



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORCAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 857
Sum inntekter			9 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 533	96 212
Sum kostnader		82 533	96 212
Driftsresultat		-82 533	-86 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 135 562	534 097
Annen renteinntekt		4 200	6 472
Annen finansinntekt		15 046 154	5 015 385
Sum finansinntekter		16 185 916	5 555 954
Annen rentekostnad		26	408
Annen finanskostnad		195 423	
Sum finanskostnader		195 449	408
Netto finans		15 990 467	5 555 545
Ordinært resultat før skattekostnad		15 907 935	5 469 189
Skattekostnad på resultat	2	288 902	133 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 619 033	5 336 163
Årsresultat	3	15 619 033	5 336 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 619 033	5 336 163
Totalresultat		15 619 033	5 336 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		7 619 033	5 336 161
Sum overføringer og disponeringer		15 619 033	5 336 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	19 193 088	18 658 991
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer			210 755
Sum finansielle anleggsmidler		19 705 704	19 382 362
Sum anleggsmidler		19 705 704	19 382 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 139 562	538 565
Konsernfordringer		15 046 154	
Sum fordringer	5	16 185 716	538 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 842	206 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 842	206 568
Sum omløpsmidler		16 280 558	745 133
SUM EIENDELER		35 986 262	20 127 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
Overkurs		6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital		247 201	247 201
Sum innskutt egenkapital		7 121 963	7 021 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 564 598	12 945 565
Sum opptjent egenkapital		20 564 598	12 945 565
Sum egenkapital	3	27 686 561	19 967 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		52 962	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		26 138
Betalbar skatt	2	235 939	133 028
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	800	800
Sum kortsiktig gjeld	5	8 246 739	159 966
Sum gjeld		8 299 701	159 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 986 262	20 127 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676785

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORCAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 993 155 624
CORCAT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 857
Sum inntekter			9 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 533	96 212
Sum kostnader		82 533	96 212
Driftsresultat		-82 533	-86 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 135 562	534 097
Annen renteinntekt		4 200	6 472
Annen finansinntekt		15 046 154	5 015 385
Sum finansinntekter		16 185 916	5 555 954
Annen rentekostnad		26	408
Annen finanskostnad		195 423	
Sum finanskostnader		195 449	408
Netto finans		15 990 467	5 555 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	15 907 935	5 469 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 902	133 028
Årsresultat	3	15 619 033	5 336 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 619 033	5 336 163
Totalresultat		15 619 033	5 336 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 619 033	5 336 161
Sum overføringer og disponeringer		15 619 033	5 336 161



Organisasjonsnr: 993 155 624
CORCAT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	19 193 088	18 658 991
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer			210 755
Sum finansielle anleggsmidler		19 705 704	19 382 362
Sum anleggsmidler		19 705 704	19 382 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 139 562	538 565
Konsernfordringer		15 046 154	
Sum fordringer	5	16 185 716	538 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 842	206 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 842	206 568
Sum omløpsmidler		16 280 558	745 133
SUM EIENDELER		35 986 262	20 127 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
Overkurs		6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital		247 201	247 201
Sum innskutt egenkapital		7 121 963	7 021 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 564 598	12 945 565
Sum opptjent egenkapital		20 564 598	12 945 565
Sum egenkapital	3	27 686 561	19 967 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		52 962	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		26 138
Betalbar skatt	2	235 939	133 028
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	800	800
Sum kortsiktig gjeld	5	8 246 739	159 966
Sum gjeld		8 299 701	159 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 986 262	20 127 494



Organisasjonsnr: 993 155 624
CORCAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Corcat Holding AS
org.nr. 993 155 624

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I CORCAT HOLDING AS

Den 28.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Corcat Holding AS i Oslo.

Til stede var:

- Eirik Yngve A Hanisch, representant for samtlige aksjer.

100 % av aksjene og 100 % av stemmene i selskapet var dermed representert.

Den ordinære generalforsamling avholdes etter reglene i aksjeloven § 5-7 ved at innkallingsfristen i aksjeloven § 5-8 fravikes.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Styrets leder ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Godkjenning av årsregnskap for 2023 – utdeling av utbytte

Generalforsamlingen fikk fremlagt og gjennomgikk årsregnskapet for 2023. Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 15 619 033.

Det foreslås utbetalt et utbytte med NOK 8 000 000 til Eirik Yngve A Hanisch. Utbyttet dekkes inn av annen egenkapital. Til sammen avsettes NOK 7 619 033 til annen egenkapital.

Utbyttet utdeles til samtlige 100 aksjer i selskapet, og fordeles med NOK 80 000,00 på hver av selskapets aksjer.

Generalforsamlingen ble orientert om at utdelingsforslaget, etter styrets vurdering, er hensiktsmessig, samt at selskapet etter utdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

5. Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales styrehonorar.

6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.

1 (2)





Corcat Holding AS
org.nr. 993 155 624

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Denne protokoll fra generalforsamling er signert elektronisk.

Corcat Holding AS
Eirik Yngve A Hanisch

2 (2)

Transaction 09222115557521262694



Signed EH



Verification

Transaction 09222115557521262694

Document

2024-06-28 Protokoll GF Corcat Holding AS
Main document
2 pages
*Initiated on 2024-06-28 10:13:59 CEST (+0200) by Arne
Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)
Finalised on 2024-06-28 11:39:00 CEST (+0200)*

Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)
Newsec Property Asset Management AS
arne.skarpnes@newsec.no

Signatories

Eirik Hanisch (EH)
Hanisch Eiendom AS
eirik@hanisch.no
Signed 2024-06-28 11:39:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Corcat Holding AS
org.nr. 993 155 624

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I CORCAT HOLDING AS

Dato: 28.06.2024
Sted: Oslo
Til stede: Eirik Yngve A Hanisch (styreleder)

Styret var således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av dagsorden og agenda

Innkalling til styremøte og forslag til agenda ble godkjent.

2. Årsregnskap for regnskapsåret 2023 -utdeling av utbytte

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Årsregnskapet ble vedtatt, herunder forslaget til disponering av årets resultat.

Selskapets årsregnskap viser et overskudd på NOK 15 619 033 som disponeres som følger:

Avsatt til utbytte NOK 8 000 000
Overført til annen egenkapital NOK 7 619 033

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.

Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen for godkjenning.

Vedtak:

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap, herunder forslag til disponering av årets resultat, og å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

3. Fastsettelse av styrehonorar

Styret foreslår at det ikke utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

Vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til generalforsamling 28.06.2024. Reglene i aksjeloven § 5-7 er dermed fraveket.





Corcat Holding AS
org.nr. 993 155 624

Vedtak:

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 28.06.2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Denne protokoll er signert elektronisk.

Eirik Yngve A Hanisch





Verification

Transaction 09222115557521262653

Document

2024-06-28 Protokoll SM Corcat Holding AS

Main document

2 pages

Initiated on 2024-06-28 10:13:38 CEST (+0200) by Arne

Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Finalised on 2024-06-28 11:38:08 CEST (+0200)

Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Newsec Property Asset Management AS

arne.skarpnes@newsec.no

Signatories

Eirik Hanisch (EH)

Hanisch Eiendom AS

eirik@hanisch.no

Signed 2024-06-28 11:38:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Corcat Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Corcat Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 0A:UJHHN16FY-TZ62P-1GUST-UEUZF-#H5SW



Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A-UJH-N16FY-TZ62P-1GUST-UEUZF-IH5SW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:45:53 UTC



Penneo DokumentID: 0AJUHNT6FY-TZ62P-1GUST-UEUZF-IH5SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

CORCAT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	9 857
Sum driftsinntekter		0	9 857
Annen driftskostnad	1	82 533	96 212
Sum driftskostnader		82 533	96 212
Driftsresultat		-82 533	-86 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 135 562	534 097
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 472
Annen renteinntekt		4 200	0
Annen finansinntekt		15 046 154	5 015 385
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	408
Annen rentekostnad		26	0
Annen finanskostnad		195 423	0
Resultat av finansposter		15 990 467	5 555 545
Resultat før skattekostnad		15 907 935	5 469 189
Skattekostnad på resultat	2	288 902	133 028
Årsresultat	3	15 619 033	5 336 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 619 033	5 336 161
Sum overføringer		15 619 033	5 336 161

CORCAT HOLDING AS

SIDE 1





BALANSE

CORCAT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 193 088	18 658 991
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer		0	210 755
Sum finansielle anleggsmidler		19 705 704	19 382 362
Sum anleggsmidler		19 705 704	19 382 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 139 562	538 565
Konsernfordringer		15 046 154	0
Sum fordringer	5	16 185 716	538 565
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 842	206 568
Sum omløpsmidler		16 280 558	745 133
Sum eiendeler		35 986 262	20 127 495

CORCAT HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

CORCAT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
Overkurs		6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital		247 201	247 201
Sum innskutt egenkapital		7 121 963	7 021 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 564 598	12 945 565
Sum opptjent egenkapital		20 564 598	12 945 565
Sum egenkapital	3	27 686 561	19 967 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	52 962	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	26 138
Betalbar skatt	2	235 939	133 028
Utbytte		8 000 000	0
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	800	800
Sum kortsiktig gjeld	5	8 246 739	159 966
Sum gjeld		8 299 701	159 966
Sum egenkapital og gjeld		35 986 262	20 127 494

28.06.2024
Styret i Corcat Holding AS

HANISCH EIRIK YNGVE A
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.





Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	235 940	133 028	
Endring i utsatt skatt	52 962	0	
Sum skattekostnad	288 902	133 028	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	15 907 935	5 469 189	
Permanente forskjeller	-14 835 482	-4 864 515	
Årets skattegrunnlag	1 072 453	604 674	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	235 939	133 028	
Sum betalbar skatt i balansen	235 939	133 028	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	52 962	0	-52 962
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	15 907 935	5 469 189	
22 % skatt av resultat før skatt	3 499 746	1 203 222	
Permanente forskjeller 22 %	-3 263 806	-1 070 193	
Beregnet skattekostnad	235 940	133 028	
Effektiv skattesats	1,5 %	2,4 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	6 574 762	247 201	12 945 565	19 967 528
Årets resultat				15 619 033	15 619 033
Emisjon	100 000			-8 000 000	-7 900 000
Pr 31.12.2023	300 000	6 574 762	247 201	20 564 598	27 686 561

Note 4 Investering i andre selskaper

Investeringene i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat 2 022	EK pr 31.12.
Hanisch Eiendom AS	Oslo	50,15 %	XXX XXX XXX	XXX XXX XXX





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 193 088	18 658 991
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 181 716	534 097
Sum	35 374 804	19 193 088
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORCAT HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANISCH EIRIK YNGVE A	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
HANISCH EIRIK YNGVE A	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100





Verification

Transaction 09222115557521262611

Document

Corcat Holding AS ÅR 28.06.24

Main document

6 pages

Initiated on 2024-06-28 10:13:27 CEST (+0200) by Arne

Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Finalised on 2024-06-28 11:37:30 CEST (+0200)

Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Newsec Property Asset Management AS

arne.skarpnes@newsec.no

Signatories

Eirik Hanisch (EH)

Hanisch Eiendom AS

eirik@hanisch.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Eirik

Yngve A Hanisch"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-28 10:17:42 CET (+0100)

Signed 2024-06-28 11:37:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

