



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 584 740	2 896 731
Annen driftsinntekt		508 830	581 869
Sum inntekter		4 093 570	3 478 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 560 435	2 456 010
Annen driftskostnad		1 240 000	1 146 573
Sum kostnader		3 800 435	3 602 583
Driftsresultat		293 135	-123 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 243 393	1 109 170
Annen renteinntekt		218 956	8 579
Annen finansinntekt		30 351	45 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	146 811	
Sum finansinntekter		1 639 511	1 163 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 007 277
Annen finanskostnad		227 511	13 384
Sum finanskostnader		227 511	1 020 661
Netto finans		1 411 999	143 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 705 134	19 053
Skattekostnad på resultat		382 206	215 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 928	-196 934
Årsresultat		1 322 928	-196 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 928	-196 934
Totalresultat		1 322 928	-196 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		822 928	-196 934
Sum overføringer og disponeringer		1 322 928	-196 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	163 172
Andre langsiktige fordringer		1 070 500	70 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 368 672	368 672
Sum anleggsmidler		1 398 672	398 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 677	236 805
Andre kortsiktige fordringer		27 100	42 729
Konsernfordringer	2	1 243 393	1 109 170
Sum fordringer		1 388 170	1 388 704
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	908 148	983 888
Sum investeringer		908 148	983 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 361	1 561 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 361	1 561 380
Sum omløpsmidler		4 442 679	3 933 973
SUM EIENDELER		5 841 351	4 332 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 862 226	3 039 298
Sum opptjent egenkapital		3 862 226	3 039 298
Sum egenkapital		4 062 226	3 239 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	53 438
Betalbar skatt		382 206	215 987
Skyldig offentlige avgifter		219 466	158 755
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		676 215	665 167
Sum kortsiktig gjeld		1 779 125	1 093 347
Sum gjeld		1 779 125	1 093 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 841 351	4 332 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309651

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 584 740	2 896 731
Annen driftsinntekt		508 830	581 869
Sum inntekter		4 093 570	3 478 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 560 435	2 456 010
Annen driftskostnad		1 240 000	1 146 573
Sum kostnader		3 800 435	3 602 583
Driftsresultat		293 135	-123 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 243 393	1 109 170
Annen renteinntekt		218 956	8 579
Annen finansinntekt		30 351	45 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	146 811	
Sum finansinntekter		1 639 511	1 163 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 007 277
Annen finanskostnad		227 511	13 384
Sum finanskostnader		227 511	1 020 661
Netto finans		1 411 999	143 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 705 134	19 053
Skattekostnad på resultat		382 206	215 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 928	-196 934
Årsresultat		1 322 928	-196 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 928	-196 934
Totalresultat		1 322 928	-196 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		822 928	-196 934
Sum overføringer og disponeringer		1 322 928	-196 934





Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4			
		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		163 172	163 172
Andre langsiktige fordringer			
		1 070 500	70 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 368 672	368 672
Sum anleggsmidler		1 398 672	398 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		117 677	236 805
Andre kortsiktige fordringer			
		27 100	42 729
Konsernfordringer 2			
		1 243 393	1 109 170
Sum fordringer		1 388 170	1 388 704
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 3			
		908 148	983 888
Sum investeringer		908 148	983 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 146 361	1 561 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 361	1 561 380
Sum omløpsmidler		4 442 679	3 933 973
SUM EIENDELER		5 841 351	4 332 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 862 226	3 039 298
Sum opptjent egenkapital	3 862 226	3 039 298
Sum egenkapital	4 062 226	3 239 298
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 238	53 438
Betalbar skatt	382 206	215 987
Skyldig offentlige avgifter	219 466	158 755
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	676 215	665 167
Sum kortsiktig gjeld	1 779 125	1 093 347
Sum gjeld	1 779 125	1 093 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 841 351	4 332 645



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggforvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 322 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

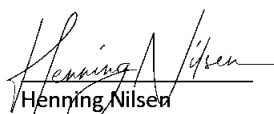
INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 16 februar 2024
Insignis AS



Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapesåret.

Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel
BFV Regnskap AS	100 %

Byggforvaltning AS har pr 31.12.23 en kortsiktig fordring på kr 1 243 393 mot BFV Regnskap AS. Byggforvaltning AS har i 2023 solgt tjenester til BFV Regnskap AS på totalt kr 1 187 866.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Res. Ført verdiendr.
Sum aksjer	950 731	619 874	66 714
Sum aksjefond	200 000	288 274	80 097
Sum		908 148	146 811

Note 4 Varige driftsmidler

Vedrører utsmykning. Det foretas ikke avskrivning av utsmykningen. Utsmykningen er bokført til kostpris kr 30 000.

Note 5 Klientmidler

Klientmidlene er behandlet i henhold til regler gitt av Kredittilsynet og Finansdepartementet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring og overføring av provisjon skjer ved kontraktsinngåelse.

Innestående på bundne klientkonti	283 552
Bokført klientansvar	283 552
Avvik	-