



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 280 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 17  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torvald Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 469 307	11 827 914
Annen driftsinntekt		330 787	224 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 800 094</b>	<b>12 052 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 084 336	2 097 067
Lønnskostnad	2	5 397 815	5 119 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 275	142 275
Annen driftskostnad		3 069 157	3 037 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 683 583</b>	<b>10 396 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 511</b>	<b>1 656 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 054
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 054</b>
Annen rentekostnad		2 389	5 856
Annen finanskostnad		2 115	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 504</b>	<b>5 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 504</b>	<b>15 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 007</b>	<b>1 671 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	464 814	367 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		647 193	1 303 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 365	21 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 365</b>	<b>21 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	621 826	754 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>621 826</b>	<b>754 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	212 794	225 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 794</b>	<b>225 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 984</b>	<b>1 000 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 403 922	1 787 639
Andre kortsiktige fordringer	5	272 056	438 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 978</b>	<b>2 226 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 784 713	3 399 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 784 713</b>	<b>3 399 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 460 690</b>	<b>5 625 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 307 674</b>	<b>6 626 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 561 102	3 913 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 561 102</b>	<b>3 913 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 811 102</b>	<b>4 163 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 867	447 111
Betalbar skatt	4	455 866	350 379
Skyldig offentlige avgifter		944 144	703 061
Annen kortsiktig gjeld		821 696	930 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 496 572</b>	<b>2 431 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 572</b>	<b>2 462 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 674</b>	<b>6 626 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 280 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 17  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torvald Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 892 280 622  
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 469 307	11 827 914
Annen driftsinntekt		330 787	224 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 800 094</b>	<b>12 052 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 084 336	2 097 067
Lønnskostnad	2	5 397 815	5 119 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 275	142 275
Annen driftskostnad		3 069 157	3 037 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 683 583</b>	<b>10 396 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 511</b>	<b>1 656 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 054
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 054</b>
Annen rentekostnad		2 389	5 856
Annen finanskostnad		2 115	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 504</b>	<b>5 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 504</b>	<b>15 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	464 814	367 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		647 193	1 303 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>





Organisasjonsnr: 892 280 622  
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 365	21 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 365</b>	<b>21 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	621 826	754 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>621 826</b>	<b>754 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	212 794	225 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 794</b>	<b>225 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 984</b>	<b>1 000 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 403 922	1 787 639
Andre kortsiktige fordringer	5	272 056	438 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 978</b>	<b>2 226 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 784 713	3 399 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 784 713</b>	<b>3 399 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 460 690</b>	<b>5 625 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 307 674</b>	<b>6 626 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 561 102	3 913 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 561 102</b>	<b>3 913 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 811 102</b>	<b>4 163 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 867	447 111
Betalbar skatt	4	455 866	350 379
Skyldig offentlige avgifter		944 144	703 061
Annen kortsiktig gjeld		821 696	930 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 496 572</b>	<b>2 431 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 572</b>	<b>2 462 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 674</b>	<b>6 626 111</b>



Organisasjonsnr: 892 280 622  
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Ole Torvald Albrigtsen  
2022-06-29

BankID Signing  
Frank Steiro  
2022-06-29

BankID Signing  
Stian Auglend  
2022-06-29



# Årsregnskap 2021

## Møysalen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 892 280 622



## RESULTATREGNSKAP

### MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 469 307	11 827 914
Annen driftsinntekt		330 787	224 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 800 094</b>	<b>12 052 327</b>
Varekostnad		2 084 336	2 097 067
Lønnskostnad	2	5 397 815	5 119 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 275	142 275
Annen driftskostnad		3 069 157	3 037 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 683 583</b>	<b>10 396 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 511</b>	<b>1 656 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	21 054
Annen rentekostnad		2 389	5 856
Annen finanskostnad		2 115	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 504</b>	<b>15 098</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 112 007	1 671 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	464 814	367 679
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		647 193	1 303 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 647 193</b>	<b>1 303 664</b>



## BALANSE

### MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 365	21 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 365</b>	<b>21 313</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	621 826	754 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>621 826</b>	<b>754 101</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	212 794	225 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 794</b>	<b>225 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 984</b>	<b>1 000 657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 403 922	1 787 639
Andre kortsiktige fordringer	5	272 056	438 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 978</b>	<b>2 226 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 784 713	3 399 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 460 690</b>	<b>5 625 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 307 674</b>	<b>6 626 111</b>



## BALANSE

### MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 561 102	3 913 909
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 561 102</strong>	<strong>3 913 909</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>4 811 102</strong>	<strong>4 163 909</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 767
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>30 767</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		274 867	447 111
Betalbar skatt	4	455 866	350 379
Skyldig offentlige avgifter		944 144	703 061
Annen kortsiktig gjeld		821 696	930 885
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 496 572</strong>	<strong>2 431 436</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 496 572</strong>	<strong>2 462 202</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 307 674</strong>	<strong>6 626 111</strong>

Sortland, 29.06.2022  
Styret i Møysalen Eiendomsmegling AS

Frank Steiro  
styreleder

Ole Torvald Albrigtsen  
styremedlem/daglig leder

Stian Auglend  
styremedlem



## Noter

### Møysalen Eiendomsmegling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Møysalen Eiendomsmegling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 896 933	4 526 463
Arbeidsgiveravgift	279 240	242 211
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	221 642	350 787
<b>Sum</b>	<b>5 397 815</b>	<b>5 119 461</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 260 515	1 260 515
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 260 515</b>	<b>1 260 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	638 689	638 689
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>621 826</b>	<b>621 826</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 275	132 275
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Noter

### Møysalen Eiendomsmegling AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 866	350 379
Endring i utsatt skattefordel	8 948	17 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 814</b>	<b>367 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 112 007	1 671 343
Permanente forskjeller	783	-72
Endring i midlertidige forskjeller	-40 672	-78 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 072 119</b>	<b>1 592 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 866	350 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>455 866</b>	<b>350 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 410	-20 169	-22 579
Fordringer	-58 613	-76 706	-18 093
<b>Sum</b>	<b>-56 203</b>	<b>-96 875</b>	<b>-40 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-56 203</b>	<b>-96 875</b>	<b>-40 672</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 365</b>	<b>-21 313</b>	<b>-8 948</b>



## Noter

### Møysalen Eiendomsmegling AS

#### Note 5 Andre fordringer

	2021	2020
Andre fordringer/forsk.betalte kostnader	272 056	421 429
Lån til ansatte	212 794	225 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>484 849</b>	<b>646 673</b>

#### Klientmidler og klientansvar

	2021	2020
Innestående på klientkonto	14 127 202	20 507 367
Klientansvar	-14 127 202	-20 507 367
<b>Meglers tilgodehavende av klientmidlene</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 325 024 sperret for inntrukket forskuddstrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 var kr 643 725. Bankkonto for skattetrekk er ikke tilstrekkelig til å dekke skatteansvaret pr. 31.12.2021

Limit kassekreditt er på kr 200 000, herav ubenyttet kr 200 000,-.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Torvald Albrigtsen	150	60,0	60,0
Frank Steiro	75	30,0	30,0
Stian Auglend	25	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Steiro	styreleder	75
Ole Torvald Albrigtsen	styremedlem/daglig leder	150
Stian Auglend	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

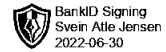


## Noter

### Møysalen Eiendomsmegling AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	3 913 909	4 163 909
Årets resultat		1 647 193	1 647 193
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>4 561 102</b>	<b>4 811 102</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Møysalen Eiendomsmegling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Møysalen Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.647.193,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

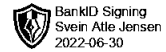
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø