



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 395 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40
Forretningsadresse: Palladiumveien 40A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 968	1 821 904
Sum inntekter		2 020 968	1 821 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	131 714	163 161
Annen driftskostnad	2,5,6	1 177 808	1 101 318
Sum kostnader		1 309 522	1 264 479
Driftsresultat		711 446	557 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	1 002
Sum finansinntekter		280	1 002
Annen finanskostnad		56 778	104 113
Sum finanskostnader		56 778	104 113
Netto finans		-56 498	-103 111
Ordinært resultat før skattekostnad		654 948	454 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 948	454 314
Årsresultat	1,9	654 948	454 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-654 948	-454 314
Sum overføringer og disponeringer		-654 948	-454 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 779 336	10 779 336
Sum varige driftsmidler		10 779 336	10 779 336
Sum anleggsmidler		10 779 336	10 779 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		69 512	54 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 979	346 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 979	346 136
Sum omløpsmidler	1	468 490	400 573
SUM EIENDELER		11 247 826	11 179 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 602 353	4 947 405
Sum egenkapital	9	5 606 152	4 951 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 063 445	5 624 630
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	540 800	540 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 604 245	6 165 430
Sum langsiktig gjeld		5 604 245	6 165 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 442	34 239
Skyldige offentlige avgifter		2 835	5 116
Annen kortsiktig gjeld		16 152	23 919
Sum kortsiktig gjeld	1	37 429	63 274
Sum gjeld		5 641 674	6 228 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 826	11 179 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192009

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 395 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40
Forretningsadresse: Palladiumveien 40A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 968	1 821 904
Sum inntekter		2 020 968	1 821 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	131 714	163 161
Annen driftskostnad	2,5,6	1 177 808	1 101 318
Sum kostnader		1 309 522	1 264 479
Driftsresultat		711 446	557 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	1 002
Sum finansinntekter		280	1 002
Annen finanskostnad		56 778	104 113
Sum finanskostnader		56 778	104 113
Netto finans		-56 498	-103 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 948	454 314
Årsresultat	1,9	654 948	454 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-654 948	-454 314
Sum overføringer og disponeringer		-654 948	-454 314



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 779 336	10 779 336
Sum varige driftsmidler		10 779 336	10 779 336
Sum anleggsmidler		10 779 336	10 779 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		69 512	54 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 979	346 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 979	346 136
Sum omløpsmidler	1	468 490	400 573
SUM EIENDELER		11 247 826	11 179 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 602 353	4 947 405
Sum egenkapital	9	5 606 152	4 951 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	5 063 445	5 624 630
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	540 800	540 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 604 245	6 165 430



Sum langsiktig gjeld		5 604 245	6 165 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 442	34 239
Skyldige offentlige avgifter		2 835	5 116
Annen kortsiktig gjeld		16 152	23 919
Sum kortsiktig gjeld	1	37 429	63 274
Sum gjeld		5 641 674	6 228 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 826	11 179 909



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Palladiumveien 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Palladiumveien 40s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Palladiumveien 40

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 50

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-01-31 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 128 000	945 768	1 128 000	1 128 000
Inndekning av renter		58 950	110 678	66 000	51 600
Inndekning av ord. avdrag		559 608	532 284	556 800	568 800
Innbetalt kabel TV		198 018	198 816	201 600	201 600
Fryseboksleie		1 300	1 842	2 100	1 300
Vaskeri inntekter		7 817	8 668	6 000	6 000
Tilskudd		25 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		42 275	23 848	24 000	24 000
Sum inntekter		2 020 968	1 821 904	1 984 500	1 981 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 438	10 125	10 500	11 000
Styrehonorar	3	53 820	53 820	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		66 421	67 614	66 000	66 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	7 800	8 200	8 200
Lønn	4	61 617	91 632	84 000	72 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 277	17 709	21 000	19 800
Vedlikehold/serviceavtaler	5	159 534	146 953	229 200	200 400
Kabel-tv		136 344	144 276	148 800	136 800
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		62 604	53 759	52 800	64 800
Forsikring		248 843	237 011	240 240	252 240
Kommunale avgifter		409 758	390 273	396 000	414 000
Strøm		48 757	24 689	30 000	42 000
Andre leiekostnader		99	0	0	0
Renhold, fellesareal		383	450	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 275	4 979	3 600	3 600
Kontorrekvisita, trykksaker		300	2 772	0	0
Drift maskiner		2 212	1 278	2 600	3 500
Andre driftsutgifter	6	9 840	9 339	16 260	14 260
Sum driftskostnader		1 309 522	1 264 479	1 364 200	1 363 600
Driftsresultat		711 446	557 425	620 300	617 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		280	1 002	2 500	2 700
Rentekostnad		56 778	104 113	66 000	51 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 499	-103 111	-63 500	-48 900
Årsresultat	1, 9	654 948	454 314	556 800	568 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-654 948	-454 314	556 800	568 800
Sum disponering av resultat		-654 948	-454 314	556 800	568 800

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Balanserapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	1 171 336	1 171 336
Bygninger	7, 10	2 503 000	2 503 000
Garasjer	7, 10	115 000	115 000
Andre fellesanlegg	7, 10	6 990 000	6 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 779 336	10 779 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 019	0
Andre fordringer		51 493	54 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		398 574	344 271
Skattetrekkkonto, bundne midler		405	1 865
Sum omløpsmidler	1	468 490	400 573
SUM EIENDELER		11 247 826	11 179 909

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Balanserapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Annen egenkapital		4 947 405	4 947 405
Årets resultat		654 948	0
Sum egenkapital	9	5 606 152	4 951 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	4 189 670	4 591 145
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	873 775	1 033 485
Borettsinnskudd	8, 10	540 800	540 800
Sum langsiktig gjeld		5 604 245	6 165 430
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 645	12 975
Leverandørgjeld		18 442	34 239
Skyldig off. myndigheter		2 835	5 116
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 118	10 533
Påløpne renter		389	411
Sum kortsiktig gjeld	1	37 429	63 274
Sum gjeld		5 641 674	6 228 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 826	11 179 909

Sted: _____, dato: _____

Harald Olsen
Leder

Frank Reidar Haugen
Styremedlem

Aina Tunheim
Styremedlem

Tom Øverland
Styremedlem

Tone Omdal
Styremedlem

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	337 299	421 098
Årets resultat	654 948	454 314
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-561 185	-538 113
B. Årets endringer i disponible midler	93 763	-83 799
C. Disponible midler UB	431 061	337 299
Omløpsmidler	468 490	400 573
- Kortsiktig gjeld	37 429	63 274
Disponible midler 31.12	431 061	337 299



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 438	10 125
Sum	10 438	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	53 820	53 820
Sum	53 820	53 820

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	54 500	81 100
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 117	10 532
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 273	19 024
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 003	1 485
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 800
Sum	77 894	109 341

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 7.372,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	86 112	23 731
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 463	19 776
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 674	37 567
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 910	16 766
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	19 615
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	19 498
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 375	0
Sum	159 534	146 953

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	469	1 608
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 509	1 390
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	101
7440 KONTINGENT NBBL	2 508	2 508
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 591	3 484
7790 ANDRE KOSTNADER	1 764	249
Sum	9 840	9 339

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger Garasje/Park.anle	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336
Anskaffelsesår :	1961	2005	1961	2006
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008773447	114975428	30008716125
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006
Rentesats:	2.40 %	0.769 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %	Flytende nominell rente 0,719 %	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.09.2027	31.12.2031	25.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	7 700 000	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	187 454	4 591 145	846 031
Avdrag i perioden:	26 102	401 475	133 608
Lånesaldo 31.12:	161 352	4 189 670	712 423

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114975428	38	110 254	4 189 652
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008716125	6	21 670	130 020
	24	19 059	457 416
	6	16 512	99 072
	2	12 958	25 916
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008773447	6	4 908	29 448
	24	4 317	103 608
	6	3 740	22 440
	2	2 935	5 870

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	3 800	3 800
Annen egenkapital 01.01	4 947 405	4 493 091
Årets resultat	654 948	454 314
Sum egenkapital 31.12	5 606 152	4 951 205

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 604 245	6 165 430
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 779 336	10 779 336



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN
40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

Styreleder	Harald Olsen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Tom Øverland (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Frank Reidar Haugen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Tone Omdal (sign.)	28.01.2022
Styremedlem	Aina Tunheim (sign.)	28.01.2022