



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 16-17 AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 253	
Annen driftskostnad	2	360 299	
Sum kostnader		491 552	0
Driftsresultat		-316 552	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		72 452	
Sum finanskostnader		72 452	
Netto finans		-72 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 996	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 192	0
Årsresultat		-302 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 192	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 192	
Sum overføringer og disponeringer		-302 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 804	
Sum immaterielle eiendeler		86 804	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 839 917	
Sum varige driftsmidler		10 839 917	
Sum anleggsmidler		10 926 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		689 302	
Sum varer		689 302	
Fordringer			
Kundefordringer		276 140	
Andre kortsiktige fordringer		22 634	
Sum fordringer		298 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968 082	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 082	
Sum omløpsmidler		3 956 158	0
SUM EIENDELER		14 882 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 762	
Sum opptjent egenkapital		-307 762	
Sum egenkapital		2 692 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 156	
Skyldig offentlige avgifter		152 485	
Sum kortsiktig gjeld		190 641	
Sum gjeld		12 190 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 882 879	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509343

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 16-17 AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 253	
Annen driftskostnad	2	360 299	
Sum kostnader		491 552	0
Driftsresultat		-316 552	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		72 452	
Sum finanskostnader		72 452	
Netto finans		-72 444	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 192	0
Årsresultat		-302 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 192	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 192	
Sum overføringer og disponeringer		-302 192	



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 804	
Sum immaterielle eiendeler		86 804	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 839 917	
Sum varige driftsmidler		10 839 917	

Sum anleggsmidler		10 926 721	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		689 302	
Sum varer		689 302	

Fordringer

Kundefordringer		276 140	
Andre kortsiktige fordringer		22 634	
Sum fordringer		298 774	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 968 082	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 082	

Sum omløpsmidler		3 956 158	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		14 882 879	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		307 762	
Sum opptjent egenkapital		-307 762	

Sum egenkapital		2 692 238	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 156	
Skyldig offentlige avgifter		152 485	
Sum kortsiktig gjeld		190 641	
Sum gjeld		12 190 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 882 879	0



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ølvegata 16-17 AS**

Organisasjonsnr. 927436906

Utarbeidet av:
Nord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Håkkagata 4



7714 STEINKJER



Ølvegata 16-17 AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		175 000
Sum driftsinntekter		175 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 253
Annen driftskostnad	2	360 299
Sum driftskostnader		491 552
DRIFTSRESULTAT		(316 552)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		8
Sum finansinntekter		8
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		72 452
Sum finanskostnader		72 452
NETTO FINANSPOSTER		(72 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(388 996)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(86 804)
ORDINÆRT RESULTAT		(302 192)
ÅRSRESULTAT		(302 192)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(302 192)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 192)



Ølvegata 16-17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	86 804
Sum immaterielle eiendeler		86 804
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 839 917
Sum varige driftsmidler		10 839 917
SUM ANLEGGSMIDLER		10 926 721
OMLØPSMIDLER		
Varer		689 302
Fordringer		
Kundefordringer		276 140
Andre kortsiktige fordringer		22 634
Sum fordringer		298 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968 082
SUM OMLØPSMIDLER		3 956 158
SUM EIENDELER		14 882 879
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(307 762)
Sum opptjent egenkapital		(307 762)
SUM EGENKAPITAL		2 692 238
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		38 156
Skyldig offentlige avgifter		152 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 641
SUM GJELD		12 190 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 882 879

Steinkjer den _____

Sigbjørn Vikan
StyrelederNils Opdahl
StyremedlemErling Fuglesang
Styremedlem

Årsregnskap for Ølvegata 16-17 AS

Organisasjonsnr. 927436906



Ølvegata 16-17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 971 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 971 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	131 253
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	131 253
Balansført verdi pr 31/12	10 839 917
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Ytelser til ledende personer og andre driftskostnader

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Ølvegata 16-17 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-388 996
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 308
= Inntekt	-320 259

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 804
= Ordinær skattekostnad	-86 804
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler	165 170
+ Utestående fordringer	-239 477
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	320 259
= Grunnlag utsatt skatt	-394 566
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 566
= Grunnlag utsatt skattefordel	394 566
Utsatt skattefordel	86 804

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-302 192	-302 192
Stiftelse:	3 000 000	-5 570	2 994 430

Noter for Ølvegata 16-17 AS

Organisasjonsnr. 927436906

