



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 879 600
Leieinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	11 975 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 405 738
Varekostnad		16 254	5 421 746
Annen driftskostnad	1	71 233	125 874
Sum kostnader		87 487	11 953 358
Driftsresultat		8 513	22 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	400 000
Annen renteinntekt		371	750
Sum finansinntekter		200 371	400 750
Annen rentekostnad		195 455	459 013
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		195 528	459 013
Netto finans		4 843	-58 263
Ordinært resultat før skattekostnad		13 357	-36 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 741	-93 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 098	57 264
Årsresultat		53 098	57 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 098	57 264
Totalresultat		53 098	57 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 098	57 264
Sum overføringer og disponeringer	7	53 098	57 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 817	303 076
Sum immaterielle eiendeler		342 817	303 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		392 817	353 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 285 160	12 285 160
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 950	40 000
Andre kortsiktige fordringer	2	202 774	5 612 166
Sum fordringer		204 724	5 652 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		665 201	358 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 201	358 453
Sum omløpsmidler		13 155 085	18 295 779
SUM EIENDELER		13 547 902	18 648 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 788 334	6 735 236
Sum opptjent egenkapital		6 788 334	6 735 236
Sum egenkapital	7	7 788 334	7 735 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 668 029	9 379 279
Sum annen langsiktig gjeld		5 668 029	9 379 279
Sum langsiktig gjeld		5 668 029	9 379 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 611	521 682
Annen kortsiktig gjeld		82 928	1 012 658
Sum kortsiktig gjeld		91 539	1 534 340
Sum gjeld		5 759 567	10 913 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 902	18 648 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569164

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 994 633 406
SANDNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 879 600
Leieinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	11 975 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 405 738
Varekostnad		16 254	5 421 746
Annen driftskostnad	1	71 233	125 874
Sum kostnader		87 487	11 953 358
Driftsresultat		8 513	22 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	400 000
Annen renteinntekt		371	750
Sum finansinntekter		200 371	400 750
Annen rentekostnad		195 455	459 013
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		195 528	459 013
Netto finans		4 843	-58 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 741	-93 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 098	57 264
Årsresultat		53 098	57 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 098	57 264
Totalresultat		53 098	57 264
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 098	57 264
Sum overføringer og disponeringer	7	53 098	57 264



Organisasjonsnr: 994 633 406
SANDNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 817	303 076
Sum immaterielle eiendeler		342 817	303 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		392 817	353 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 285 160	12 285 160
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 950	40 000
Andre kortsiktige fordringer	2	202 774	5 612 166
Sum fordringer		204 724	5 652 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		665 201	358 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 201	358 453
Sum omløpsmidler		13 155 085	18 295 779
SUM EIENDELER		13 547 902	18 648 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 788 334	6 735 236
Sum opptjent egenkapital		6 788 334	6 735 236
Sum egenkapital	7	7 788 334	7 735 236



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	5 668 029	9 379 279
Sum annen langsiktig gjeld	5 668 029	9 379 279
Sum langsiktig gjeld	5 668 029	9 379 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 611	521 682
Annen kortsiktig gjeld	82 928	1 012 658
Sum kortsiktig gjeld	91 539	1 534 340
Sum gjeld	5 759 567	10 913 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 547 902	18 648 855



Organisasjonsnr: 994 633 406
SANDNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo DokumentID: J5OMX-3Y1PN-J35B-8ZCSM-ET7CA-U5KP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-12 06:48:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSOWX-3Y1PN-J1358-8ZG5M-ET7CA-USKP2

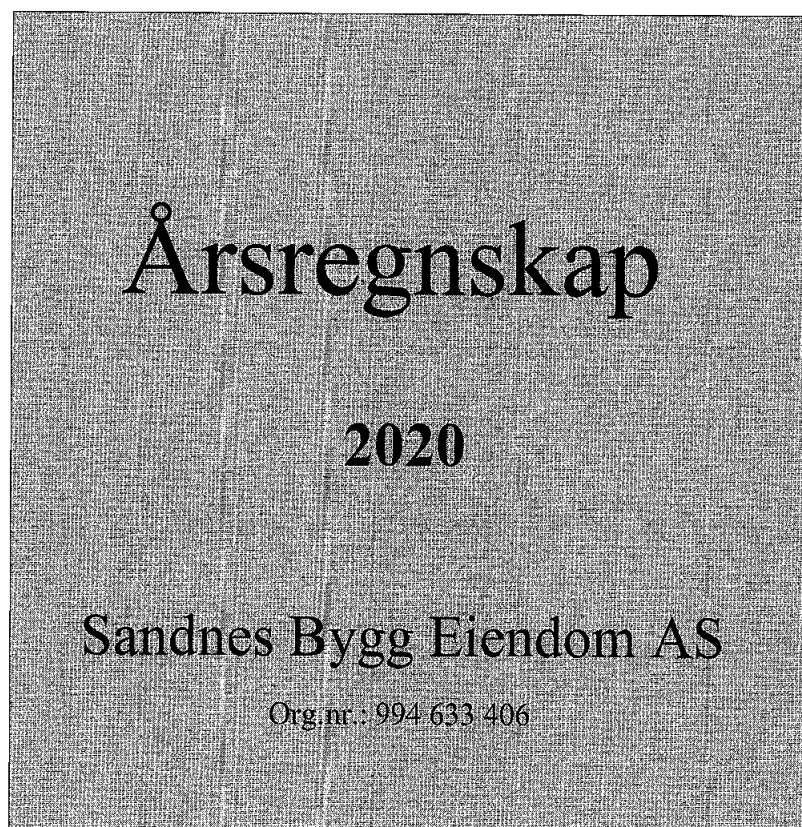
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Resultatregnskap			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	11 879 600
Leieinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	11 975 600
Varekostnad		16 254	5 421 746
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 405 738
Annen driftskostnad	1	71 233	125 874
Sum driftskostnader		87 487	11 953 358
Driftsresultat		8 513	22 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	400 000
Renteinntekt		371	750
Rentekostnad		195 455	459 013
Annen finanskostnad		73	0
Resultat av finansposter		4 843	-58 263
Ordinært resultat før skattekostnad		13 357	-36 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 741	-93 285
Årsresultat		53 098	57 264
Overføringer			
Annen egenkapital		53 098	57 264
Sum overføringer	7	53 098	57 264


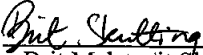


Balanse			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 817	303 076
Sum immaterielle eiendeler		342 817	303 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		392 817	353 076
Omløpsmidler			
Varer			
	2	12 285 160	12 285 160
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 950	40 000
Andre kortsiktige fordringer	2	202 774	5 612 166
Sum fordringer		204 724	5 652 166
Bankinnskudd og kontanter		665 201	358 453
Sum omløpsmidler		13 155 085	18 295 779
SUM EIENDELER		13 547 902	18 648 855



Balanse			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 788 334	6 735 236
Sum opptjent egenkapital		<u>6 788 334</u>	<u>6 735 236</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 788 334</u>	<u>7 735 236</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 668 029	9 379 279
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 668 029</u>	<u>9 379 279</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 611	521 682
Annen kortsiktig gjeld		82 928	1 012 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 539</u>	<u>1 534 340</u>
Sum gjeld		<u>5 759 567</u>	<u>10 913 618</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 547 902</u>	<u>18 648 855</u>

Sandnes, 08.07.2021
Styret i Sandnes Bygg Eiendom AS

 Atle Vanglo Skretting styreleder/daglig leder	 Brit Melstveit Skretting styremedlem
---	---

Sandnes Bygg Eiendom AS Side 4



Noter 2020

Sandnes Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 668 029	9 379 279
Annen langsiktig gjeld	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	0	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	12 285 160	12 285 160
Kundefordringer	1 950	40 000
Andre fordringer	202 774	5 612 166
Sum	12 489 884	17 937 326

Andre forpliktelser

Ikke regnskapsførte forpliktelser	750 000	922 500
Ikke regnskapsførte forpliktelser sikret ved pant	0	0
Forpliktelser dekket av "Andre avsetninger for forpliktelser"	0	0

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Noter 2020****Sandnes Bygg Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 741	-93 285
Skattekostnad ordinært resultat	-39 741	-93 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 357	-36 021
Permanente forskjeller	-188 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	-174 643	-436 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	6 000	12 000	6 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 259	-1 389 616	174 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 558 259	-1 377 616	180 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-342 817	-303 076	39 742

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pollestadhagen AS	Time kommune	33,33 %	363 111	38 090

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har ikke vært forretningsmessige transaksjoner mellom selskapene.

**Noter 2020**

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000	100,00	1 000 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sandnes Bygg AS	3 334	33,33 %
Arve Braut Eiendomsselskap AS	3 333	33,33 %
Oddvar Mellemstrand	3 333	33,33 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	6 735 236	7 735 236
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			53 098	53 098
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	6 788 334	7 788 334