



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 957 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	135 540	203 505
Sum kostnader		135 540	203 505
Driftsresultat		-135 540	-203 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	38
Sum finansinntekter		82	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		108 718
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		107	108 718
Netto finans		-25	-108 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 566	-312 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 566	-312 185
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	2	-135 566	-312 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 566	-312 185
Totalresultat		-135 566	-312 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-135 566	-312 185
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-135 566	-312 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	430 846	430 846
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		430 846	430 846
Sum anleggsmidler		430 846	430 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	713 751	4 923 954
Sum fordringer		713 751	4 923 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711	354 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711	354 623
Sum omløpsmidler		715 461	5 278 577
SUM EIENDELER		1 146 307	5 709 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	104 288	104 288
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		104 288	104 288
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	2, 7	4 288	549 939
Sum opptjent egenkapital		-4 288	-549 939
Sum egenkapital		100 000	-445 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	949 623	5 334 824
Sum annen langsiktig gjeld		949 623	5 334 824
Sum langsiktig gjeld		949 623	5 334 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 684	820 250
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		96 684	820 250
Sum gjeld		1 046 307	6 155 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 307	5 709 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439024

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 957 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 919 957 298
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	135 540	203 505
Sum kostnader		135 540	203 505
Driftsresultat		-135 540	-203 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	38
Sum finansinntekter		82	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		108 718
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		107	108 718
Netto finans		-25	-108 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 566	-312 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 566	-312 185
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	2	-135 566	-312 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 566	-312 185
Totalresultat		-135 566	-312 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-135 566	-312 185
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og
disponeringer

-135 566

-312 185



Organisasjonsnr: 919 957 298
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	430 846	430 846
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		430 846	430 846
Sum anleggsmidler		430 846	430 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	713 751	4 923 954
Sum fordringer		713 751	4 923 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 711	354 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711	354 623

Sum omløpsmidler		715 461	5 278 577
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 146 307	5 709 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	104 288	104 288
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		104 288	104 288

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	2, 7	4 288	549 939
Sum opptjent egenkapital		-4 288	-549 939
Sum egenkapital		100 000	-445 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	949 623	5 334 824
Sum annen langsiktig gjeld		949 623	5 334 824
Sum langsiktig gjeld		949 623	5 334 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 684	820 250
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		96 684	820 250
Sum gjeld		1 046 307	6 155 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 307	5 709 423



Organisasjonsnr: 919 957 298
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.04	104288.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nygård Boligutvikling Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygård Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B06H0-NS5E7-UTIES-T6C2I-23482-SLX73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-05 14:36:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: BO6H0-MS5E7-UTIES-T6C2I-23482-SLXT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

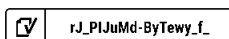
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nygård Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 957 298





Resultatregnskap

Nygård Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	135 540	203 505
Sum driftskostnader		135 540	203 505
Driftsresultat		-135 540	-203 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	108 718
Annen rentekostnad		107	0
Resultat av finansposter		-25	-108 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 566	-312 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-135 566	-312 185
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	135 566	312 185
Sum overføringer		-135 566	-312 185



Balanse

Nygård Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	430 846	430 846
Sum varige driftsmidler		430 846	430 846
Sum anleggsmidler		430 846	430 846
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	713 751	4 923 954
Sum fordringer		713 751	4 923 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711	354 623
Sum omløpsmidler		715 461	5 278 577
Sum eiendeler		1 146 307	5 709 423



Balanse

Nygård Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	104 288	104 288
Sum innskutt egenkapital		104 288	104 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7	-4 288	-549 939
Sum opptjent egenkapital		-4 288	-549 939
Sum egenkapital		100 000	-445 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	949 623	5 334 824
Sum annen langsiktig gjeld		949 623	5 334 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 684	820 250
Sum kortsiktig gjeld		96 684	820 250
Sum gjeld		1 046 307	6 155 074
Sum egenkapital og gjeld		1 146 307	5 709 423

Oslo, 28.02.2021
Styret i Nygård Boligutvikling AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Nygård Boligutvikling AS

919 957 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Nygård Boligutvikling AS inngår, og dette kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



Nygård Boligutvikling AS

919 957 298

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 104 288 består av 100 000 aksjer à kr. 1,0429.
Nygård Boligutvikling Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	104 288	-549 939	-445 651
Årets resultat	0	-135 566	-135 566
Mottatt konsernbidrag	0	681 217	681 217
Egenkapital 31.12.2020	104 288	-4 288	100 000

Note 3 Skatt

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 063	-586 497	135 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	722 063	586 497	-135 566
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0	0	0

Arets skattepliktige inntekt	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 566	-312 185
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-135 566	-312 185

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

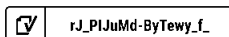
Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 beløper seg til kr. 8 000. Tilsvarende beløp for 2019 var kr. 22 750.

Nygård Boligutvikling AS

Side 6



rJ_PlJuMd-ByTewy_f_



Nygård Boligutvikling AS

919 957 298

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	430 846	430 846
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	430 846	430 846
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	430 846	430 846

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	713 751	4 923 954

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nygård Boligutvikling Holding AS	0	0	949 623	5 334 824
Sum	0	0	949 623	5 334 824

Mellomværende med Nygård Boligutvikling Holding er renteberegnet iht markedsmessige betingelser. Lånet gjøres opp etter avtale.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 135 566 etter skatt, mot kr. 312 185 i 2019. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne vil fortsette og tilføre nødvendig kapital i form av lån. Bygging starter i løpet av 2020-2021 avhengig av salgsgrad. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Verification

Transaction ID	rJ_PlJmD-ByTewy_f_
Document	Nygård Boligutvikling AS 26.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørra

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:11:56 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:15:13 CET,

Clicked invitation link Tollef Svenkerud
Amazon CloudFront,2021-03-02 09:11:56 CET,IP address: 213.52.76.98

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:13:28 CET,

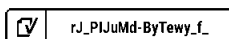
E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:13:28 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:06 CET,

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:06 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:40 CET,

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:40 CET,






Document signed by Tollef Svenkerud

Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:15:12 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rJ_PlJuMd-ByTewy_f_