



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 709 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nordstu 1B  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 048	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 048</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 593	15 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 593</b>	<b>15 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 545</b>	<b>-15 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		485 735	198 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 735</b>	<b>198 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 735</b>	<b>-198 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-572 280	-213 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 663 670	6 663 670
Sum varige driftsmidler		6 663 670	6 663 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 663 670	6 663 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 702	0
Sum fordringer		50 702	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 777	2 095 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 777	2 095 045
Sum omløpsmidler		1 463 478	2 095 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 148</b>	<b>8 758 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	785 741	213 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 741</b>	<b>-213 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 689</b>	<b>775 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 893 084	6 967 283
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 084</b>	<b>7 967 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 084</b>	<b>7 967 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 554	0
Annen kortsiktig gjeld		15 821	15 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 375</b>	<b>15 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 923 459</b>	<b>7 982 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 148</b>	<b>8 758 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 709 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nordstu 1B  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 709 623  
KÅSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 048	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 048</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 593	15 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 593</b>	<b>15 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 545</b>	<b>-15 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		485 735	198 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 735</b>	<b>198 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 735</b>	<b>-198 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-572 280	-213 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>



Organisasjonsnr: 931 709 623  
KÅSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 663 670	6 663 670
Sum varige driftsmidler		6 663 670	6 663 670

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 663 670	6 663 670
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 702	0
Sum fordringer		50 702	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 777	2 095 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 777	2 095 045

Sum omløpsmidler		1 463 478	2 095 045
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 127 148	8 758 715
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	785 741	213 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 741</b>	<b>-213 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 689</b>	<b>775 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 893 084	6 967 283
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 084</b>	<b>7 967 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 084</b>	<b>7 967 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 554	0
Annen kortsiktig gjeld		15 821	15 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 375</b>	<b>15 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 923 459</b>	<b>7 982 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 148</b>	<b>8 758 715</b>



Organisasjonsnr: 931 709 623  
KÅSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendomen er ikke avskrevet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Det er ikke foretatt avskrivning i året med bakgrunn i markedsverdi på bygget.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6543504.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6893084.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6663670.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KÅSVEGEN 1 AS**  
931709623  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KÅSVEGEN 1 AS  
931 709 623

## Resultatregnskap

	Note	2024	12.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 048	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 048</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-127 593	-15 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-127 593</b>	<b>-15 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 545</b>	<b>-15 253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-485 735	-198 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-485 735</b>	<b>-198 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 735</b>	<b>-198 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-572 280	-213 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-572 280</b>	<b>-213 460</b>



KÅSVEGEN 1 AS  
931 709 623

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 663 670	6 663 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 663 670</b>	<b>6 663 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 670</b>	<b>6 663 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 702	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 702</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 777	2 095 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 412 777</b>	<b>2 095 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 478</b>	<b>2 095 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 148</b>	<b>8 758 715</b>



KÅSVEGEN 1 AS  
931 709 623

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-785 741	-213 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 741</b>	<b>-213 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 689</b>	<b>775 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 893 084	6 967 283
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 084</b>	<b>7 967 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 554	0
Annen kortsiktig gjeld		15 821	15 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 375</b>	<b>15 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 923 459</b>	<b>7 982 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 148</b>	<b>8 758 715</b>

STØREN, 20.03.2025

Atle Gunnes  
styrets leder

Bjørn Krogstad  
styremedlem / daglig leder



KÅSVEGEN 1 AS  
931 709 623

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendomen er ikke avskrevet.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-10 570	-213 460	775 970
Årsresultat	0	0	-572 280	-572 280
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-785 741</b>	<b>203 689</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets styre er klar over at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret mener det ligger en merverdi i bygg som dekker opp for dette.

Styret bekrefter at eierne er klare for å styrke egenkapitalen i selskapet.

Det vurderes også å legge selskapet ut for salg.



KÅSVEGEN 1 AS  
931 709 623

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 663 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 663 670</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er ikke foretatt avskrivning i året med bakgrunn i markedsverdi på bygget.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marg Holding AS	500	50,00	Ordinære
Tungasletta AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 543 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 893 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 663 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Ansvarlig lån

Eierselskapene har et ansvarlig lån på kr. 1 000 000,-