



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 048 641	1 158 092
Sum inntekter		1 048 641	1 158 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4	98 178	97 659
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 361 886	1 306 726
Sum kostnader		1 460 064	1 404 385
Driftsresultat		-411 423	-246 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 334	783
Sum finansinntekter		3 334	783
Annen rentekostnad		65 000	46 368
Sum finanskostnader		65 000	46 368
Netto finans		61 666	45 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 089	-291 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 089	-291 878
Årsresultat		-473 090	-291 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 090	-291 879
Sum overføringer og disponeringer		-473 090	-291 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	56 638	175 648
Sum fordringer		56 638	175 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 020	217 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 020	217 245
Sum omløpsmidler		292 657	392 892
SUM EIENDELER		292 657	392 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 739 571	-1 266 481
Sum opptjent egenkapital		-1 739 571	-1 266 481
Sum egenkapital	13	-1 739 571	-1 266 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 900 000	1 444 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 444 309
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 444 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 593	150 545
Skyldige offentlige avgifter		24 717	25 293
Annen kortsiktig gjeld	15	16 917	39 226
Sum kortsiktig gjeld		132 228	215 064
Sum gjeld		2 032 228	1 659 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 657	392 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371761

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Margrete Nielsen Karagøz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 048 641	1 158 092
Sum inntekter		1 048 641	1 158 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4	98 178	97 659
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 361 886	1 306 726
Sum kostnader		1 460 064	1 404 385
Driftsresultat		-411 423	-246 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 334	783
Sum finansinntekter		3 334	783
Annen rentekostnad		65 000	46 368
Sum finanskostnader		65 000	46 368
Netto finans		61 666	45 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 089	-291 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 089	-291 878
Årsresultat		-473 090	-291 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 090	-291 879
Sum overføringer og disponeringer		-473 090	-291 879



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	56 638	175 648
Sum fordringer		56 638	175 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 020	217 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 020	217 245
Sum omløpsmidler		292 657	392 892
SUM EIENDELER		292 657	392 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 739 571	-1 266 481
Sum opptjent egenkapital		-1 739 571	-1 266 481
Sum egenkapital	13	-1 739 571	-1 266 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 900 000	1 444 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 444 309
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 444 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 593	150 545
Skyldige offentlige avgifter		24 717	25 293



Annen kortsiktig gjeld	15	16 917	39 226
Sum kortsiktig gjeld		132 228	215 064
Sum gjeld		2 032 228	1 659 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 657	392 892



Organisasjonsnr: 990 222 185
SAMEIET MYKLEGARDGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	177 828	525 398
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-473 090	-291 879
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	455 691	-55 691
B. Endring arbeidskapital	-17 399	-347 569
C. Arbeidskapital	160 429	177 828
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	7 970
Andre kortsiktige fordringer	101	112
Forskuddsbetalte forsikr.premie	54 446	164 795
Andre forskuddsbet. kostnader	2 091	2 771
Driftskonto	49 233	31 401
Andre bankinnskudd	169 375	167 899
Bankinnskudd skattetrekk	17 412	17 945
Leverandører	-90 593	-150 545
Skattetrekk ansatte	-17 412	-17 945
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 609	-7 009
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-696	-339
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 620	-253
Andre påløpte kostnader	0	-21 265
Påløpte energikostnader	0	-11 277
Skyldige feriepenger	-4 933	-2 401
Forskudd / overdekning	-8 364	-4 029
Arbeidskapital	160 429	177 828

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	882 013	863 120	871 075	881 001
Sum leieinntekt		882 013	863 120	871 075	881 001
Andre inntekter					
Tilskudd	2	166 028	294 972	0	0
Diverse inntekt	3	600	0	0	0
Sum annen inntekt		166 628	294 972	0	0
Sum inntekt		1 048 641	1 158 092	871 075	881 001
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	58 178	57 659	57 000	57 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	35 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	90 421	110 839	90 000	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	58 784	51 103	48 000	66 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	144 531	139 015	143 000	166 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	37 438	4 940	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	752 538	678 342	115 000	2 115 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		71 652	69 095	72 000	74 000
Andre honorar	10	11 675	12 113	2 000	2 000
Kontorkostnad		350	1 400	0	0
TV/bredbånd		0	60 929	1	1
Kontingenter og gaver		2 237	1 000	2 000	2 000
Forsikringer		171 920	160 769	173 000	184 000
Andre kostnader	11	15 707	12 692	5 001	5 000
Sum kostnad		1 460 064	1 404 385	752 702	2 851 001
Driftsresultat		-411 423	-246 293	118 373	-1 970 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 334	783	0	0
Rentekostnad		65 000	46 368	44 400	70 000
Netto finansposter		61 666	45 585	44 400	70 000
Årsresultat		-473 090	-291 879	73 973	-2 040 000
Overført sameiekapital		-473 090	-291 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		-473 090	-291 879	0	0



Balanse 2022 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	101	8 082
Forskuddsbetalte kostnader		56 537	167 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		236 020	217 245
Sum omløpsmidler		292 657	392 892
SUM EIENDELER		292 657	392 892



Balanse 2022 Sameiet Myklegardgata 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 739 571	-1 266 481
Sum opptjent egenkapital		-1 739 571	-1 266 481
Sum egenkapital	13	-1 739 571	-1 266 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 900 000	1 444 309
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 444 309
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 364	4 029
Leverandørgjeld		90 593	150 545
Skyldig off. myndigheter		24 717	25 293
Påløpne renter		3 620	253
Annen kortsiktig gjeld	15	4 933	34 944
Sum kortsiktig gjeld		132 228	215 064
Sum gjeld		2 032 228	1 659 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 657	392 892

Sted: _____

Dato: _____

Eli Margrete Nielsen Karagöz
Styreleder

Pål Lunde
Styremedlem

Ingrid Solholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 234, bnr. 284 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 474 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP615796.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 092	625 850
3617 Leieinntekter diverse I	30 012	30 012
3618 Leietillegg strøm	45 986	40 188
3619 Dugnadstillegg	32	22 032
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 808	47 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	54 496	40 542
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 587	56 880
Sum	882 013	863 120

Konto 3617 gjelder ekstra innbetalinger til vedlikehold.

Note 2 - Tilskudd

Konto 3401: Mottatt tilskudd på kr 16 028,00 fra Fortidsminneforeningen.

Konto 3402: Mottatt tilskudd på kr 150 000,00 fra Kulturminnefondet.

Tilskudd er gitt i forbindelse med antikvarisk istandsetting av trapperomsdører.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	600	0
Sum	600	0

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	41 112	39 914
5150 Påløpne feriepenger	4 933	5 247
5400 Arbeidsgiveravgift	11 437	11 268
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	696	740
5800 Refusjon sykepenger fra lønnssystemet	0	490
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	40 000
Sum	98 178	97 659

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,10



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	90 421	110 839
Sum	90 421	110 839

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	37 199	30 924
6360 Annet renhold	62	380
6390 Andre driftskostnader	17 724	15 413
6392 Containerleie/tømming	35	2 610
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 765	1 777
Sum	58 784	51 103

Konto 6390 gjelder driftstgifter bakgård Harald Hardrådes plass.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	144 531	139 015
Sum	144 531	139 015

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 362	2 270
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	34 923	1 996
6552 Driftsmateriell	154	674
Sum	37 438	4 940

Konto 6551 gjelder levering/montering av Smartair og postsonelås til port.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	59 398	0
6602 Vedlikehold VVS	0	47 142
6603 Vedlikehold elektro	0	4 446
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 279	5 625
6619 Dugnadsutbetaling	0	44 000
6641 Malerarbeider	21 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	663 611	3 528
6691 Brannsikring oppganger	0	573 603
Sum	752 538	678 342

Konto 6601 gjelder brannoppgradering av kjeller.

Konto 6648 gjelder antikvarisk istandsetting av trapperomsdører og port.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 675	12 113
Sum	11 675	12 113

Konto 6714 gjelder kostnad for lønnskjøring i 2022.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 666	1 039
7719 Møter, div. styret	929	0
7770 Betalingskostnader	1 012	1 093
7773 Omkostninger innkreving	1 516	188
7790 Andre kostnader	10 585	10 372
Sum	15 707	12 691

Konto 7790 gjelder kostnader tilknyttet samling Kulturminner og suppe.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 970
1570 Andre kortsiktige fordringer	101	112
Sum	101	8 082

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 266 481	-473 090	-1 739 571
Sum opptjent egenkapital	-1 266 481	-473 090	-1 739 571
Sum egenkapital	-1 266 481	-473 090	-1 739 571

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ferdigstille port og nye inngangsdører	
Lånenummer:	16366533544	16363029659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	19.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 444 309
Avdrag i perioden:	0	1 444 309
Opptak i perioden:	1 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 900 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 538 203	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366533544	1	173 605	173 605
	1	121 272	121 272
	1	114 707	114 707
	3	111 424	334 272
	3	109 686	329 058
	1	108 141	108 141
	1	104 858	104 858
	3	103 120	309 360
	3	101 575	304 725
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366533544 har første avdrag 30.03.2023 med kr 13 375	1	173 605	407
	1	121 272	285
	1	114 707	269
	3	111 424	261
	3	109 686	257
	1	108 141	254
	1	104 858	246
	3	103 120	242
	3	101 575	238

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Myklegardgata 2

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	11 277
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	4 933	2 401
2980 Andre påløpte kostnader	0	21 265
Sum	4 933	34 944



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklegardgata 2

Styreleder	Eli Margrete Nielsen Karagöz (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ingrid Solholm (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Pål Lunde (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardgata 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myklegardgata 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor