



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 053 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNOM INVEST AS
Forretningsadresse: Mortens vei 8A
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 704	325 500
Sum inntekter		115 704	325 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 779	90 304
Annen driftskostnad		94 944	162 309
Sum kostnader		177 723	252 613
Driftsresultat		-62 019	72 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad		108 809	89 345
Sum finanskostnader		108 809	89 345
Netto finans		-108 764	-89 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 784	-16 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 784	-16 427
Årsresultat		-170 784	-16 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 784	-16 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 784	-16 427
Sum overføringer og disponeringer		-170 784	-16 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	150 000	4 499 647
Sum varige driftsmidler		150 000	4 499 647
Sum anleggsmidler		150 000	4 499 647
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 796 280	496 125
Sum varer		13 796 280	496 125
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 762	4 751
Sum fordringer		4 762	4 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 979	41 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 979	41 676
Sum omløpsmidler		13 807 022	542 553
SUM EIENDELER		13 957 022	5 042 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 291	-9 291
Sum innskutt egenkapital		990 709	990 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	257 894	87 110
Sum opptjent egenkapital		-257 894	-87 110
Sum egenkapital		732 815	903 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		861 371	855 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 371	3 855 667
Sum langsiktig gjeld		3 861 371	3 855 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 608	
Annen kortsiktig gjeld		9 254 227	282 934
Sum kortsiktig gjeld		9 362 835	282 934
Sum gjeld		13 224 206	4 138 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 957 022	5 042 200



**Årsregnskap 2017
for
Linnom Invest AS**

Organisasjonsnr. 915053017

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smidsrødveien 2C
3120 NØTTERØY



Organisasjonsnr. 890139892



Linnom Invest AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av egen fast eiendom. Selskapet har sitt kontor i Mortens vei 8 A, 3114 Tønsberg

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016
Driftsinntekter	115 704	325 500
Driftsresultat	-62 019	72 887
Årsresultat	-170 784	-16 427
	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	13 957 022	5 042 200
Egenkapital	732 815	903 599
Egenkapitalprosent	5	18

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Både kredittrisiko og likvidetsrisiko anses som svært liten siden selskapet har god kontroll over utestående fordringer. Heller ikke markedsrisikoen anses som stor og selskapet har derfor ikke satt i gang noen tiltak mot dette.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, og antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Selskapet driver ingen aktivitet som påvirker det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke noen forskning eller utvikling.

TØNSBERG den 15.02.2018

Ole Martin Hejll
Styrets formann / daglig leder



Linnom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		115 704	325 500
Sum driftsinntekter		115 704	325 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 779	90 304
Annen driftskostnad		94 944	162 309
Sum driftskostnader		177 723	252 613
DRIFTSRESULTAT		(62 019)	72 887
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 809	89 345
Sum finanskostnader		108 809	89 345
NETTO FINANSPOSTER		(108 764)	(89 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 784)	(16 427)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(170 784)	(16 427)
ARSRESULTAT		(170 784)	(16 427)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(170 784)	(16 427)
SUM OVERF. OG DISP.		(170 784)	(16 427)



Linnom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	150 000	4 499 647
Sum varige driftsmidler		150 000	4 499 647
SUM ANLEGGSMIDLER		150 000	4 499 647
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	13 796 280	496 125
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 762	4 751
Sum fordringer		4 762	4 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 979	41 676
SUM OMLØPSMIDLER		13 807 022	542 553
SUM EIENDELER		13 957 022	5 042 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 291)	(9 291)
Sum innskutt egenkapital		990 709	990 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(257 894)	(87 110)
Sum opptjent egenkapital		(257 894)	(87 110)
SUM EGENKAPITAL		732 815	903 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		861 371	855 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 371	3 855 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 861 371	3 855 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 608	0
Annen kortsiktig gjeld		9 254 227	282 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 362 835	282 934
SUM GJELD		13 224 206	4 138 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 957 022	5 042 200

Tønsberg 15.02.2018

Ole Martin Hejll
Styrets formann, daglig leder



Linnom Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Linnom Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke ført revisjonshonorar da det er gjort fravalg av revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ene deltids ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 515 204
- Avgang	4 515 204
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 557
+ Ordinære avskrivninger	82 779
- Tilbakeført avskrivning	248 336
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2



Linnom Invest AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 784
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 245
= Inntekt	-157 539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	13 245
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	267 185	109 646
= Grunnlag utsatt skatt	-267 185	-96 401
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	267 185	96 401
= Grunnlag utsatt skattefordel	267 185	96 401
Utsatt skattefordel	61 452	23 136
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	267 185	96 401
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 452	23 136



Linnom Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelser	2017	2016
Gjeld sikret med pant	3 000 000	3 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	150 000	4 589 951
Varelager		13 796 280

Eiendomen inngår i varelageret pr. 31.12. Banken har pant opp til 10 millioner i eiendomen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonærer som tilsammen eier 100% av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Martin Hejll	1000 Styrets leder og daglig leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-96 401	903 599
Anvendt til årsresultat		-170 784	-170 784
Pr 31.12.	1 000 000	-267 185	732 815