029
Sum egenkapital		104 629	102 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	736	572
Kortsiktig konserngjeld	5	5 053 320	2 810 020
Sum kortsiktig gjeld		5 054 056	2 810 592
Sum gjeld		5 054 056	2 810 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 685	2 912 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354633

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 913 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 928 913 708
BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	1 512
Sum kostnader		1 500	1 512
Driftsresultat		-1 500	-1 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 847	4 999
Sum finansinntekter		4 847	4 999
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		4 836	4 999
Resultat før skattekostnad		3 336	3 487
Skattekostnad på resultat	2	736	767
Årsresultat		2 600	2 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 600	2 720
Totalresultat		2 600	2 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		691
Avsatt til annen egenkapital	3	2 600	2 029
Sum overføringer og disponeringer		2 600	2 720



Organisasjonsnr: 928 913 708
BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 053 320	2 810 020
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	105 365	102 601
Sum fordringer		105 365	102 601
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
5 158 685			
2 912 621			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 629	2 029
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 629	2 029
Sum egenkapital			
104 629			
102 029			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	736	572
Kortsiktig konserngjeld	5	5 053 320	2 810 020



Sum kortsiktig gjeld	5 054 056	2 810 592
Sum gjeld	5 054 056	2 810 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 158 685	2 912 621
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 928 913 708
BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

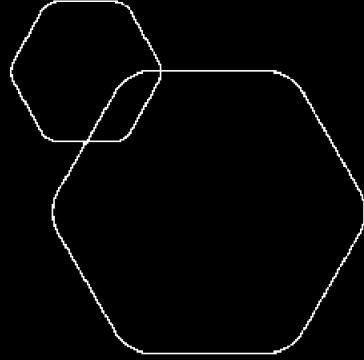
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-24

 BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-24

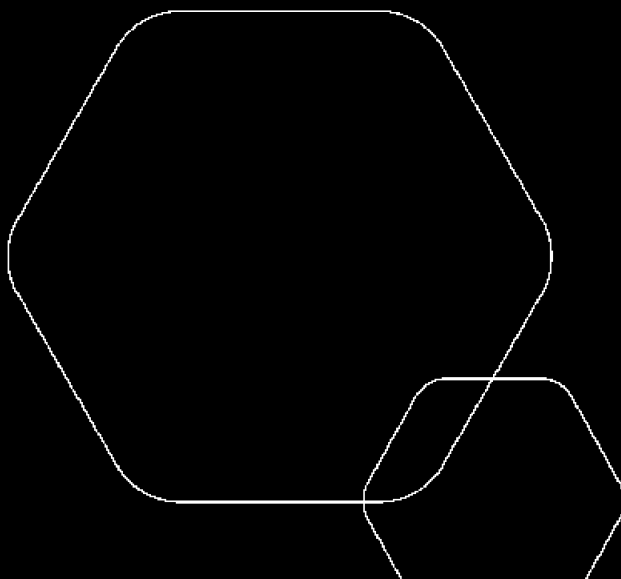
 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2026-03-24



Årsregnskap 2025

Bne Ski Vestveien Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 913 708



RESULTATREGNSKAP

BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 500	1 512
Sum driftskostnader		1 500	1 512
Driftsresultat		-1 500	-1 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 847	4 999
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		4 836	4 999
Resultat før skattekostnad		3 336	3 487
Skattekostnad på resultat	2	736	767
Årsresultat		2 600	2 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	691
Avsatt til annen egenkapital	3	2 600	2 029
Sum overføringer		2 600	2 720



BALANSE

BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 053 320	2 810 020
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	105 365	102 601
Sum fordringer		105 365	102 601
Sum omløpsmidler		5 158 685	2 912 621
Sum eiendeler		5 158 685	2 912 621



BALANSE

BNE SKI VESTVEIEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 629	2 029
Sum opptjent egenkapital		4 629	2 029
Sum egenkapital		104 629	102 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	736	572
Konserngjeld	5	5 053 320	2 810 020
Sum kortsiktig gjeld		5 054 056	2 810 592
Sum gjeld		5 054 056	2 810 592
Sum egenkapital og gjeld		5 158 685	2 912 621

Oslo, 24.03.2026
Styret i Bne Ski Vestveien Parkering AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



Bne Ski Vestveien Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Ski.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Bne Ski Vestveien Parkering AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	736	572
Endring i utsatt skatt	0	195
Skattekostnad ordinært resultat	736	767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 336	3 487
Permanente forskjeller	11	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-885
Skattepliktig inntekt	3 347	2 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	736	572
Sum betalbar skatt i balansen	736	572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 029	102 029
Årets resultat		2 600	2 600
Pr 31.12.2025	100 000	4 629	104 629



Bne Ski Vestveien Parkering AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	5 053 320	2 810 020
Sum varelager	5 053 320	2 810 020

*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	0	2 810 020	2 810 020
Tilgang	0	2 243 300	2 243 300
Avgang	0	0	0
Balansført verdi 31. desember	0	5 053 320	5 053 320

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	105 365	102 601
Sum	105 365	102 601
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 053 320	2 810 020
Sum	5 053 320	2 810 020



Bne Ski Vestveien Parkering AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Ski Vestveien Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Bne Ski Vestveien Parkering AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.