



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS  
Forretningsadresse: Floras vei 17  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glomsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 078 893	
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 112 893</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 640 031	
Lønnskostnad	1	877 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	
Annen driftskostnad		240 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 803 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 911</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 911</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 350	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 561</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>242 561</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 561</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	447 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>447 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 210	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 210</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 797</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 320	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 561	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 561</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 241</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 279	
Betalbar skatt	3	46 704	
Skyldig offentlige avgifter		213 207	
Annen kortsiktig gjeld		106 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 910</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 797</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS  
Forretningsadresse: Floras vei 17  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glomsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 779 628  
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 078 893	
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 112 893</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 640 031	
Lønnskostnad	1	877 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	
Annen driftskostnad		240 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 803 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 911</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 911</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 350	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 561</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>242 561</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 561</b>	



Organisasjonsnr: 930 779 628  
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	447 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>447 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 210	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 210</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 797</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 561	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 561</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 241</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 646	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	19 646	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 279	
Betalbar skatt		46 704	
Skyldig offentlige avgifter	3	213 207	
Annen kortsiktig gjeld		106 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 910</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 797</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 779 628  
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Boligspesialisten Glomsaker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 779 628



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 078 893	0
Annen driftsinntekt		34 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 112 893</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 640 031	0
Lønnskostnad	1	877 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	0
Annen driftskostnad		240 250	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 803 982</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 911</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		308 911	0
Skattekostnad på resultat	3	66 350	0
<b>Årsresultat</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	447 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>447 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 300</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		362 287	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 287</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 210	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 236 797</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		350 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 320	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 680</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		242 561	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 241</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	19 646	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 646</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		265 279	0
Betalbar skatt	3	46 704	0
Skyldig offentlige avgifter		213 207	0
Annen kortsiktig gjeld		106 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 236 797</b>	<b>0</b>

29.04.2024

Styret i Boligspesialisten Glomsaker AS

Anders Glomsaker  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	738 845	0
Arbeidsgiveravgift	107 080	0
Pensjonskostnader	17 629	0
Andre ytelser	13 447	0
<b>Sum</b>	<b>877 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	584 000	584 000
- Avgang i året	90 000	90 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>494 000</b>	<b>494 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 700	46 700
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>447 300</b>	<b>447 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 700	46 700
Økonomisk levetid	0-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 704	0
Endring i utsatt skatt	19 646	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 350</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 911	0
Permanente forskjeller	-7 320	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 291</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 704	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 704</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	89 300	0	-89 300
<b>Sum</b>	<b>89 300</b>	<b>0</b>	<b>-89 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>89 300</b>	<b>0</b>	<b>-89 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 646</b>	<b>0</b>	<b>-19 646</b>