



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383
Forretningsadresse: Sinsenveien 15
Fjellhaug Skoler
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Morten Kjølleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		331 199	349 308
Sum inntekter		331 199	349 308
Kostnader			
Avskrivinger	2	19 991	19 991
Felleskostnader, strøm, revovasjon mm		109 768	95 185
Reparasjon og vedlikehold		35 255	48 375
Regnskaps og revisjonshonorar	3	29 358	25 712
Forsikringspremie		74 186	69 564
Annen driftskostnad		986	1 027
Sum kostnader		269 544	259 854
Driftsresultat		61 655	89 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1
Sum finansinntekter		24	1
Annen rentekostnad		14 188	16 897
Sum finanskostnader		14 188	16 897
Netto finans		-14 164	-16 896
Ordinært resultat før skattekostnad		47 491	72 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 491	72 558
Årsresultat		47 491	72 558
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK	4	47 491	72 558
Sum overføringer og disponeringer		47 491	72 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	328 185	348 176
Sum varige driftsmidler		328 185	348 176
Sum anleggsmidler		328 185	348 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		2 446	8 592
Sum fordringer		2 446	8 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 014	203 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 014	203 507
Sum omløpsmidler		249 460	212 099
SUM EIENDELER		577 645	560 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen EK	4	348 729	301 238
Sum opptjent egenkapital		348 729	301 238
Sum egenkapital		348 729	301 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		189 149	237 427
Sum annen langsiktig gjeld		189 149	237 427
Sum langsiktig gjeld		189 149	237 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 768	21 611
Sum kortsiktig gjeld		39 768	21 611
Sum gjeld		228 917	259 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 646	560 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 917543

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383
Forretningsadresse: Sinsenveien 15
Fjellhaug Skoler
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Morten Kjølleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 797 983
FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		331 199	349 308
Sum inntekter		331 199	349 308
Kostnader			
Avskrivinger	2	19 991	19 991
Felleskostnader, strøm, revovasjon mm		109 768	95 185
Reparasjon og vedlikehold		35 255	48 375
Regnskaps og revisjonshonorar	3	29 358	25 712
Forsikringspremie		74 186	69 564
Annen driftskostnad		986	1 027
Sum kostnader		269 544	259 854
Driftøresultat		61 655	89 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1
Sum finansinntekter		24	1
Annen rentekostnad		14 188	16 897
Sum finanskostnader		14 188	16 897
Netto finans		-14 164	-16 896
Ordinært resultat før skattekostnad		47 491	72 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 491	72 558
Årsresultat		47 491	72 558
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK	4	47 491	72 558
Sum overføringer og disponeringer		47 491	72 558



Organisasjonsnr: 987 797 983
FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	328 185	348 176
Sum varige driftsmidler		328 185	348 176
Sum anleggsmidler		328 185	348 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		2 446	8 592
Sum fordringer		2 446	8 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 014	203 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 014	203 507
Sum omløpsmidler		249 460	212 099
SUM EIENDELER		577 645	560 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen EK	4	348 729	301 238
Sum opptjent egenkapital		348 729	301 238
Sum egenkapital		348 729	301 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		189 149	237 427
Langsiktig gjeld		189 149	237 427
Sum annen langsiktig gjeld		189 149	237 427
Sum langsiktig gjeld		189 149	237 427



Korttidsgjeld		
Leverandørgjeld	39 768	21 611
Sum korttidsgjeld	39 768	21 611
Sum gjeld	228 917	259 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 646	560 276



Organisasjonnr: 987 797 983
FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS 83/383

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			396488.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



396488.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		68303.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		328185.00	

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		19991.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			20

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			301238.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			301238.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			47491.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			348729.00




knif Regnskap

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**

Årsregnskap

**Fjellhaug Sameie
Rekkehus 83/383**

2018



RESULTAT

Fjellhaug Sameie Rekkehus 83/383

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fakturerte felleskostnader		331 199	349 308
SUM DRIFTSINTEKTER		331 199	349 308
Avskrivinger	2	19 991	19 991
Felleskostnader, strøm, renovasjon med mer		109 768	95 185
Reparasjon og vedlikehold		35 255	48 375
Regnskaps og revisjonshonorar	3	29 358	25 712
Forsikringspremie		74 186	69 564
Annen driftskostnad		986	1 027
SUM DRIFTSKOSTNADER		269 544	259 854
DRIFTSRESULTAT		61 655	89 454
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		24	1
Annen rentekostnad		14 188	16 897
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-14 164	-16 896
ÅRSRESULTAT		47 491	72 558
Overføring og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	4	47 491	72 558
Sum disponert		47 491	72 558

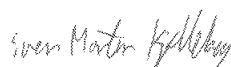



Balanse

Fjellhaug Sameie Rekkehus 83/383

EIENDELER	Note	2018	2017
Bygninger	2	328 185	348 176
Sum anleggsmidler		328 185	348 176
Sum fordringer		2 446	8 592
Bankinnskudd kontanter og lignende		247 014	203 507
SUM OMLØPSMIDLER		247 014	203 507
SUM EIENDELER		577 646	560 276
SUM DRIFTSKOSTNADER EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	348 729	301 238
SUM EGENKAPITAL		348 729	301 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld		189 149	237 427
Leverandørgjeld		39 768	21 611
Sum gjeld		228 917	259 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 646	560 276

Fjellhaug 01.04.2019
Styret for Fjellhaug sameie rekkehus


Sven Morten Kjølberg
Styreleder


Håkon Sunde Pedersen
Nestleder


Knut Kåre Kirkholm
Styremedlem



Fjellhaug Sameie Rekkehus 83/383

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

Note	2	Driftsmidler			
		Tak			Sum
Anskaffelseskost 01.01.		396 488			396 488
Årets tilgang		0			0
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.		396 488			396 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		68 303			68 303
Akk. avskr. på oppskrivninger 31.12.					0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.					0
Rev. Neskrivninger pr 31.12.					0
Balanseført verdi pr 31.12.		328 185			328 185
Årets avskrivninger		19 991			19 991
Årets avskrivning i %		5,00%			
Økonomisk levetid		20			
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 3 Godtgjørelse til revisjon

Godtgjørelse til revisor	2018	
Revisjonstjenester	10 125	

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret



Note	4	Egenkapital	
			Annen egenkapital
Pr 01.01.			301 238
Årets resultat			47 491
			-
Egenkapital pr 31.12.			348 729



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellhaug Sameie Rekkehus 83/383

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhaug Sameie Rekkehus 83/383' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco-Dokumentnr: JDAY7-YVEDT-8K1SN-V7TOP-FUF01-BEY4F



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-30 10:21:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: JDAY7-YVEDF-8K15M-171OP-FUF01-BEY4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FJELLHAUG SAMEIE REKKEHUS REFERAT – ÅRSMØTE 2019

Tid: Mandag 17. juni 20.00
Sted: Handelands hjørne
Tilstede: Andreas Ruud, Jørn Martinsen, Sven Morten Kjølleberg, Håkon S. Pedersen, Knut Kåre Kirkholm, Robert Lilleaasen, Janne Mjøhus, Tom Erik Hamre. Karl Erik Granberg stilte fra Fjellhaug eiendom.

SAKSLISTE:

	Orienteringer	
	<ul style="list-style-type: none">- Status Fjellhaug eiendom/prosessen med området.<ul style="list-style-type: none">o Enn så lenge har det ikke skjedd så mye nytt.o God informasjonsflyt er viktig og når prosessen har kommet et stykke lenger vil det bli opprettet en gruppe med representanter også fra sameiet.- Plenklipping: nye lister henger på postkassestativet- Oppfølgingspunkter fra 2018<ul style="list-style-type: none">❖ Dugnad – noe som gjenstår?❖ Plenklipper❖ Rørsjekk (Sven Morten)❖ Forsikringssak (Knut Kåre informerer)	
1	Godkjenning av innkalling og saksliste	
	<i>Vedtak:</i> Innkalling og saksliste godkjennes uten merknad.	
2	Konstituering av årsmøtet	
	<i>Vedtak:</i> Årsmøte velger Sven Morten Kjølleberg som ordstyrer, og Knut Kåre Kirkholm som referent. Andreas Ruud og Robert Lilleaasen underskriver protokollen.	
3	Godkjenning av referat fra Årsmøte 2018	
	<i>Vedtak:</i> Referat fra Årsmøte 2018 godkjennes uten merknad.	Vedlegg 1
4	Årsregnskap 2018	
	Kommentarer til regnskapet: <ul style="list-style-type: none">- Felleskostnader på hus som står tomme ble, ved en feil, i 2018 ikke fakturert NLM Eiendom. Dette faktureres i stedet i 2019 og kommer på regnskapet for 2019. <i>Vedtak:</i> Årsregnskapet for 2018 godkjennes uten merknad.	Vedlegg 2
5	Budsjett 2019	
	<i>Vedtak:</i>	Vedlegg 3



	Budsjett for 2019 godkjennes. Årsmøtet gir styret fullmakt til å jobbe med løsninger med tanke på egenkapital, lån, felleskostnader, størrelse på buffer o.l. Når dette er utarbeidet, innkalles det til ekstraordinært årsmøte. Styret bes også jobbe med å finne forenklete løsninger på revisjon.	
6	Framtidig vedlikehold og innkjøp av utstyr	
	Er det noe som bør utbedres? - Hente inn anbefaling og eventuelt tilbud på utbedring av rør. - Vi kan høre med Eiendom om de har noen tanker om garasjene.	
7	Valg	
	Det skal velges en ny representant til styret. Knut Kåre Kirkholm og Sven Morten Kjølleberg sitter for ett år til (valgt inn i fjor). Håkon Sunde Pedersen går ut av styret. Som ny representant velges Andreas Ruud.	
	Eventuelt	
	- Hageavfall: Vi har ikke kompost, men kan vurdere iSekk en gang. Alternativt kjører vi og avtaler kjøring for hverandre. - Elbiler og ladestasjoner. Vi kontakter Eiendom om hvilke muligheter som finnes.	

Knut Kåre Kirkholm (ref.)

Robert Lillaasen
Andreas Ruud