



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 055 302	1 038 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 302</b>	<b>1 038 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	393 057	393 057
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader		191 592	510 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 649</b>	<b>903 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 653</b>	<b>135 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	18 469
Reversering tidl nedskrivning aksjer	10	5 148 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153 955</b>	<b>18 469</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 058	366 103
Annen rentekostnad			44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 058</b>	<b>366 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 857 897</b>	<b>-347 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>5 328 550</b>	<b>-212 362</b>
Skattekostnad	6	39 504	-46 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6, 7		-128 232
Udekket tap		3 663 375	-37 419
Avsatt til annen egenkapital		1 625 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	5 428 730	5 567 154
Aktiverte prosjektkostnader	5		
Inventar og utstyr	5	445 401	649 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 874 130</b>	<b>6 216 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	8 900 510	3 751 592
Lån til foretak i samme konsern	7	3 808 536	4 239 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 709 046</b>	<b>7 991 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 583 176</b>	<b>14 207 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 593	39 272
Fordring på konsernselskaper	7		164 400
Andre kortsiktige fordringer		28 896	19 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 489</b>	<b>223 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		973 322	1 120 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 322</b>	<b>1 120 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 811</b>	<b>1 343 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 619 987</b>	<b>15 551 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 625 671	
Udekket tap			3 663 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 625 671</b>	<b>-3 663 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 225 671</b>	<b>1 936 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	417 564	408 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 564</b>	<b>408 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 568 600	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 568 600</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 986 164</b>	<b>13 408 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 391	42 857
Betalbar skatt	6	30 153	
Skyldige offentlige avgifter		77 841	10 054
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		252 767	153 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 152</b>	<b>206 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 394 316</b>	<b>13 614 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619 987</b>	<b>15 551 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 363 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 1B  
2016 FROGNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 984 363 893  
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 055 302	1 038 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 302</b>	<b>1 038 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	393 057	393 057
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader		191 592	510 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 649</b>	<b>903 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 653</b>	<b>135 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	18 469
Reversering tidl nedskrivning aksjer	10	5 148 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153 955</b>	<b>18 469</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 058	366 103
Annen rentekostnad			44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 058</b>	<b>366 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 857 897</b>	<b>-347 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 328 550</b>	<b>-212 362</b>
Skattekostnad	6	39 504	-46 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 7		-128 232
Udekket tap		3 663 375	-37 419
Avsatt til annen egenkapital		1 625 671	



Sum overføringer og  
disponeringer

5 289 046

-165 651





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 625 671	
Udekket tap			3 663 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 625 671</b>	<b>-3 663 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 225 671</b>	<b>1 936 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	417 564	408 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 564</b>	<b>408 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 568 600	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 568 600</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 986 164</b>	<b>13 408 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 391	42 857
Betalbar skatt	6	30 153	
Skyldige offentlige avgifter		77 841	10 054
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		252 767	153 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 152</b>	<b>206 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 394 316</b>	<b>13 614 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619 987</b>	<b>15 551 261</b>



Organisasjonsnr: 984 363 893  
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5600.00	1000.00	5600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØIE Eiendomsutvikling AS	5600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5600.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Frogner	100.00%	100.00%	4467589.00	168591.00
Næringsutvikling				
AS, 2000 Lillestrøm				



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner Næringsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Frogner Næringsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.289.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Frogner Næringsinvest AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 19. april 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Frogner Næringsinvest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 055 302	1 038 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 302</b>	<b>1 038 469</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	393 057	393 057
Andre driftskostnader		191 592	510 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 649</b>	<b>903 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 653</b>	<b>135 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 037	18 469
Reversering tidl nedskrivning aksjer	10	5 148 918	0
Rentekostnader til konsernselskap	7	296 058	366 103
Rentekostnader		0	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 857 897</b>	<b>-347 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>5 328 550</b>	<b>-212 362</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>39 504</b>	<b>-46 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 663 375	0
Mottatt konsernbidrag	6, 7	0	-128 232
Avsatt til annen egenkapital		1 625 671	0
Overført til udekket tap		0	-37 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 289 046</b>	<b>-165 651</b>

Organisasjonsnummer 984 363 893



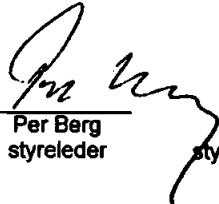


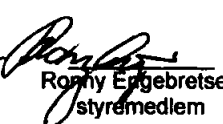
<b>Frogner Næringsinvest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	5 428 730	5 567 154
Inventar og utstyr	5	445 401	649 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 874 130</b>	<b>6 216 311</b>
Aksjer i datterselskap	9, 10	8 900 510	3 751 592
Lån til konsernselskap	7	3 808 536	4 239 817
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 583 176</b>	<b>14 207 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		34 593	39 272
Fordring på konsernselskaper	7	0	164 400
Andre kortsiktige fordringer		28 896	19 564
Bankinnskudd og kontanter		973 322	1 120 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 811</b>	<b>1 343 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 619 987</b>	<b>15 551 261</b>

Organisasjonsnummer 984 363 893



<b>Frogner Næringsinvest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 600 000	5 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 625 671	0
Udekket tap		0	-3 663 375
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 225 671</b>	<b>1 936 625</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	417 564	408 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 564</b>	<b>408 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	11 568 600	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 568 600</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 391	42 857
Betalbar skatt	6	30 153	0
Skyldige offentlige avgifter		77 841	10 054
Annen kortsiktig gjeld		252 767	153 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 152</b>	<b>206 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 619 987</b>	<b>15 551 261</b>

Lillestrøm, 19.04.2021  
Styret i Frogner Næringsinvest AS

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem/daglig leder	 Ole Johnny Paulsen styremedlem	 Ronny Egebretsen styremedlem
---	---	---	--

Organisasjonsnummer 984 363 893



**FROGNER NÆRINGSINVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.5.600.000 (5.600 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:

ØIE Eiendomsutvikling AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.



**FROGNER NÆRINGSINVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 26.500 og kr. 11.000 for annen bistand eks mva.

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 988 578	401 150	2 037 821	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	50 876		0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	8 039 454	401 150	2 037 821	10 478 425
Akk. avskrivninger 1.1.	2 822 575		1 388 663	4 211 238
+ Ordinære avskrivninger	189 300		203 757	393 057
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet	0			0
Akk. avskrivninger 31.12	3 011 875	0	1 592 420	4 604 295
Bokført verdi pr.31.12.	5 027 579	401 150	445 401	5 874 130
Procentsats ordinære avskrivnin	2%		10%	

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer			0
Driftsmidler	-1 928 017	-1 922 514	-5 503
Regnskapsmessige avsetninger	30 000	67 000	-37 000
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 898 017	-1 855 514	-42 503
Utsatt skatt 22%	-417 564	-408 213	



<b>FROGNER NÆRINGSINVEST AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	5 328 550	-212 362
Reversering nedskrivning aksjer	-5 148 918	
Sum endring midlertidige forskjeller	-42 502	47 923
Permanente forskjeller	-72	44
Avgitt/mottatt konsernbidrag brutto	0	164 400
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	137 058	5

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	30 153	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	9 351	-10 543
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	-36 168
Sum bokført skattekostnad	39 504	-46 711

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	30 153	0
Betalbar skatt	30 153	0

#### NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
Frogner Næringsutvikling AS	3 808 536	0	0	0
Frogner Eiendom AS				
ØIE Eiendomsutvikling AS		-11 568 600	296 058	
Sum	3 808 536	-11 568 600	296 058	0

ØIE Eiendomsutvikling AS leverer tjenester knyttet til forvaltning og drift til antatt markedsverdi  
Bokførte kostnader knyttet til denne tjenesten var kr. 65.000 i 2020

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	5 600 000	-3 663 375	1 936 625
Årets resultat		5 289 046	
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		0	
Egenkapital 31.12.	5 600 000	1 625 671	7 225 671



<b>FROGNER NÆRINGSINVEST AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 9 PANTSTILLELSER**

Pantstillelser i selskapets eiendom og aksjer er slettet i 2020

**NOTE 10 AKSJER I DATTERSELSKAP**

Selskapet hadde pr.31.12.følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	Egekapital 31.12.	Bokført verdi
Frogner Næringsutvikling AS	100 %	168 591	4 467 589	8 900 510
Nedskrevet 2018				-5 148 918
Reversert nedskrivning 2020				5 148 918
			<b>Sum</b>	<b>8 900 510</b>

**NOTE 11 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.