



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 492 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IPERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rulseveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-50 000	-7 879
Annen driftskostnad	4	61 427	37 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 427</b>	<b>29 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 427</b>	<b>-29 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 448	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		268 706	284 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 706</b>	<b>284 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 258</b>	<b>-283 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-274 068	
Annen egenkapital	8	-1 617	-313 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	6 029 652	6 029 645
Sum varer		6 029 652	6 029 645
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	213 820
Sum fordringer		10 000	213 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 091	163 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 091	163 377
Sum omløpsmidler		6 104 742	6 406 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 104 742</b>	<b>6 406 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		1 617
Udekket tap	8, 10	274 068	
Sum opptjent egenkapital		-274 068	1 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 068</b>	<b>31 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	3 748 810	3 775 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 748 810</b>	<b>3 775 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 348 810</b>	<b>6 375 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 104 742</b>	<b>6 406 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 492 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IPERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rulseveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 492 732  
IPERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-50 000	-7 879
Annen driftskostnad	4	61 427	37 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 427</b>	<b>29 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 427</b>	<b>-29 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 448	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		268 706	284 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 706</b>	<b>284 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 258</b>	<b>-283 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-274 068	
Annen egenkapital	8	-1 617	-313 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 685</b>	<b>-313 437</b>



Organisasjonsnr: 919 492 732  
IPERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	9	6 029 652	6 029 645
Sum varer		6 029 652	6 029 645

##### Fordringer

Andre fordringer		10 000	213 820
Sum fordringer		10 000	213 820

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 091	163 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 091	163 377

Sum omløpsmidler		6 104 742	6 406 841
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 104 742	6 406 841
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		1 617
Udekket tap	8, 10	274 068	
Sum opptjent egenkapital		-274 068	1 617

Sum egenkapital		-244 068	31 617
-----------------	--	----------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000



Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	3 748 810	3 775 224
Sum kortsiktig gjeld		3 748 810	3 775 224
Sum gjeld		6 348 810	6 375 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 742	6 406 841



Organisasjonsnr: 919 492 732  
IPERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16563.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16563.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 IPERA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Det er kostnadsført kr 16.563 i revisjonshonorar i 2020. Dette gjelder revisjon av 2019 regnskapet og revisor er fravalgt fom 2020.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(275 685)	(313 437)
+/- Permanente forskjeller	(3 454)	3 505
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(279 139)</b>	<b>(309 932)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(309 932)	(589 071)	279 139
Netto forskjeller	(309 932)	(589 071)	279 139
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	309 932	589 071	(279 139)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 129 596

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 617		31 617
Årets resultat		(1 617)	(274 068)	(275 685)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(274 068)</b>	<b>(244 068)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier



<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 029 652	6 029 645
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 029 652</b>	<b>6 029 645</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 600 000 forfaller kr 2 600 000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Hendelse etter balansedagen

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet for 2020. På tidspunkt for avleggelse er styrets vurdering at covid-19 ikke har hatt vesentlig påvirkning på bokførte verdien av selskapets eiendeler og gjeld.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Videre drift er allikevel lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, da annen gjeld i selskapet i hovedsak består av lån fra aksjonærene. Aksjonærene har signert en tilbakeholdserklæring, som betyr at de holder tilbake krav for andre kreditorer.