



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Marion Kendrick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 493	335 154
Sum inntekter		316 493	335 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 558	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6	157 200	177 711
Sum kostnader		165 757	184 557
Driftsresultat		150 737	150 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	67
Sum finansinntekter		20	67
Annen finanskostnad		124 735	143 138
Sum finanskostnader		124 735	143 138
Netto finans		-124 715	-143 071
Ordinært resultat før skattekostnad		26 020	7 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 020	7 526
Årsresultat	1,10	26 023	7 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 023	-7 526
Sum overføringer og disponeringer		-26 023	-7 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 400 000	12 400 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	7 135	7 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 993	86 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 993	86 483
Sum omløpsmidler	1	121 128	93 917
SUM EIENDELER		12 521 128	12 493 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 117 893	4 091 870
Sum egenkapital	10	4 157 892	4 131 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 950 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	5 950
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		6 236	6 097
Sum kortsiktig gjeld	1	13 236	12 047
Sum gjeld		8 363 236	8 362 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 521 128	12 493 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773860

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Marion Kendrick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 493	335 154
Sum inntekter		316 493	335 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 558	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6	157 200	177 711
Sum kostnader		165 757	184 557
Driftsresultat		150 737	150 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	67
Sum finansinntekter		20	67
Annen finanskostnad		124 735	143 138
Sum finanskostnader		124 735	143 138
Netto finans		-124 715	-143 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 020	7 526
Årsresultat	1,10	26 023	7 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 023	-7 526
Sum overføringer og disponeringer		-26 023	-7 526



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 400 000	12 400 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	7 135	7 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 993	86 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 993	86 483
Sum omløpsmidler	1	121 128	93 917
SUM EIENDELER		12 521 128	12 493 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 117 893	4 091 870
Sum egenkapital	10	4 157 892	4 131 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	5 950 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000



Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	5 950
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		6 236	6 097
Sum kortsiktig gjeld	1	13 236	12 047
Sum gjeld		8 363 236	8 362 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 521 128	12 493 917



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
Inndekning av renter		124 493	143 154	123 518	123 456
Inndekning av ord. avdrag		0	0	0	97 000
Sum inntekter		316 493	335 154	315 518	412 456
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 313	7 125	7 000	8 000
Styrehonorar	3	7 500	6 000	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		15 129	15 255	15 000	15 000
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vaktmestertjenester		1 495	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 058	846	846	1 058
Vedlikehold/serviceavtaler	5	18 063	40 000	47 954	37 242
Forsikring		24 708	22 715	23 000	26 000
Kommunale avgifter		84 284	87 055	86 000	91 000
Drift maskiner		486	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 122	3 961	4 600	4 600
Sum driftskostnader		165 757	184 557	192 000	192 000
Driftsresultat		150 737	150 597	123 518	220 456
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20	67	0	0
Rentekostnad		124 735	143 138	123 518	123 456
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 714	-143 071	-123 518	-123 456
Årsresultat	1, 10	26 023	7 526	0	97 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-26 023	-7 526	0	97 000
Sum disponering av resultat		-26 023	-7 526	0	97 000

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	1 300 000	1 300 000
Bygninger	7, 11	11 100 000	11 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 010	0
Andre fordringer	8	6 125	7 433
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		113 993	86 483
Sum omløpsmidler	1	121 128	93 917
SUM EIENDELER		12 521 128	12 493 917

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		4 091 870	4 091 870
Årets resultat		26 023	0
Sum egenkapital	10	4 157 892	4 131 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 950 000	5 950 000
Borettsinnskudd	9, 11	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 872	2 000
Gjeld til forretningsfører		140	140
Leverandørgjeld		7 000	5 950
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		2 224	1 982
Annen kortsiktig gjeld		0	1 975
Sum kortsiktig gjeld	1	13 236	12 047
Sum gjeld		8 363 236	8 362 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 521 128	12 493 917

Sted: _____, dato: _____

Mary Marion Kendrick
Leder

Hilde Søyland
Styremedlem

May-Liz Grødum
Styremedlem

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	81 870	74 343
Årets resultat	26 023	7 526
B. Årets endringer i disponible midler	26 023	7 526
C. Disponible midler UB	107 892	81 870
Omløpsmidler	121 128	93 917
- Kortsiktig gjeld	13 236	12 047
Disponible midler 31.12	107 892	81 870

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 313	7 125
Sum	7 313	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	7 500	6 000
Sum	7 500	6 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 058	846
Sum	1 058	846

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	17 188	0
6630 BRØYTING	875	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	40 000
Sum	18 063	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 594	3 433
Sum	4 122	3 961

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 100 000	1 300 000	33 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	33 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2014
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
Lånenummer:	12123076204
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Nominell rente 2,3%
Beregnet innfridd:	27.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 950 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 950 000
Andelssaldo 01.01:	4 050 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 050 000
Sum pantegjeld for lån:	10 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123076204	4	1 250 000	5 000 000
	1	500 000	500 000
	1	450 000	450 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123076204 har første avdrag 27.03.2022 med kr 22 510	4	1 250 000	1 576
	1	500 000	631
	1	450 000	567

Lån nr.12123076204 er avdragsfritt frem til mars 2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksternt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	4 091 870	4 084 343
Årets resultat	26 023	7 526
Sum egenkapital 31.12	4 157 892	4 131 870

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 350 000	8 350 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 050 000	4 050 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 400 000	12 400 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Mary Marion Kendrick (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	May-Liz Grødum (sign.)	02.05.2022



Til generalforsamlingen i Fagertunveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagertunveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

73 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.