



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 014 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØDNÅ AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 424 660	
Sum inntekter		38 424 660	
Kostnader			
Varekostnad		36 119 180	
Annen driftskostnad	1	57 150	64 159
Sum kostnader		36 176 330	64 159
Driftsresultat		2 248 330	-64 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 689	749
Sum finansinntekter		3 689	749
Netto finans		3 689	749
Ordinært resultat før skattekostnad		2 252 019	-63 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 445	-528 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 574	464 790
Årsresultat		1 756 574	464 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 756 574	464 790
Totalresultat		1 756 574	464 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 756 574	464 790
Sum overføringer og disponeringer	7	1 756 574	464 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 754	528 199
Sum immaterielle eiendeler		32 754	528 199
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		32 754	528 199
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	84 643 339	52 863 652
Sum varer		84 643 339	52 863 652
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	38 424 660	
Sum fordringer		38 424 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 300	4 087 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 300	4 087 601
Sum omløpsmidler		123 949 299	56 951 253
SUM EIENDELER		123 982 053	57 479 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 890 000	2 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-116 000	-1 872 575
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-116 000	-1 872 575
Sum egenkapital		2 774 000	1 017 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	95 492 637	37 583 448
Ansvarlig lånekapital	2	22 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 492 637	51 583 448
Sum langsiktig gjeld		117 492 637	51 583 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 905 170	4 630 297
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	810 246	248 282
Sum kortsiktig gjeld		3 715 416	4 878 579
Sum gjeld		121 208 053	56 462 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 982 053	57 479 452



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjødnå AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjødnå AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEEH-35611-FE71E-YCSM1-FE3DP-8HMEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-15 08:39:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: QEEHJ-35611-FE71E-YCSM1-FE3DP-8HMEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

TJØDNÅ AS

Organisasjonsnr: 913 014 634



Resultatregnskap
TJØDNÅ AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		38 424 660	0
Sum driftsinntekter		38 424 660	0
Varekostnad		36 119 180	0
Annen driftskostnad	1	57 150	64 159
Sum driftskostnader		36 176 330	64 159
Driftsresultat		2 248 330	-64 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 689	749
Resultat av finansposter		3 689	749
Ordinært resultat før skattekostnad		2 252 019	-63 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 445	-528 199
Årsresultat		1 756 574	464 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 756 574	464 790
Sum overføringer	7	1 756 574	464 790



Balanse
TJØDNÅ AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	32 754	528 199
Sum immaterielle eiendeler		32 754	528 199
Sum anleggsmidler		32 754	528 199
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	84 643 339	52 863 652
Sum varer		84 643 339	52 863 652
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 3	38 424 660	0
Sum fordringer		38 424 660	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 300	4 087 601
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		881 300	4 087 601
Sum omløpsmidler		123 949 299	56 951 253
Sum eiendeler		123 982 053	57 479 452



Balanse
TJØDNÅ AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		2 890 000	2 890 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	-116 000	-1 872 575
Sum opptjent egenkapital		-116 000	-1 872 575
Sum egenkapital		2 774 000	1 017 425
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	95 492 637	37 583 448
Ansvarlig lånekapital	2	22 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 492 637	51 583 448
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 905 170	4 630 297
Annen kortsiktig gjeld	2	810 246	248 282
Sum kortsiktig gjeld		3 715 416	4 878 579
Sum gjeld		121 208 053	56 462 026
Sum egenkapital og gjeld		123 982 053	57 479 452

Styret i TJØDNÅ AS

Harald Henriksen
styreleder

Oddgeir Eikeskog
styremedlem/daglig leder

Magne Svendsen
styremedlem

Tore Vassvik
styremedlem

Kaj Waldeland
styremedlem

Arild Espedal
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 50 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	20 750
Sum honorar til revisor	50 750

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Ansvarlig lånekapital	2019	2018
Stolt Prosjekt AS	11 000 000	0
Inverto AS	1 100 000	0
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	9 900 000	0
Sum ansvarlig lånekapital	22 000 000	0

Det beregnes renter med 3 % på mellomværende med aksjonær.

Kortsiktig gjeld til eiere/renter	2019	2018
Stolt Prosjekt AS	405 123	122 500
Inverto AS	40 512	12 250
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	364 611	0
Rysand AS	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld til eiere	810 246	134 750

Kundefordringer	2019	2018
Stolt Prosjekt AS	19 664 385	0
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	18 760 275	0
Sum kundefordringer	38 424 660	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 492 637	37 583 448
Sum	95 492 637	37 583 448

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	84 643 339	52 863 652
Kundefordringer	38 424 660	0
Sum	123 067 999	52 863 652

TJØDNÅ AS

Side 6



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	495 445	-528 199
Skattekostnad ordinært resultat	495 445	-528 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 252 019	-63 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 852 824	-1 074 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	-399 195	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 137 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andre forskjeller	3 175 361	1 322 537	-1 852 824
Sum	3 175 361	1 322 537	-1 852 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 324 245	-3 723 440	-399 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 884	-2 400 903	-2 252 019
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 754	-528 199	-495 444

Note 5 Varer

	2019	2018
Varer i arbeid	84 643 339	52 863 652

Selskapet kjøpe i 2018 tomt i Time Kommune; Gnr. 2 bnr. 54. Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er arkivert som varebeholdning.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJØDNÅ AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	280,00	2 800 000
Sum	10 000		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOLT PROSJEKT AS	5 000	50,0	50,0
HELLVIK HUS HELLVIK	4 500	45,0	45,0
INVERTO AS	500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	90 000	-1 872 575	1 017 425
Årets resultat			1 756 574	1 756 574
Pr 31.12	2 800 000	90 000	-116 000	2 774 000

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilke effekt utbruddet eventuelt kan få for verdien på selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for selskapsregnskapet 2019.