



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 595 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 39  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agne Roger Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 141 971	18 035 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 141 971</b>	<b>18 035 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer, fremmedytelser			12 720
Lønnskostnad	2	14 226 232	13 302 349
Avskrivning	3	264 930	273 277
Annen driftskostnad	2	3 117 076	3 302 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 608 238</b>	<b>16 890 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 733</b>	<b>1 144 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			408
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>408</b>
Annen finanskostnad		13 336	20 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 336</b>	<b>20 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 336</b>	<b>-19 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520 397</b>	<b>1 124 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 669	250 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 183 728	874 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	751 886	975 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	192 892	234 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>944 778</b>	<b>1 209 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 052 690	6 052 690
Andre fordringer	2	387 286	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 439 976</b>	<b>6 552 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 384 754</b>	<b>7 762 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 623 396	146 200
Andre fordringer	7	376 346	198 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 742</b>	<b>344 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 237</b>	<b>1 974 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 838 979</b>	<b>2 319 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 223 733</b>	<b>10 081 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 237 745	8 054 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 237 745</b>	<b>8 054 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 257 745</b>	<b>8 074 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 272	26 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 272</b>	<b>26 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 197	190 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 197</b>	<b>190 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 469</b>	<b>217 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 513	64 476
Betalbar skatt	5	350 467	196 543
Skyldige offentlige avgifter		986 905	1 051 768
Annen kortsiktig gjeld	7	1 477 634	478 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 519</b>	<b>1 790 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 988</b>	<b>2 007 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 223 733</b>	<b>10 081 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 595 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 39  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agne Roger Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 912 595 625  
1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 141 971	18 035 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 141 971</b>	<b>18 035 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer, fremmedytelser			12 720
Lønnskostnad	2	14 226 232	13 302 349
Avskrivning	3	264 930	273 277
Annen driftskostnad	2	3 117 076	3 302 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 608 238</b>	<b>16 890 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 733</b>	<b>1 144 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			408
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>408</b>
Annen finanskostnad		13 336	20 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 336</b>	<b>20 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 336</b>	<b>-19 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 669	250 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 183 728	874 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>



Organisasjonsnr: 912 595 625  
1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	751 886	975 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	192 892	234 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>944 778</b>	<b>1 209 708</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	6 052 690	6 052 690
Andre fordringer	2	387 286	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 439 976</b>	<b>6 552 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 384 754</b>	<b>7 762 398</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	1 623 396	146 200
Andre fordringer	7	376 346	198 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 742</b>	<b>344 899</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 237</b>	<b>1 974 641</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 838 979</b>	<b>2 319 540</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 223 733</b>	<b>10 081 938</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 237 745	8 054 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 237 745</b>	<b>8 054 017</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 257 745</b>	<b>8 074 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 272	26 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 272</b>	<b>26 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 197	190 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 197</b>	<b>190 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 469</b>	<b>217 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 513	64 476
Betalbar skatt	5	350 467	196 543
Skyldige offentlige avgifter		986 905	1 051 768
Annen kortsiktig gjeld	7	1 477 634	478 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 519</b>	<b>1 790 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 988</b>	<b>2 007 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 223 733</b>	<b>10 081 938</b>



Organisasjonsnr: 912 595 625  
1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Three Chord Holding AS	30000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11902526.00	11018456.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1621722.00	1583428.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569668.00	574121.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132317.00	126344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14226233.00	13302349.00

Pensjonskostnader gjelder premie til OTP og omfatter fire faste ansatte. Av lønnskostnaden er 6.567.077 omsorgslønn til private vertsfamilier.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styrets leder  
Styremedlem

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36750.00	34300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	40550.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	387285.00		

Selskapet har gitt et annuitetslån i 2015 til aksjonær i morselskap som også er styremedlem. Opprinnelig lånebeløp 500.000.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk.   Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Leasing / leieavtaler*

Selskapets leasingavtaler behandles som operasjonell leasing ved at månedlige terminer kostnadsføres fortløpende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 902 526	11 018 456
Arbeidsgiveravgift	1 621 722	1 583 428
Pensjonskostnader	569 668	574 121
Andre ytelser	132 317	126 344
Sum	<u>14 226 233</u>	<u>13 302 349</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Pensjonskostnader gjelder premie til OTP og omfatter fire faste ansatte. Av lønnskostnaden er 6.567.077 omsorgslønn til private vertsfamilier.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Styrets leder			
Styremedlem			
Total ytelse	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	387 285		

Selskapet har gitt et annuitetslån i 2015 til aksjonær i morselskap som også er styremedlem. Opprinnelig lånebeløp 500.000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	36 750
Andre tjenester	7 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

---



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Kunst	Biler	Driftsløsøre, inventar lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 130	1 488 520	470 702	2 085 352
Anskaffelseskost 31.12.	126 130	1 488 520	470 702	2 085 352
Akk.avskrivning 31.12.	0	-736 634	-403 939	-1 140 573
Balanseført pr. 31.12.	126 130	751 886	66 763	944 779
Årets avskrivninger	0	223 278	41 652	264 930
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		8 år 12,5%	3 - 6,67 år 15 - 30% årlig	

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Three Chord Holding AS	100 %	100 %

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	350 467	196 543
Endring utsatt skatt	-13 798	54 208
Årets totale skattekostnad	336 669	250 751

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 520 397	1 124 866
Permanente forskjeller	9 916	21 762
Endring i midlertidige forskjeller	62 718	29 955
Alminnelig inntekt	1 593 031	1 176 583
Anvendt fremførbart underskudd	0	-283 205
Årets skattegrunnlag	1 593 031	893 378
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	350 467	196 543

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021	2020
------	------



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Noter til regnskapet for 2021

Driftsmidler inkl goodwill	55 783	118 501
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	55 783	118 501

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 272	26 070
--	--------	--------

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	62 718	29 955
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	62 718	29 955

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-10 000	8 054 016	8 074 016
Årsresultat	0	0	0	1 183 728	1 183 728
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-10 000	9 237 744	9 257 744

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern - Priorat AS	5 135 748	5 135 748
Langsiktig lån til Three Chords Holding AS	916 942	916 942
Sum	6 052 690	6 052 690

### Note 8 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	5 800
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	1 603 559	140 400
Sum	1 603 559	146 200



## SCANSØR REVISJON

### Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad  
Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.183.728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Statsautorisert revisor Arild Sørvåg • Medlem av Den norske Revisorforening  
Revisornr.: 970 912835



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20.07.2022  
SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg  
statsautorisert revisor



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: OW3CO-BYA60-4WXTZ-MEIVP-CDTBK-HHV3



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 141 971	18 035 239
<b>Driftskostnader</b>			
Varer, fremmedytelser		0	12 720
Lønnskostnad	2	14 226 232	13 302 349
Avskrivning	3	264 930	273 277
Annen driftskostnad	2	3 117 076	3 302 403
Sum driftskostnader		17 608 238	16 890 749
Driftsresultat		1 533 733	1 144 490
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	408
Annen finanskostnad		13 336	20 032
Netto finansposter		-13 336	-19 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 397	1 124 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 669	250 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 728</b>	<b>874 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 183 728	874 115

Penneo Dokumentnr: OW3CO-BYA60-4WXTZ-MEIVP-CDTBK-HHV3



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	751 886	975 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	192 892	234 544
Sum varige driftsmidler		<u>944 778</u>	<u>1 209 708</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 052 690	6 052 690
Andre fordringer	2	387 286	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 439 976</u>	<u>6 552 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 384 754</u>	<u>7 762 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 623 396	146 200
Andre fordringer	7	376 346	198 699
Sum fordringer		<u>1 999 742</u>	<u>344 899</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 839 237</u>	<u>1 974 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 838 979</u>	<u>2 319 540</u>
Sum eiendeler		<u>12 223 733</u>	<u>10 081 938</u>

Penneo Dokumentnr: OW3CO-BYA60-4WXTZ-MEIVP-CDTBK-HHV3



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>9 237 745</u>	<u>8 054 017</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 237 745</u>	<u>8 054 017</u>
Sum egenkapital		<u>9 257 745</u>	<u>8 074 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>12 272</u>	<u>26 070</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 272</u>	<u>26 070</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>86 197</u>	<u>190 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 197</u>	<u>190 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 513	64 476
Betalbar skatt	5	350 467	196 543
Skyldige offentlige avgifter		986 905	1 051 768
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 477 634</u>	<u>478 071</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 867 519</u>	<u>1 790 858</u>
Sum gjeld		<u>2 965 988</u>	<u>2 007 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 223 733</u>	<u>10 081 938</u>

31. desember 2021  
Moss, 23. juni 2022

Stig Arne Jøraholmen  
Styremedlem

Agne Roger Sæther  
Styreleder

Renate Cecilie Gjertsen  
Daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: OW3CO-BYA60-4WXTZ-MEIVP-CDTBK-HHV3



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Leasing / leieavtaler*

Selskapets leasingavtaler behandles som operasjonell leasing ved at månedlige terminer kostnadsføres fortløpende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 902 526	11 018 456
Arbeidsgiveravgift	1 621 722	1 583 428
Pensjonskostnader	569 668	574 121
Andre ytelser	132 317	126 344
Sum	14 226 233	13 302 349

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Pensjonskostnader gjelder premie til OTP og omfatter fire faste ansatte. Av lønnskostnaden er 6.567.077 omsorgslønn til private vertsfamilier.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Styrets leder			
Styremedlem			
Total ytelse			

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	387 285		

Selskapet har gitt et annuitetslån i 2015 til aksjonær i morselskap som også er styremedlem. Opprinnelig lånebeløp 500.000.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Lovpålagt revisjon	36 750
Andre tjenester	7 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Biler	Driftsløsøre, inventar lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 130	1 488 520	470 702	2 085 352
Anskaffelseskost 31.12.	126 130	1 488 520	470 702	2 085 352



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	0	-736 634	-403 939	-1 140 573
Balanseført pr. 31.12.	126 130	751 886	66 763	944 779
Årets avskrivninger	0	223 278	41 652	264 930
Økonomisk levetid		8 år	3 - 6,67 år	
Avskrivningsplan		12,5%	15 - 30% årlig	

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Three Chord Holding AS	100 %	100 %

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	350 467	196 543
Endring utsatt skatt	-13 798	54 208
Årets totale skattekostnad	336 669	250 751

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 520 397	1 124 866
Permanente forskjeller	9 916	21 762
Endring i midlertidige forskjeller	62 718	29 955
Alminnelig inntekt	1 593 031	1 176 583
Anvendt fremførbart underskudd	0	-283 205
Årets skattegrunnlag	1 593 031	893 378
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	350 467	196 543

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	55 783	118 501
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	55 783	118 501

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	12 272	26 070
--	--------	--------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	62 718	29 955



## 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

### Noter til regnskapet for 2021

Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>62 718</u>	<u>29 955</u>
---	---------------	---------------

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-10 000	8 054 016	8 074 016
Årsresultat	0	0	0	1 183 728	1 183 728
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 000</u>	<u>9 237 744</u>	<u>9 257 744</u>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern - Priorat AS	5 135 748	5 135 748
Langsiktig lån til Three Chords Holding AS	<u>916 942</u>	<u>916 942</u>
Sum	<u>6 052 690</u>	<u>6 052 690</u>

### Note 8 - Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	5 800
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	<u>1 603 559</u>	<u>140 400</u>
Sum	<u>1 603 559</u>	<u>146 200</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Renate Cecilie Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1831751

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-06 14:04:54 UTC



### Agne Roger Sæther

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-14762

IP: 62.11.xxx.xxx

2022-07-07 05:36:10 UTC



### Stig Arne Jøraholmen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-275534

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-10 19:10:57 UTC



Penneo Dokumentnr: OW3CO-BYA60-4WXTZ-MEIVP-CDTBK-HHHV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>