



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 173 831	15 350 002
Sum inntekter		13 173 831	15 350 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 970 527	10 300 665
Annen driftskostnad	1	1 218 621	779 654
Sum kostnader		11 189 147	11 080 319
Driftsresultat		1 984 684	4 269 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		48 274	127 961
Sum finansinntekter		48 274	127 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 946 962	2 235 015
Annen rentekostnad		3 624 779	6 713 110
Annen finanskostnad		244 833	4 924
Sum finanskostnader		5 816 574	8 953 050
Netto finans		-5 768 299	-8 825 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 783 615	-4 555 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 934 348	-1 002 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 717 963	-3 553 217
Årsresultat	7	-6 717 963	-3 553 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 717 963	-3 553 217
Totalresultat		-6 717 963	-3 553 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	-6 717 963	-3 553 217
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-6 717 963	-3 553 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 129 977
Sum immaterielle eiendeler			3 129 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	267 299 565	273 185 051
Maskiner og anlegg	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9		14 733 117
Sum varige driftsmidler		267 299 565	287 918 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		267 299 565	291 048 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 787 294	402 467
Andre kortsiktige fordringer		54 414	70 586
Konsernfordringer	6	3 889 224	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		8 730 932	473 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 998 961	10 851 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 998 961	10 851 717
Sum omløpsmidler		34 729 893	11 324 771
SUM EIENDELER		302 029 458	302 372 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	238 330 817	
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	17 815 155	11 097 192
Sum opptjent egenkapital		-17 815 155	-11 097 192
Sum egenkapital		240 515 662	8 902 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	57 033 145	
Øvrig langsiktig gjeld			55 299 658
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	55 299 658
Sum langsiktig gjeld		57 033 145	55 299 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		237 500 000
Leverandørgjeld		59 493	41 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 225 907	
Annen kortsiktig gjeld		1 195 250	629 418
Sum kortsiktig gjeld		4 480 650	238 170 449
Sum gjeld		61 513 795	293 470 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 029 458	302 372 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164039

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 10
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 173 831	15 350 002
Sum inntekter		13 173 831	15 350 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 970 527	10 300 665
Annen driftskostnad	1	1 218 621	779 654
Sum kostnader		11 189 147	11 080 319
Driftsresultat		1 984 684	4 269 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt		48 274	127 961
Sum finansinntekter		48 274	127 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	1 946 962	2 235 015
Annen rentekostnad		3 624 779	6 713 110
Annen finanskostnad		244 833	4 924
Sum finanskostnader		5 816 574	8 953 050
Netto finans		-5 768 299	-8 825 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 934 348	-1 002 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 717 963	-3 553 217
Årsresultat	7	-6 717 963	-3 553 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 717 963	-3 553 217
Totalresultat		-6 717 963	-3 553 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-6 717 963	-3 553 217
Avsatt til annen egenkapital	7		



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-6 717 963	-3 553 217



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 129 977
Sum immaterielle eiendeler			3 129 977

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	267 299 565	273 185 051
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9		14 733 117
--	------	--	------------

Sum varige driftsmidler		267 299 565	287 918 168
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler		267 299 565	291 048 145
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 787 294	402 467
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		54 414	70 586
---------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	3 889 224	
-------------------	---	-----------	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
---	---	--	--

Sum fordringer		8 730 932	473 053
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	25 998 961	10 851 717
----------------------------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 998 961	10 851 717
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		34 729 893	11 324 771
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		302 029 458	302 372 916
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	238 330 817	
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	17 815 155	11 097 192
Sum opptjent egenkapital		-17 815 155	-11 097 192
Sum egenkapital		240 515 662	8 902 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	57 033 145	55 299 658
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	55 299 658
Sum langsiktig gjeld		57 033 145	55 299 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		237 500 000
Leverandørgjeld		59 493	41 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 225 907	
Annen kortsiktig gjeld		1 195 250	629 418
Sum kortsiktig gjeld		4 480 650	238 170 449
Sum gjeld		61 513 795	293 470 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 029 458	302 372 916



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skiab Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skiab Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 717 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2021
Skiab Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 31. januar 2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

RESULTATREGNSKAP

SKIAB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.08.2021	31.08.2020
Annen driftsinntekt		13 173 831	15 350 002
Sum driftsinntekter		13 173 831	15 350 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 970 527	10 300 665
Annen driftskostnad	1	1 218 621	779 654
Sum driftskostnader		11 189 147	11 080 319
Driftsresultat		1 984 684	4 269 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 274	127 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 946 962	2 235 015
Annen rentekostnad		3 624 779	6 713 110
Annen finanskostnad		244 833	4 924
Resultat av finansposter		-5 768 299	-8 825 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 783 615	-4 555 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 934 348	-1 002 189
Ordinært resultat		-6 717 963	-3 553 217
Årsresultat	7	-6 717 963	-3 553 217
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	6 717 963	3 553 217
Sum overføringer		-6 717 963	-3 553 217

SKIAB INVEST AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

BALANSE

SKIAB INVEST AS

EIENDELER	Note	31.08.2021	31.08.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 129 977
Sum immaterielle eiendeler		0	3 129 977
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	267 299 565	273 185 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	0	14 733 117
Sum varige driftsmidler		267 299 565	287 918 168
Sum anleggsmidler		267 299 565	291 048 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	4 787 294	402 467
Andre kortsiktige fordringer		54 414	70 586
Konsernfordringer	6	3 889 224	0
Sum fordringer		8 730 932	473 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 998 961	10 851 717
Sum omløpsmidler		34 729 893	11 324 771
Sum eiendeler		302 029 458	302 372 916

SKIAB INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

BALANSE

SKIAB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2021	31.08.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	238 330 817	0
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	20 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-17 815 155	-11 097 192
Sum opptjent egenkapital		-17 815 155	-11 097 192
Sum egenkapital		240 515 662	8 902 808
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	57 033 145	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	55 299 658
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	55 299 658
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	237 500 000
Leverandørgjeld		59 493	41 031
Skyldig offentlige avgifter		3 225 907	0
Annen kortsiktig gjeld		1 195 250	629 418
Sum kortsiktig gjeld		4 480 650	238 170 449
Sum gjeld		61 513 795	293 470 108
Sum egenkapital og gjeld		302 029 458	302 372 916

Styret i Skiab Invest AS

Göran Linder

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Anders Örnulf

Anders Håkan Örnulf
styremedlem

Niclas Winkvist

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars-Göran Dahl

Lars Göran Dahl
styremedlem

Matilda Öberg

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Skiab Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Skistar Lodge Hemsedal Suites. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Skiab Invest AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Skiab Invest AS

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør:

Lovpålagt revisjon kr 47 726 eks mva.

Honorar for andre tjenester kr 0.

Note 2 Anleggnote

	Bygninger	Drifts-løsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2020	286 063 059	20 599 190	0	10 000 000	316 662 249
Tilgang/avgang driftsmidler	0	-20 599 190	2 434 181	0	-18 165 009
Anskaffelseskost 31.08.2021	286 063 059	0	2 434 181	10 000 000	298 497 240
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2021	31 197 675	7 516 932	0	0	38 714 608
Tilgang/avgang driftsmidler	0	-7 516 932	0	0	-7 516 932
Bokført verdi per 31.08.2021	254 865 384	0	2 434 181	10 000 000	267 299 565
Årets avskrivninger	8 319 667	1 650 859	0	0	9 970 527
Lineær avskrivning, antall år	15-50	5-15			

Skiab Invest AS

Side 5



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Skiab Invest AS

Note 3 Skatt

	31.08.2021	31.08.2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-195 629	0
Endring i utsatt skattefordel	3 129 977	-1 002 189
Skattekostnad ordinært resultat	2 934 348	-1 002 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 783 615	-4 555 406
Endring i midlertidige forskjeller	-2 833 785	-6 619 262
Mottatt konsernbidrag	889 224	0
Avskåret rentefradrag	0	2 341 979
Skattepliktig inntekt	-5 728 176	-8 832 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 629	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2021	31.08.2020	Endring
Varige driftsmidler	30 249 578	27 415 793	-2 833 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 760 745	-36 032 569	5 728 176
Avskåret rentefradrag	-5 610 394	-5 610 394	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 121 561	0	-17 121 561
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-14 227 170	-14 227 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 129 977	-3 129 977

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.08.2021	31.08.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-237 500 000
Sum	0	-237 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	267 299 565	273 185 051
Sum	267 299 565	273 185 051

Per 31.08.2021 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

Skiab Invest AS

Side 6



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Skiab Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.08.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2021	31.08.2020
Fordringer		
Konsernbidrag fra Skiab Norgesfastigheter AS	889 224	0
Kundefordring Hotell Leiligheter AS	348 466	0
Kundefordring Trysil Fageråsen Eiendom AS	334 543	0
Kortsiktig fordring Hemsedal Alpin Hotell AS	3 889 224	0
Sum	5 461 457	0
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	57 033 145	0
Ansvarlig lån Fjellinvest Norge AS	0	22 404 825
Ansvarlig lån Peab Finans AB	0	25 763 166
Ansvarlig lån Skistar Norge AS	0	7 131 667
Påløpt rente Peab	0	911 240
Sum	57 033 145	56 210 898

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Skiab Norgesfastigheter AS på NOK 889 224.

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2020	20 000 000	0	-11 097 192	8 902 808
Pr 01.09.2020	20 000 000	0	-11 097 192	8 902 808
Aksjeeiertilskudd	0	237 637 222	0	237 637 222
Årets resultat	0		-6 717 963	-6 717 963
Konsernbidrag mottatt		693 595		693 595
Pr 31.08.2021	20 000 000	238 330 817	-17 815 155	240 515 662

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Skiab Invest AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Noter til årsregnskapet 31.08.2021

Skiab Invest AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiab Invest AS pr. 31.08.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000
Sum	20 000	1 000	20 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapet signerte en avtale den 27.05.2021 om salg av inventar til Skistar Norge AS. Salget ble gjennomført til bokført verdi kr 13 082 264 den 01.07.2021.

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2021 sett bort fra ovennevnte, mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

Note 10 Vurdering av innvirkning COVID-19

Covid-19 viruset ble påvist i Norge i begynnelsen av 2020 og det er erklært en pågående pandemi. Viruset har ikke påvirket regnskapet for 2020/2021 og endrer ingen fremtidsutsikter for Skiab Invest AS. Selskapet har fastleieavtale og sikker, likvid leietaker. Fra sesongen 2021/2022 forventer vi at markedet og situasjonen er normalisert. Det har ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.