



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestregata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 144	155 040
Sum inntekter		156 144	155 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 623	22 623
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	59 380	72 809
Sum kostnader		82 003	95 432
Driftsresultat		74 141	59 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	201 748
Annen finansinntekt		285 149	816 859
Sum finansinntekter		285 380	1 018 607
Annen rentekostnad		51 992	181 886
Annen finanskostnad		17 653	5 820
Sum finanskostnader		69 645	187 706
Netto finans		215 735	830 900
Ordinært resultat før skattekostnad		289 875	890 508
Skattekostnad på ordinært resultat	9	24 474	37 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 401	853 478
Årsresultat		265 401	853 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		67 000	153 000
Annen egenkapital		198 401	700 478
Sum overføringer og disponeringer		265 401	853 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	769 179	791 802
Sum varige driftsmidler		769 179	791 802
Sum anleggsmidler		769 179	791 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 161 135
Sum fordringer	4		1 161 135
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	5 208 724	4 090 738
Sum investeringer		5 208 724	4 090 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 777 826	9 666 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 777 826	9 666 067
Sum omløpsmidler		14 986 551	14 917 940
SUM EIENDELER		15 755 730	15 709 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 900,00)	7, 11	1 800 000	1 800 000
Overkurs	11	1 361 552	1 361 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 161 552	3 161 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 501 261	10 302 859
Sum opptjent egenkapital		10 501 261	10 302 859
Sum egenkapital	11	13 662 813	13 464 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	37 333	37 459
Sum avsetninger for forpliktelser		37 333	37 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	1 608 416	1 730 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 416	1 730 588
Sum langsiktig gjeld		1 645 749	1 768 047
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	24 600	36 816
Utbytte		67 000	153 000
Annen kortsiktig gjeld		355 568	287 468
Sum kortsiktig gjeld		447 168	477 284
Sum gjeld		2 092 917	2 245 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 755 730	15 709 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447916

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestregata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 936 419
STIPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 144	155 040
Sum inntekter		156 144	155 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	22 623	22 623
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	59 380	72 809
Sum kostnader		82 003	95 432
Driftsresultat		74 141	59 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	201 748
Annen finansinntekt		285 149	816 859
Sum finansinntekter		285 380	1 018 607
Annen rentekostnad		51 992	181 886
Annen finanskostnad		17 653	5 820
Sum finanskostnader		69 645	187 706
Netto finans		215 735	830 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	24 474	37 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 401	853 478
Årsresultat		265 401	853 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		67 000	153 000
Annen egenkapital		198 401	700 478
Sum overføringer og disponeringer		265 401	853 478



Organisasjonsnr: 916 936 419
STIPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8

769 179

791 802

769 179

791 802

Sum anleggsmidler

769 179

791 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

4

1 161 135

1 161 135

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

12

5 208 724

4 090 738

5 208 724

4 090 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5

9 777 826

9 666 067

9 777 826

9 666 067

Sum omløpsmidler

14 986 551

14 917 940

SUM EIENDELER

15 755 730

15 709 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer à kr 900,00)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

7, 11

11

1 800 000

1 361 552

3 161 552

1 800 000

1 361 552

3 161 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

11

10 501 261

10 501 261

10 302 859

10 302 859

Sum egenkapital

11

13 662 813

13 464 411



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	37 333	37 459
Sum avsetninger for forpliktelser		37 333	37 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	1 608 416	1 730 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 416	1 730 588
Sum langsiktig gjeld		1 645 749	1 768 047
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	24 600	36 816
Utbytte		67 000	153 000
Annen kortsiktig gjeld		355 568	287 468
Sum kortsiktig gjeld		447 168	477 284
Sum gjeld		2 092 917	2 245 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 755 730	15 709 742



Organisasjonsnr: 916 936 419
STIPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



997556.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1608416.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
769179.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Stipe Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	900,00	1 800 000,00
Sum	2 000		1 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stig Henriksen	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 131 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 131 155
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(339 353)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(135 738)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(226 238)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	769 179
Årets avskrivninger	(22 623)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	289 875	890 508
+/- Permanente forskjeller	(178 628)	(722 190)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	571	(971)
Årets skattegrunnlag	111 818	167 347
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 600	36 816
Sum	24 600	36 816
+/- Endring i utsatt skatt	(126)	214
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 474	37 030
Betalbar skatt i skattekostnad	24 600	36 816
Betalbar skatt i balansen	24 600	36 816

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	170 266	169 695	571
Sum midlertidige forskjeller	170 266	169 695	571
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	37 459	37 333	126

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 800 000	1 361 552	10 302 859	13 464 411
Årets resultat			265 401	265 401
Avsatt utbytte			(67 000)	(67 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 800 000	1 361 552	10 501 261	13 662 813

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 208 724	9 365 546
Sum	5 208 724	9 365 546

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 730 588	1 608 416
Sum	1 730 588	1 608 416
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	791 802	769 179
Sum	791 802	769 179

Av langsiktig gjeld på kr 1 608 416 forfaller kr 997 556 om mer enn 5 år.



Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	997 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 608 416
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	769 179