



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 422	799 800
Sum inntekter		1 099 422	799 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 838	69 230
Annen driftskostnad		630 890	893 528
Sum kostnader		700 728	962 758
Driftsresultat		398 694	-162 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		432 341	436 410
Sum finanskostnader		432 341	436 410
Netto finans		-432 341	-436 410
Resultat før skattekostnad		-33 647	-599 368
Skattekostnad	2	-7 402	-131 861
Årsresultat		-26 245	-467 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 466	0
Annen egenkapital		-1 778	-467 507
Sum overføringer og disponeringer		-26 244	-467 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 226	91 824
Sum immaterielle eiendeler		99 226	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 131 366	8 146 217
Sum varige driftsmidler		8 131 366	8 146 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 230 592	8 238 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 260	42 385
Sum fordringer		66 260	42 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum omløpsmidler		512 091	809 304
SUM EIENDELER		8 742 683	9 047 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 101 800	2 101 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 778
Udekket tap		24 466	0
Sum opptjent egenkapital		-24 466	1 778
Sum egenkapital		2 077 334	2 103 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 990 028	6 338 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 028	6 338 988
Sum langsiktig gjeld		5 990 028	6 338 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 758	570 600
Skyldige offentlige avgifter		33 480	15 843
Annen kortsiktig gjeld		28 083	18 335
Sum kortsiktig gjeld		675 322	604 779
Sum gjeld		6 665 350	6 943 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 684	9 047 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424587

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 453 726
EFFECCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 422	799 800
Sum inntekter		1 099 422	799 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 838	69 230
Annen driftskostnad		630 890	893 528
Sum kostnader		700 728	962 758
Driftsresultat		398 694	-162 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		432 341	436 410
Sum finanskostnader		432 341	436 410
Netto finans		-432 341	-436 410
Resultat før skattekostnad		-33 647	-599 368
Skattekostnad	2	-7 402	-131 861
Årsresultat		-26 245	-467 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 466	0
Annen egenkapital		-1 778	-467 507
Sum overføringer og disponeringer		-26 244	-467 507



Organisasjonsnr: 989 453 726
EFFECCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 226	91 824
Sum immaterielle eiendeler		99 226	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 131 366	8 146 217
Sum varige driftsmidler		8 131 366	8 146 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 230 592	8 238 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 260	42 385
Sum fordringer		66 260	42 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum omløpsmidler		512 091	809 304
SUM EIENDELER		8 742 683	9 047 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 101 800	2 101 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 778
Udekket tap	24 466	0
Sum opptjent egenkapital	-24 466	1 778
Sum egenkapital	2 077 334	2 103 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 990 028
Sum annen langsiktig gjeld	5 990 028	6 338 988
Sum langsiktig gjeld	5 990 028	6 338 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	613 758	570 600
Skyldige offentlige avgifter	33 480	15 843
Annen kortsiktig gjeld	28 083	18 335
Sum kortsiktig gjeld	675 322	604 779
Sum gjeld	6 665 350	6 943 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 742 684	9 047 345



Organisasjonsnr: 989 453 726
EFFECCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8591489.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54987.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8646476.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8131366.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4245228.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5990028.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8131366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EFFECCT EIENDOM AS

989453726

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 422	799 800
Sum driftsinntekter		1 099 422	799 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 838	-69 230
Annen driftskostnad		-630 890	-893 528
Sum driftskostnader		-700 728	-962 758
Driftsresultat		398 694	-162 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432 341	-436 410
Sum finanskostnader		-432 341	-436 410
Netto finans		-432 341	-436 410
Resultat før skattekostnad		-33 647	-599 368
Skattekostnad	2	7 402	131 861
Årsresultat		-26 245	-467 507
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 778	-467 507
Udekket tap		-24 466	0
Sum overføringer		-26 245	-467 507



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 226	91 824
Sum immaterielle eiendeler		99 226	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 131 366	8 146 217
Sum varige driftsmidler		8 131 366	8 146 217
Sum anleggsmidler		8 230 592	8 238 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 260	42 385
Sum fordringer		66 260	42 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum omløpsmidler		512 091	809 304
SUM EIENDELER		8 742 683	9 047 345



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 101 800	2 101 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 778
Udekket tap		-24 466	0
Sum opptjent egenkapital		-24 466	1 778
Sum egenkapital		2 077 334	2 103 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 990 028	6 338 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 028	6 338 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 758	570 600
Skyldige offentlige avgifter		33 480	15 843
Annen kortsiktig gjeld		28 083	18 335
Sum kortsiktig gjeld		675 322	604 779
Sum gjeld		6 665 350	6 943 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 683	9 047 345

NARVIK, 08.05.2025

Einar Arnt Arntzen
styrets leder / daglig leder

Lise Vibeke Arntzen
styremedlem



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 591 489
Tilgang i året	54 987
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 646 476
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-515 110
Balanseført verdi per 31.12.	8 131 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 838

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	432 612	459 381	-26 769
Omløpsmidler	-8 000	-8 000	0
Fremførbart underskudd	-841 993	-902 409	60 416
Netto forskjeller	-417 381	-451 028	33 647
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-417 381	-451 028	33 647
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-91 824	-99 226	7 402

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 245 228
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 990 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 131 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
EFFECCT EIENDOM AS

989453726

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 422	799 800
Sum driftsinntekter		1 099 422	799 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 838	-69 230
Annen driftskostnad		-630 890	-893 528
Sum driftskostnader		-700 728	-962 758
Driftsresultat		398 694	-162 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432 341	-436 410
Sum finanskostnader		-432 341	-436 410
Netto finans		-432 341	-436 410
Resultat før skattekostnad		-33 647	-599 368
Skattekostnad	2	7 402	131 861
Årsresultat		-26 245	-467 507
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 778	-467 507
Udekket tap		-24 466	0
Sum overføringer		-26 245	-467 507



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 226	91 824
Sum immaterielle eiendeler		99 226	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 131 366	8 146 217
Sum varige driftsmidler		8 131 366	8 146 217
Sum anleggsmidler		8 230 592	8 238 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 260	42 385
Sum fordringer		66 260	42 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 831	766 919
Sum omløpsmidler		512 091	809 304
SUM EIENDELER		8 742 683	9 047 345



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 101 800	2 101 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 778
Udekket tap		-24 466	0
Sum opptjent egenkapital		-24 466	1 778
Sum egenkapital		2 077 334	2 103 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 990 028	6 338 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 028	6 338 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 758	570 600
Skyldige offentlige avgifter		33 480	15 843
Annen kortsiktig gjeld		28 083	18 335
Sum kortsiktig gjeld		675 322	604 779
Sum gjeld		6 665 350	6 943 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 683	9 047 345

NARVIK, 08.05.2025

Einar Arnt Arntzen
styrets leder / daglig leder

Lise Vibeke Arntzen
styremedlem



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EFFECCT EIENDOM AS
989 453 726

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 591 489
Tilgang i året	54 987
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 646 476
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-515 110
Balanseført verdi per 31.12.	8 131 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 838

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	432 612	459 381	-26 769
Omløpsmidler	-8 000	-8 000	0
Fremførbart underskudd	-841 993	-902 409	60 416
Netto forskjeller	-417 381	-451 028	33 647
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-417 381	-451 028	33 647
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-91 824	-99 226	7 402

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 245 228
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 990 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 131 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Arntzen, Einar Arnt

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 17:21:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Arntzen, Lise Vibeke

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 17:25:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.