



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 114 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Eikelundveien 54
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K. Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 903	405 392
Sum inntekter	1	413 903	405 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 600	63 600
Annen driftskostnad	4	71 357	62 545
Sum kostnader		134 957	126 145
Driftsresultat		278 946	279 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	525
Sum finansinntekter		31	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 300	43 957
Annen rentekostnad		1 779	6 849
Sum finanskostnader		40 079	50 806
Netto finans		-40 048	-50 281
Ordinært resultat før skattekostnad		238 898	228 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 557	50 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 341	178 573
Årsresultat		186 341	178 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 341	178 573
Totalresultat		186 341	178 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 341	178 573
Sum overføringer og disponeringer		186 341	178 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 013 400	3 077 000
Sum varige driftsmidler		3 013 400	3 077 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 013 400	3 077 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 900	4 900
Sum fordringer		4 900	4 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 298	20 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 298	20 756
Sum omløpsmidler		16 198	25 656
SUM EIENDELER		3 029 598	3 102 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 387	675 046
Sum opptjent egenkapital		861 387	675 046
Sum egenkapital		1 361 387	1 175 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 165	47 336
Sum avsetninger for forpliktelser		51 165	47 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 481 100	1 742 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 100	1 742 800
Sum langsiktig gjeld		1 532 265	1 790 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 612
Leverandørgjeld			2 685
Betalbar skatt	3	48 728	45 655
Skyldige offentlige avgifter		87 218	87 522
Sum kortsiktig gjeld		135 946	137 474
Sum gjeld		1 668 211	1 927 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 598	3 102 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435954

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 114 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Eikelundveien 54
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K. Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 114 105
HEGDALBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 903	405 392
Sum inntekter	1	413 903	405 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 600	63 600
Annen driftskostnad	4	71 357	62 545
Sum kostnader		134 957	126 145
Driftsresultat		278 946	279 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	525
Sum finansinntekter		31	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 300	43 957
Annen rentekostnad		1 779	6 849
Sum finanskostnader		40 079	50 806
Netto finans		-40 048	-50 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 557	50 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 341	178 573
Årsresultat		186 341	178 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 341	178 573
Totalresultat		186 341	178 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 341	178 573
Sum overføringer og disponeringer		186 341	178 573



Organisasjonsnr: 915 114 105
HEGDALBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 013 400	3 077 000
Sum varige driftsmidler		3 013 400	3 077 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 013 400	3 077 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 900	4 900
Sum fordringer		4 900	4 900

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 298	20 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 298	20 756

Sum omløpsmidler		16 198	25 656
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 029 598	3 102 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	861 387	675 046
Sum opptjent egenkapital		861 387	675 046
Sum egenkapital		1 361 387	1 175 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 165	47 336
Sum avsetninger for forpliktelser		51 165	47 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 481 100	1 742 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 100	1 742 800
Sum langsiktig gjeld		1 532 265	1 790 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 612
Leverandørgjeld			2 685
Betalbar skatt	3	48 728	45 655
Skyldige offentlige avgifter		87 218	87 522
Sum kortsiktig gjeld		135 946	137 474
Sum gjeld		1 668 211	1 927 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 598	3 102 656



Organisasjonsnr: 915 114 105
HEGDALBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

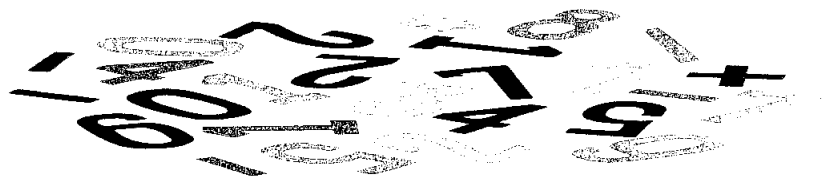
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

HEGDALBAKKEN 7 AS
ORG.NR.: 915 114 105

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



HEGDALBAKKEN 7 AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		333 903	405 392
Andre driftsinntekter		80 000	0
Sum driftsinntekter	1	413 903	405 392
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	63 600	63 600
Annen driftskostnad	4	71 357	62 545
Sum driftskostnader		134 957	126 145
Driftsresultat		278 946	279 247
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		31	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 300	43 957
Annen rentekostnad		1 779	6 849
Resultat av finansielle poster		-40 048	-50 281
Ordinært resultat før skattekostnad		238 898	228 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 557	50 393
Årsresultat		186 341	178 573
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		186 341	178 573
Sum disponert		186 341	178 573



HEGDALBAKKEN 7 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 013 400	3 077 000
Sum anleggsmidler		<u>3 013 400</u>	<u>3 077 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 900	4 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 298	20 756
Sum omløpsmidler		<u>16 198</u>	<u>25 656</u>
Sum eiendeler		<u>3 029 598</u>	<u>3 102 656</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915114105



HEGDALBAKKEN 7 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	861 387	675 046
Sum opptjent egenkapital		861 387	675 046
Sum egenkapital		<u>1 361 387</u>	<u>1 175 046</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	51 165	47 336
Sum avsetninger for forpliktelser		51 165	47 336
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 481 100	1 742 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 100	1 742 800
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 612
Leverandørgjeld		0	2 685
Betalbar skatt	3	48 728	45 655
Skyldige offentlige avgifter		87 218	87 522
Sum kortsiktig gjeld		135 946	137 474
Sum gjeld		<u>1 668 211</u>	<u>1 927 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 029 598</u>	<u>3 102 656</u>

Larvik, 31.05.2022
Styret for HEGDALBAKKEN 7 AS

Arne Kristian Mikalsen
Styreleder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915114105



HEGDALBAKKEN 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Tekn. installasjon	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 232 307	189 990	1 000 000	3 422 297
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	294 507	114 390	0	408 897
Bokført verdi 31.12.	1 937 800	75 600	1 000 000	3 013 400
Skattemessig verdi 31.12.	1 682 850	97 982	1 000 000	2 780 832
Midlertidige forskjeller	254 950	-22 382	0	232 568
Avskrivningssats %	2 %	10 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	44 600	19 000	0	63 600
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	44 600	19 000	0	63 600
Årets saldoavskrivninger	70 119	10 887	0	81 006
Endring midlertidige forskjeller	25 519	-8 113	0	17 406

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



HEGDALBAKKEN 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	238 898	228 966
Permanente forskjeller	0	92
Endring i midlertidige forskjeller	-17 406	-21 536
Skattegrunnlag	221 492	207 522

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	48 728	45 655
Endring i utsatt skatt	3 829	4 738
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 557	50 393
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	215 162	232 568	-17 406
Sum midlertidige forskjeller	215 162	232 568	-17 406
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	215 162	232 568	-17 406
Utsatt skatt 22% / 22%	47 336	51 165	3 829

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	500 000	675 046	1 175 046
Årets resultat		186 341	186 341
Pr 31.12.21	500 000	861 387	1 361 387

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kristianne Holding AS	500	100 %

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Kristianne Holding AS
Foretaksnummer 985 798 583
Forretningskontor Stavern

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Kristianne Holding as	1 481 100	1 742 800



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HEGDALBAKKEN 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert HEGDALBAKKEN 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 341. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HEGDALBAKKEN 7 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 31. mai 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

