



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINUNG STRAND PEDERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912396282

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 324	443 996
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter		139 324	452 996
Kostnader			
Varekostnad		59 888	233 027
Lønnskostnad	1	399	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 864	7 864
Annen driftskostnad		131 497	130 560
Sum kostnader		199 648	375 843
Driftsresultat		-60 324	77 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	65
Sum finansinntekter		51	65
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		51	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 273	77 199
Skattekostnad på resultat	3		17 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 273	59 888
Årsresultat	4	-60 273	59 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 273	59 888
Totalresultat		-60 273	59 888
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			80 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-60 273	-20 112
Sum overføringer og disponeringer		-60 273	59 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 927	15 791
Sum varige driftsmidler	2	7 927	15 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 927	16 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		65 231	45 367
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	10 490
Andre kortsiktige fordringer		3 477	13 968
Sum fordringer		7 727	24 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924	135 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924	135 345
Sum omløpsmidler		74 882	205 170
SUM EIENDELER		83 809	221 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 672	108 945
Sum opptjent egenkapital		48 672	108 945
Sum egenkapital	4	78 672	138 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	15 007
Betalbar skatt	3		17 519
Skyldig offentlige avgifter		2 187	49 189
Annen kortsiktig gjeld			1 301
Sum kortsiktig gjeld		5 137	83 016
Sum gjeld		5 137	83 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 809	221 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589141

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINUNG STRAND PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 324	443 996
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter		139 324	452 996
Kostnader			
Varekostnad		59 888	233 027
Lønnskostnad	1	399	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 864	7 864
Annen driftskostnad		131 497	130 560
Sum kostnader		199 648	375 843
Driftsresultat		-60 324	77 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	65
Sum finansinntekter		51	65
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		51	46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-60 273	77 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 273	59 888
Årsresultat	4	-60 273	59 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 273	59 888
Totalresultat		-60 273	59 888
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			80 000
Avsatt til annen egenkapital		-60 273	-20 112
Sum overføringer og disponeringer		-60 273	59 888



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 927	15 791
Sum varige driftsmidler	2	7 927	15 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 927	16 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		65 231	45 367
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	10 490
Andre kortsiktige fordringer		3 477	13 968
Sum fordringer		7 727	24 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 924	135 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924	135 345
Sum omløpsmidler		74 882	205 170
SUM EIENDELER		83 809	221 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 672	108 945
Sum opptjent egenkapital		48 672	108 945
Sum egenkapital	4	78 672	138 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	15 007
Betalbar skatt	3		17 519
Skyldig offentlige avgifter		2 187	49 189
Annen kortsiktig gjeld			1 301
Sum kortsiktig gjeld		5 137	83 016
Sum gjeld		5 137	83 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 809	221 961



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BOLIGTEKNIKK AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 396 282



RESULTATREGNSKAP

BOLIGTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		139 324	443 996
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		139 324	452 996
Varekostnad		59 888	233 027
Lønnskostnad	1	399	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 864	7 864
Annen driftskostnad		131 497	130 560
Sum driftskostnader		199 648	375 843
Driftsresultat		-60 324	77 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	65
Annen rentekostnad		0	19
Resultat av finansposter		51	46
Resultat før skattekostnad		-60 273	77 199
Skattekostnad på resultat	3	0	17 311
Årsresultat	4	-60 273	59 888
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	80 000
Avsatt til annen egenkapital		-60 273	-20 112
Sum overføringer		-60 273	59 888



BALANSE

BOLIGTEKNIKK AS

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 927	15 791
Sum varige driftsmidler	2	7 927	15 791
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 927	16 791
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		65 231	45 367
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 250	10 490
Andre kortsiktige fordringer		3 477	13 968
Sum fordringer		7 727	24 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924	135 345
Sum omløpsmidler		74 882	205 170
Sum eiendeler		83 809	221 961



BALANSE

BOLIGTEKNIKK AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	48 672	108 945
Sum opptjent egenkapital		48 672	108 945
Sum egenkapital	4	78 672	138 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 950	15 007
Betalbar skatt	3	0	17 519
Skyldig offentlige avgifter		2 187	49 189
Annen kortsiktig gjeld		0	1 301
Sum kortsiktig gjeld		5 137	83 016
Sum gjeld		5 137	83 016
Sum egenkapital og gjeld		83 809	221 961

Tolvsrød, 27.05.2024
Styret i BOLIGTEKNIKK AS

SVEINUNG STRAND PEDERSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BOLIGTEKNIKK AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 319	39 319
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 319	39 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 392	31 392
= Bokført verdi 31.12.23	7 927	7 927
Årets ordinære avskrivninger	7 864	7 864
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 519
Endring i utsatt skattefordel	0	-208
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 273	77 199
Permanente forskjeller	-6	18
Endring i midlertidige forskjeller	3 722	0
Skattepliktig inntekt	-56 557	77 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 519
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 191	-1 469	3 722
Sum	-5 191	-1 469	3 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 557	0	56 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 748	0	-61 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 469	-1 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-323	-323

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	108 945	138 945
Årets resultat				-60 273	-60 273
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	48 672	78 672

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEINUNG STRAND PEDERSEN	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEINUNG STRAND PEDERSEN	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000