



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 039 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Lundstadsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 224	640 848
Sum inntekter		730 224	640 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-6 532	-11 327
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-630 029	-295 352
Sum kostnader		-657 582	-327 699
Driftsresultat		72 642	313 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		703	3 161
Sum finanskostnader		-50 603	-57 455
Netto finans		-49 900	-54 294
Ordinært resultat før skattekostnad		22 742	258 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 742	258 854
Årsresultat	13,18	22 742	258 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 742	258 854
Sum overføringer og disponeringer		22 742	258 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	6 230 135	6 230 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	17 588	24 119
Sum varige driftsmidler		6 247 723	6 254 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,18	12 685	12 685
Sum finansielle anleggsmidler		12 685	12 685
Sum anleggsmidler		6 260 407	6 266 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 130	50 586
Andre fordringer	11	194 610	5 654
Sum fordringer		252 740	56 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	180 404	414 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 143	470 712
Sum omløpsmidler		433 144	470 712
SUM EIENDELER		6 693 550	6 737 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 368 913	4 346 171
Sum opptjent egenkapital		4 368 913	4 346 171
Sum egenkapital		4 368 913	4 346 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 738 833	1 867 637
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 833	2 227 637
Sum langsiktig gjeld		2 098 833	2 227 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 029	49 653
Skyldige offentlige avgifter		0	8 990
Annen kortsiktig gjeld		62 776	9 200
Sum kortsiktig gjeld		129 804	67 843
Sum gjeld		2 324 637	2 391 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 550	6 737 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 098 833	2 227 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297468

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 039 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Lundstadsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 960 039 343
VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 224	640 848
Sum inntekter		730 224	640 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-6 532	-11 327
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-630 029	-295 352
Sum kostnader		-657 582	-327 699
Driftsresultat		72 642	313 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		703	3 161
Sum finanskostnader		-50 603	-57 455
Netto finans		-49 900	-54 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 742	258 854
Årsresultat	13,18	22 742	258 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 742	258 854
Sum overføringer og disponeringer		22 742	258 854



Organisasjonsnr: 960 039 343
VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	6 230 135	6 230 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	17 588	24 119
Sum varige driftsmidler			
		6 247 723	6 254 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12,18	12 685	12 685
Sum finansielle anleggsmidler			
		12 685	12 685
Sum anleggsmidler			
		6 260 407	6 266 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 130	50 586
Andre fordringer			
	11	194 610	5 654
Sum fordringer			
		252 740	56 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	180 404	414 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		433 143	470 712
Sum omløpsmidler			
		433 144	470 712
SUM EIENDELER			
		6 693 550	6 737 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	4 368 913	4 346 171
Sum opptjent egenkapital			
		4 368 913	4 346 171



Sum egenkapital		4 368 913	4 346 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	14,18	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 738 833	1 867 637
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 833	2 227 637
Sum langsiktig gjeld		2 098 833	2 227 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 029	49 653
Skyldige offentlige avgifter		0	8 990
Annen kortsiktig gjeld		62 776	9 200
Sum kortsiktig gjeld		129 804	67 843
Sum gjeld		2 324 637	2 391 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 550	6 737 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 098 833	2 227 637



Organisasjonsnr: 960 039 343
VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		660 384	576 480	660 300	660 300
Utleieinntekter		30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		39 840	34 368	39 840	43 170
Sum driftsinntekter		730 224	640 848	730 140	733 470
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 020	-1 020	-1 220	-1 120
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-24 596	-29 856	-30 750	-31 850
Eksterne honorar	3	-5 200	-10 219	-16 150	-10 500
Avskrivninger	10	-6 532	-11 327	-6 532	-6 532
Kontingent boligbyggelag		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 272	-15 297	-16 500	-25 000
Løpende vedlikehold	5	-24 981	-17 025	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-326 294	0	-400 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-34 465	-29 462	-39 840	-43 170
Forsikring	7	-40 863	-37 205	-40 200	-44 130
Kommunale tjenester og renovasjon		-73 881	-88 501	-102 500	-95 000
Eiendomsavgifter		-4 395	-4 395	-4 530	-4 530
Energi, felles	8	-68 845	-58 783	-76 745	-76 000
Andre driftsutgifter	9	-3 837	-2 209	-107 400	-11 400
Sum driftskostnader		-657 582	-327 699	-884 767	-451 632
DRIFTSRESULTAT		72 642	313 149	-154 627	281 838
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		703	3 161	5 000	500
Finanskostnader		-50 603	-57 455	-65 000	-55 415
Netto finansposter		-49 900	-54 294	-60 000	-54 915
Ordinært resultat før skatt		22 742	258 854	-214 627	226 923
Ordinært resultat etter skatt		22 742	258 854	-214 627	226 923
ÅRSRESULTAT	13, 18	22 742	258 854	-214 627	226 923
Disponering av totalresultat:		22 742	258 854	-214 627	226 923
Overført til annen egenkapital		22 742	258 854	0	0

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	6 230 135	6 230 135
Andre anleggsmidler	10	17 588	24 119
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 18	12 685	12 685
Sum anleggsmidler		6 260 407	6 266 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		58 130	50 586
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		191 407	0
Mellomregning BBL Finans	11	2 500	2 500
Opptjente renter	11	703	3 154
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	180 404	414 472
Sum omløpsmidler		433 143	470 712
SUM EIENDELER		6 693 550	6 737 651

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 368 113	4 345 371
Sum egenkapital		4 368 913	4 346 171
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 738 833	1 867 637
Borettsinnskudd	15, 17	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		2 098 833	2 227 637
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 500	2 500
Leverandørgjeld		67 029	49 653
Skyldig off. myndigheter		0	8 990
Påløpte kostnader		60 276	6 700
Sum kortsiktig gjeld		129 804	67 843
Sum gjeld		2 324 637	2 391 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 550	6 737 651
Pantstillelser	15	2 098 833	2 227 637

Sted: _____, dato: _____

Erling Lundstadsveen
Leder

Erling Aas
Styremedlem

Sverre Reidar Aarvik
Styremedlem

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum personalkostnader	1 020	1 020

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 200	10 219
Sum eksterne honorarer	5 200	10 219

Revisjonshonorar for 2021 inkludert mva er kr 6500,-.

Revisjonshonorar for 2021 består av:
Lovpålagt revisjon: kr 4933,-
Særattestasjon/andre tjenester: kr 267,-.

Revisjonshonorar for 2020 består av:
Lovpålagt revisjon: kr 8313,-
Særattestasjon/andre tjenester: kr 1906,-.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	-4 765	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 168	4 918
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 870	10 380
Sum drifts- og serviceavtaler	20 272	15 297

Andre administrasjonsavtaler gjelder momskompensasjon.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	9 788	10 487
Ventilasjon	6 864	6 538
Avfallstømming/søppelsuganlegg	29	0
Renholdartikler/renhold	14 250	0
Forbruksmaterieil	72	0
Annet vedlikehold	-6 022	0
Sum vedlikehold	24 981	17 025

Annet vedlikehold gjelder momskompensasjon.



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Balkong/veranda/terrasser	407 868	0
Annet periodisk vedlikehold	-81 574	0
Sum periodisk vedlikehold	326 294	0

Annet vedlikehold gjelder momskompensasjon.

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	40 863	37 205

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	68 845	58 783
Sum energikostnader	68 845	58 783

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	49 661	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 158	0
Kontorrekvisita, trykksaker	30	0
Telefon og porto	360	0
Bankgebyrer	1 721	2 022
Andre gebyrer	104	51
Andre kostnader	0	136
Kompensasjon for merverdiavgift	-49 197	0
Sum andre driftsutgifter	3 837	2 209

Tilbakeføring av kompensasjon for mva gjelder for året 2020.



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 900	48 444	6 181 691	65 320
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 900	48 444	6 181 691	65 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 900	0	0	47 732
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	48 444	6 181 691	17 588
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 532
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1990.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	12 685	12 685
Sum øremerkede bankinnskudd	12 685	12 685
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	7 974
Bankinnskudd	180 400	406 498
Sum bankinnskudd	180 404	414 472



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 346 171	4 087 316
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	4 345 371	4 086 516
Årets resultat	22 742	258 854
Annen egenkapital 31.12	4 368 113	4 345 371
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 368 913	4 346 171

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 230 135
Restgjeld 31.12	2 098 833

Pålydende pantstillelser var 3 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86711207580
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Serialån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 898 758
Lånesaldo 01.01:	1 867 637
Avdrag i perioden:	128 804
Lånesaldo 31.12:	1 738 833
Saldo 5 år frem i tid:	1 094 821

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711207580	1	226 804	226 804
	4	222 357	889 428
	1	217 910	217 910
	1	204 569	204 569
	1	200 121	200 121

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum innskudd	360 000	360 000



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	402 869	261 499
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 742	258 854
Tilbakeført avskrivning	6 532	11 327
Avdrag lån	-128 804	-128 804
Overført øremerkede midler	0	-7
Årets endring i disponible midler	-99 530	141 371
Disponible midler i periodens slutt	303 339	402 869
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	12 685	12 678
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	7
Totale øremerkede midler i periodens slutt	12 685	12 685
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	220 024	319 554



Resultat og balanse med noter for Vestre Havn Borettslag Nr 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Havn Borettslag Nr 1

Styreleder	Erling Lundstadsveen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Sverre Reidar Aarvik (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Erling Aas (sign.)	24.02.2022



Til generalforsamlingen i Vestre Havn Borettslag nr 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Havn Borettslag nr 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28.02.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor